

СОНТ «Строитель-2»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район,
Хаапалампинское сельское поселение,
СОНТ "Строитель-2", участок №51

г.Сортавала 2018г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К материалам по составлению проекта межевания территории земельного участка

При изучении и анализе собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- Земельный участок, предоставленный садово-огородническому товариществу «Строитель-2» (далее - СОТ «Строитель-2»), расположен по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, кадастровый квартал 10:07:061703 СОТ «Строитель-2».
- Земли, на которых расположено СОТ «Строитель-2» Правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в настоящее время не разработаны.
- Утвержденный генеральный план или проект организации и застройки территории садово – огороднического товарищества СОТ «Строитель-2» существует, однако конфигурация земельного участка по генеральному плану №51, не соответствует конфигурации, отраженной в вышеуказанном Генеральном плане товарищества. В связи с вышеизложенным, были проведены кадастровые работы, сформирован данный Проект с целью образования земельного участка в соответствии с фактическим землепользованием.
- Границы территорий объектов культурного наследия, зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.
- В сведения о юридическом лице внесены изменения, в настоящее время полное наименование Садово-огородническое некоммерческое товарищество «Строитель-2»
- По сведениям государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) на кадастровом учете, в границах СОТ «Строитель-2», стоят 52 земельных участка, 52 из них с установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства границами.
- земли общего пользования, включающие дороги и проезды.

Для составления проекта межевания выполнены геодезические работы на земельном участке СОТ «Строитель» и использованы сведения ГКН, составлен топографический план территории земельного участка.

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью обеспечивающей:

- Среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ГГС (M_i) – не более 0,2м;
- Ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{кв.м.}}}$) – не более 27 кв.м.

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе FMAP.

Границы участков нанесены на основании кадастрового плана территории, выданного Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Карелия от 22.05.2013г. №1000/240/13-33135.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0061703:1 предоставлен садово-огородническому товариществу СОТ «Строитель-2» Решением Исполкома Сортавальского городского Совета народных депутатов №216 от 15.05.1990 года в постоянное пользование для расширения границ садоводческого товарищества.

Образование земельного участка из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка с разрешенным использованием «садоводство». У проектируемого земельного участка существует доступ к землям общего пользования.

Земельный участок с условным обозначением 10:07:0061703:1:3У1 образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0061703:1.

Основные показатели проектируемой территории:

Местоположение участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОНТ «Строитель-2», участок №51

Общая площадь проектируемой территории – 1500 кв.м.

Площадь участка №1 – 1500 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый квартал 10:07:0061703

Территориальная зона: не установлена (отсутствуют утвержденные Правила землепользования и застройки)

Условный номер земельного участка 10:07:0061703:1:3У1

Красные линии, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Работы по составлению проекта межевания территории выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

Кадастровый инженер ООО «Земля Плюс»

