

## РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Основная часть.

### 2.1. Участок №1

#### 1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Сортавальский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Сортавальское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Рускеальское участковое лесничество; Рускеальское лесничество по лесоустройству
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (запретные полосы лесов вдоль водных объектов); леса, расположенные в водоохраных зонах
Квартал	6; 7
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	6 (6.2; 10; 13; 14.1; 18; 23); 7 (45; 52; 47; 58; 61.1; 63.1; 62; 64; 148; 76.1; 93; 151; 102; 103; 94)
Площадь проектируемого лесного участка, га	6,7403

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения, проектируемого лесного участка (Чертеж проекта межевания территории).

#### 2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 года № 403 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» на территории Республики Карелия Рускеальское участковое лесничество входит в состав Сортавальского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сортавальского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 30.09.2020 года № 1722.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном Распоряжением Главы Республики Карелия от 24.12.2018 года № 731-р, и лесохозяйственном регламенте Сортавальского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования: квартал (часть

квартала) 6, 7 Рускеальского участкового лесничества (Рускеальское лесничество по лесоустройству), в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (запретные полосы лесов вдоль водных объектов); леса, расположенные в водоохраных зонах.

### 3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сортавальского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,7403	6,6838	-	-	-	6,6838	-	-	-	0,0565	0,0565

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Рускеальское/ Рускеальское	6	6.2	7Б10с1С1Е	0,6561 / 85	-	-	-	0,6561 / 85
		10	60лс3Б1С+ Ос	0,5422 / 105	-	-	-	0,5422 / 105
		13	3Б40с2Е1С	0,2079 / 23	-	-	-	0,2079 / 23
		14.1	5С2Е2Б10с	0,2681 / 75	-	-	-	0,2681 / 75
		18	6С4Б+Е,Ос	0,5624 /	-	-	-	0,5624

			157				/ 157		
		23	5C4E1Б	0,0197 / 5	-	-	-	0,0197 / 5	
Рускеальское / Рускеальское		7	45	3C5E2Б	0,1717 / 26	-	-	-	0,1717 / 26
			52	4C2E3E1Б	0,4653 / 93	-	-	-	0,4653 / 93
			47	4E3E2C1Б	0,3917 / 71	-	-	-	0,3917 / 71
			58	5C2E2Б10с	0,1743 / 47	-	-	-	0,1743 / 47
			61.1	8E1C1Б	0,4308 / 68	-	-	-	0,4308 / 68
			63.1	5E2C3Б	0,4989 / 75	-	-	-	0,4989 / 75
			62	5C3E2Б	0,0507 / 11	-	-	-	0,0507 / 11
			64	Прочие трассы	0,0565 / -	-	-	-	-
			150	5C5E+Б	0,0505 / 10	-	-	-	0,0505 / 10
			76.1	3C5E1Б10с	0,7510 / 150	-	-	-	0,7510 / 150
			93	5C5E+Б	0,7640 / 147	-	-	-	0,7640 / 147
			151	6Б2C2E+E,Б	0,2028 / 20	-	-	-	0,2028 / 20
			102	5E2C20с1Б	0,2607 / 7	0,2607 / 7	-	-	-
			103	7E3Б	0,0732 / 17	-	-	-	0,0732 / 17
			94	4E2C4Б+0с	0,1418 / 31	-	-	-	0,1418 / 31

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	хвойное, ель	4ЕЗСЗБ+Ос, Олс	95	3	0,6	-	-	167

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<u>Вид использования лесов:</u> строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
<u>Цель предоставления лесного участка:</u> строительство ВЛЗ-6 кВ, КТП, ВЛИ-0,4 кВ				
Защитные	хвойное	6,6838	га	-
Защитные	нелесные	0,0565	га	-

#### 4. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ.

Лесохозяйственным регламентом Сортавальского лесничества в кварталах 6, 7 Рускеальского участкового лесничества (Рускеальское лесничество по лесоустройству) и соответственно на проектируемом лесном участке допускается использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

#### 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА.

По данным государственного лесного реестра кварталах 6, 7 Рускеальского участкового лесничества (Рускеальское лесничество по лесоустройству) Сортавальского лесничества имеет следующие обременения: договор аренды с ООО «Югкареллес» №28-з от 11.12.2008 (до 31.12.2030), в целях заготовки древесины; договор аренды с ЗАО «Норд Интер Хауз» №40-з от 15.12.2008 (до 31.12.2029), в целях заготовки древесины; договор аренды с КРОО ОиР «Охота и рыбалка в Карелии» №3-ОХ от 26.12.2014 (до 23.04.2039), в целях осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

## 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сортавальского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 № 434.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Земли, нарушенные или загрязненные химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 10.07.2018г. №800 "О проведении рекультивации и консервации земель".