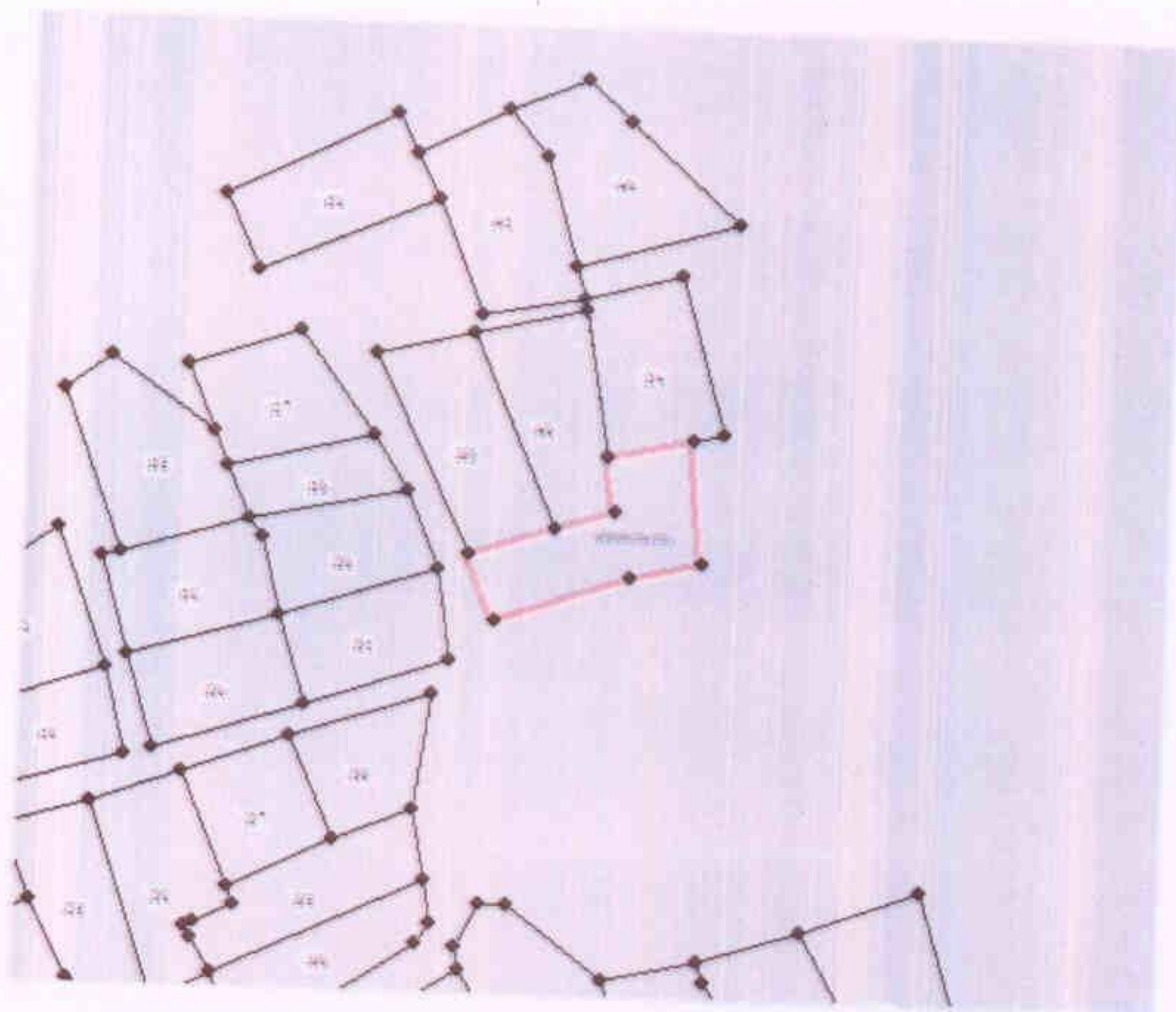
М.А.Ковтун



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район,
Хаапалампинское сельское поселение,
СОНТ "Строитель-2", участок №51

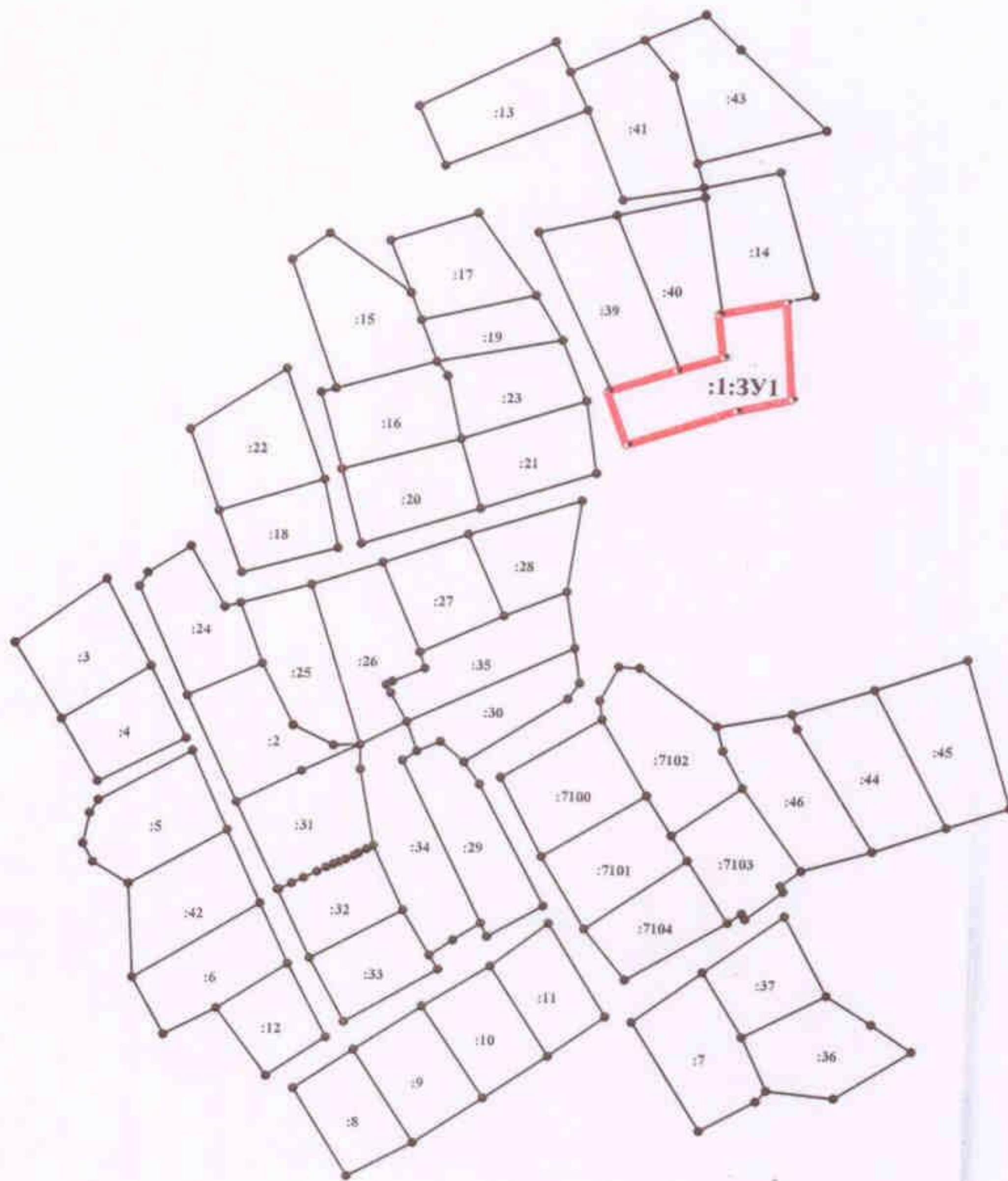
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