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

#### 7. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ.

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

#### 8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Рускеальское/ Рускеальское	7	150	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов. ОЗУ: Берегозащ. уч. лесов вдоль водных объектов.	0,0505
2			151		0,2028

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:15:3У1**

Площадь земельного участка **66717 кв.м.**

Геоданные			Каталог координат (МСК-10)		
Номера характерных точек границ	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1-2	83°17'32"	22.92	1	367879.58	1316587.74
2-3	149°40'59"	91.85	2	367882.26	1316610.50
3-4	155°12'04"	125.40	3	367802.97	1316656.86
4-5	257°49'43"	2.24	4	367689.13	1316709.46
5-6	233°07'31"	19.24	5	367688.66	1316707.27
6-7	335°12'04"	127.92	6	367677.12	1316691.88
7-1	329°40'58"	100.02	7	367793.24	1316638.23
8-9	54°18'07"	13.88	8	367624.91	1316765.76
9-10	118°16'15"	89.14	9	367633.01	1316777.03
10-11	132°29'34"	3.01	10	367590.79	1316855.53
11-12	237°26'24"	23.20	11	367588.76	1316857.75
12-13	298°16'16"	84.38	12	367576.27	1316838.19
13-8	12°14'53"	8.88	13	367616.24	1316763.88
14-15	98°28'34"	5.18	14	367496.81	1316927.03
15-16	119°13'54"	31.43	15	367496.05	1316932.15
16-17	120°06'14"	28.91	16	367480.70	1316959.58
17-18	76°14'59"	3.79	17	367466.20	1316984.59
18-19	162°39'24"	103.16	18	367467.10	1316988.27
19-20	143°27'25"	104.48	19	367368.63	1317019.02
20-21	139°20'26"	6.31	20	367284.69	1317081.23
21-22	226°38'44"	2.81	21	367279.91	1317085.34
22-23	214°11'21"	11.46	22	367277.98	1317083.30
23-24	156°38'34"	14.23	23	367268.50	1317076.86
24-25	116°33'54"	22.12	24	367255.44	1317082.50
25-26	178°03'09"	11.48	25	367245.55	1317102.28
26-27	192°44'02"	5.34	26	367234.08	1317102.67
27-28	319°20'11"	56.30	27	367228.88	1317101.49
28-29	323°27'25"	24.18	28	367271.58	1317064.81
29-30	323°27'25"	84.60	29	367291.01	1317050.41