План размещения участка
в границах кадастрового квартала 10:07:0061703



Основные показатели проектируемой территории:

Местоположение участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОНТ «Строитель-2»
Общая площадь проектируемой территории - 1500 кв.м.
Площадь участка №1 - 1500 кв.м.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый квартал 10:07:0061703
Территориальная зона: не установлена (отсутствуют утвержденные Правила землепользования и застройки)
Условный номер земельного участка 10:07:0061703:1:ЗУ1
Красные линии, территории объектов культурного наследия отсутствуют.



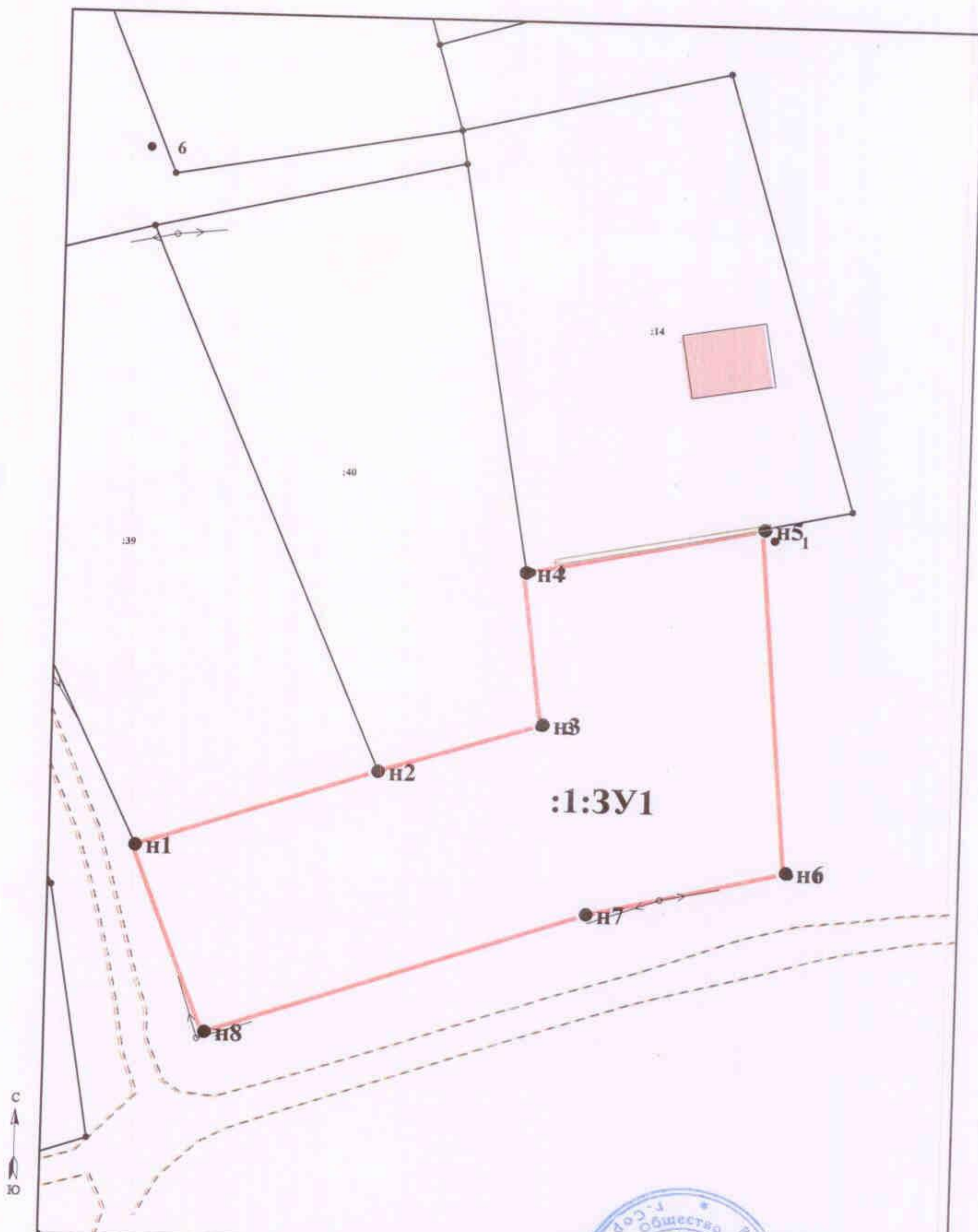
С
↑
Ю

"Согласовано"

[Signature] / *[Signature]*
[Signature] / *[Signature]*

Проект межевания территории
СОН "Строитель-2", участок №51

Ген. Директор	Ковтун К.Г.	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковтун М.А.	1:2500		
		ООО "Земля Плюс"		
		_____.2018г.		



"Согласовано"

Сторж, Корнев
Александр

Проект межевания территории
 СНТ "Строитель-2", участок №51

Ген. Директор	Ковтун К.Г.	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Ковтун М.А.	1:500		
		ООО "Земля Плюс"		
		_____.2018г.		



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «15» августа 2018 г.

№ 644

О подготовке проекта межевания территории

На основании поступившего предложения от Кознева Константина Викторовича (вх. № К-6506 от 02.08.2018 г.), в соответствии с п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта межевания территории с целью формирования земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СОНТ «Строитель-2», участок № 51.
2. Документация по планировке территории, указанная в п. 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, применительно к территории которого разрабатывается такая документация (Хаапалампинское сельское поселение).
3. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Хаапалампинского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.
4. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



Л.П. Гулевич

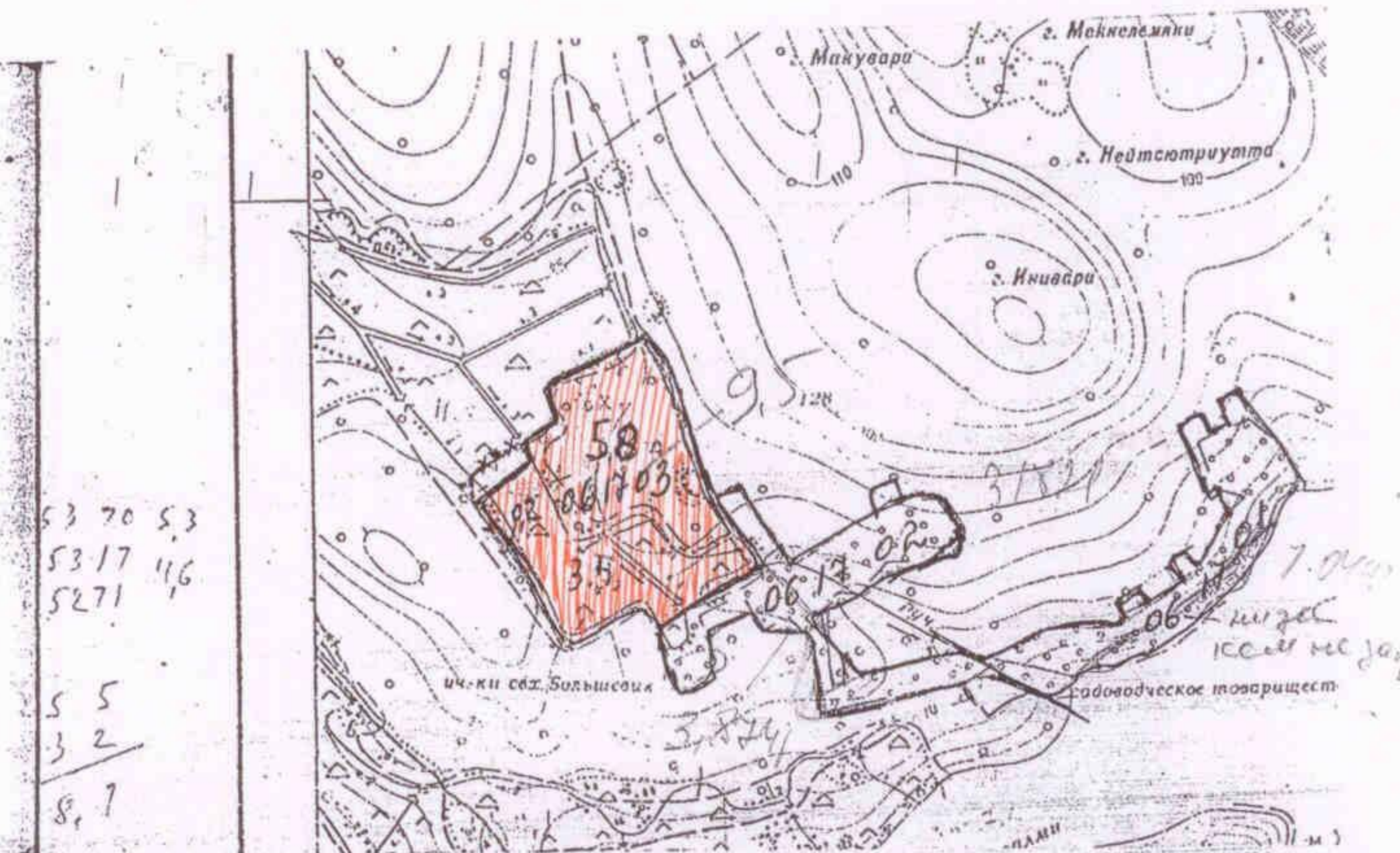
Согласовано
Главный специалист территориального
Межрайонного отдела
Управления Роснедвижимости по РК
Т.П.



Приложение №3
к приказу Управления Роснедвижимости по РК
от 26.04.2006 г. № 63

СХЕМА ГРАНИЦ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

№ 10:07:06 17 01
№ 10:07:06 17 02
№ 10:07:06 17 03



ОПИСАНИЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ГРАНИЦ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА № 10:07:06 17 01

Граница кадастрового квартала проходит по границе земельного участка, предоставленного садоводческому товариществу «Строитель».

ОПИСАНИЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ГРАНИЦ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА № 10:07:06 17 02

Граница кадастрового квартала проходит по границе земельного участка, предоставленного садоводческому товариществу «Строитель».

ОПИСАНИЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ГРАНИЦ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА № 10:07:06 17 03

Граница кадастрового квартала проходит по границе земельного участка, предоставленного садоводческому товариществу «Строитель».



30

Карельская АССР
Сортавальский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 15 мая 1990г. № 216
г. Сортавала

Об изъятии и отводе земельного участка
Сортавальской ПМК-117 совместно
с Сортавальским ДРСУ под расширение
садоводческого товарищества.

Рассмотрев ходатайство Сортавальской ПМК-117 и Сортавальского ДРСУ
о расширении границ садоводческого товарищества и руководствуясь
Постановлением Совета Министров Карельской АССР от 19 января 1990г.
№ 25 "Об утверждении откорректированной схемы размещения коллективных
садов в КАСР до 2000 года"

Исполком городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок площадью 9,5 га, в том числе: Культурные
пастбища-3,5 га и Лесов-6,0 га из состава земель совхоза "Большевик"
и передать их в постоянное пользование для расширения границ садовод-
ческого товарищества Сортавальской ПМК-117 совместно с Сортавальским
ДРСУ.
2. На основании Постановления Совета Министров СССР от 15 мая 1986г.
№ 562 "О мерах по дальнейшему развитию коллективного садоводства
и огородничества" Сортавальской ПМК-117 и Сортавальскому ДРСУ
бронировать 20% от количества участков, для распределения их
Исполкомом горсовета.
3. Сортавальской ПМК-117 и ДРСУ за счет членов садоводческого товари-
щества установить в натуре границы садоводства и оформить в установ-
ленном порядке государственный акт на право пользования землей.

Председатель исполкома
Управделами исполкома



В.Е.Довбня

Е.В.Карпова