30-31	342°39'24"	104.12	30	367358.98	1317000.04
31-14	312°29'29"	56.92	31	367458.37	1316969.00
32-33	126°16'57"	48.80	32	367209.12	1317155.12
33-34	241°24'40"	2.76	33	367180.24	1317194.45
34-35	263°16'37"	20.33	34	367178.92	1317192.03
35-36	320°11'28"	22.66	35	367176.54	1317171.84
36-32	351°42'22"	15.33	36	367193.95	1317157.33
37-38	71°41'43"	73.30	37	367200.00	1317317.90
38-39	129°35'49"	24.80	38	367223.02	1317387.49
39-40	251°39'46"	76.78	39	367207.22	1317406.60
40-37	316°57'27"	23.18	40	367183.06	1317333.72
41-42	71°41'40"	24.79	41	367228.31	1317403.46
42-43	129°35'49"	124.73	42	367236.10	1317427.00
43-44	238°47'51"	22.24	43	367156.59	1317523.11
44-41	309°35'48"	130.59	44	367145.07	1317504.09
45-46	41°30'53"	14.30	45	366971.34	1317747.06
46-47	132°38'57"	71.30	46	366982.04	1317756.54
47-48	120°02'36"	123.67	47	366933.74	1317808.98
48-49	95°00'54"	44.17	48	366871.82	1317916.03
49-50	161°15'45"	22.94	49	366867.96	1317960.03
50-51	275°00'50"	58.07	50	366846.23	1317967.40
51-52	300°02'37"	130.65	51	366851.31	1317909.55
52-53	312°38'58"	74.53	52	366916.72	1317796.46
53-45	52°44'11"	6.81	53	366967.22	1317741.64
54-55	95°00'51"	103.80	54	366865.30	1317990.41
55-56	109°56'48"	203.13	55	366856.22	1318093.81
56-57	78°23'43"	140.32	56	366786.93	1318284.76
57-58	110°27'35"	25.00	57	366815.15	1318422.20
58-59	199°42'24"	21.00	58	366806.41	1318445.63
59-60	290°27'33"	19.24	59	366786.64	1318438.54
60-61	258°23'43"	140.22	60	366793.37	1318420.52
61-62	289°56'49"	206.31	61	366765.16	1318283.17
62-63	275°00'52"	91.80	62	366835.54	1318089.23
63-54	341°15'45"	22.94	63	366843.57	1317997.78
64-65	110°27'29"	22.27	64	366799.24	1318464.85
65-66	119°40'01"	25.41	65	366791.46	1318485.71
66-67	181°40'55"	23.78	66	366778.88	1318507.80
67-68	299°40'04"	34.88	67	366755.11	1318507.10
68-69	290°27'45"	20.31	68	366772.37	1318476.79
69-64	19°42'27"	21.00	69	366779.47	1318457.77
70-71	104°43'42"	225.74	70	366739.68	1319094.05
71-72	138°18'16"	133.16	71	366682.29	1319312.37
72-73	150°10'03"	77.60	72	366582.86	1319400.94
73-74	140°04'59"	76.45	73	366515.54	1319439.54
74-75	155°11'28"	294.65	74	366456.91	1319488.60
75-76	147°19'52"	386.51	75	366189.45	1319612.23

76-77	120°29'48"	165.12	76	365864.09	1319820.86
77-78	104°32'44"	85.09	77	365780.29	1319963.14
78-79	57°13'23"	184.70	78	365758.92	1320045.50
79-80	157°42'41"	21.36	79	365858.91	1320200.80
80-81	237°13'23"	190.01	80	365839.15	1320208.90
81-82	284°32'45"	9723	81	365736.28	1320049.14
82-83	300°29'49"	173.08	82	365760.70	1319955.02
83-84	327°19'52"	391.14	83	365848.54	1319805.89
84-85	334°56'26"	299.04	84	366177.80	1319594.76
85-86	320°04'42"	5.37	85	366448.69	1319468.10
86-87	320°05'00"	66.08	86	366452.81	1319464.65
87-88	330°10'01"	77.27	87	366503.49	1319422.25
88-89	318°18'17"	117.76	88	366570.52	1319383.81
89-90	318°18'22"	6.63	89	366658.45	1319305.48
90-91	284°42'21"	222.61	90	366663.40	1319301.07
91-70	22°46'45"	21.44	91	366719.91	1319085.75

Таблица 7

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3
10:00:0000000:15	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства

Существующие объекты капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Для строительства данного объекта не предполагается установление публичного сервитута.

Способ образования земельного участка: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15.

## 2.2. Участок №2

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 48923 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
92	367908.98	1316570.55
93	367919.58	1316588.68
2	367882.26	1316610.50
1	367879.58	1316587.74
	330067.79	1332530.65
6	367677.12	1316691.88
5	367688.66	1316707.27
4	367689.13	1316709.46
94	367662.80	1316721.63
9	367633.01	1316777.03
8	367624.91	1316765.76
13	367616.24	1316763.88
95	367647.63	1316705.51
12	367576.27	1316838.19
11	367588.76	1316857.75
96	367470.03	1316987.36
18	367467.10	1316988.27
17	367466.20	1316984.59
16	367480.70	1316959.58
15	367496.05	1316932.15
14	367496.81	1316927.03
97	367573.54	1316843.28
22	367277.98	1317083.30
21	367279.91	1317085.34
98	367226.94	1317130.84
32	367209.12	1317155.12
36	367193.95	1317157.33
35	367176.54	1317171.84
34	367178.92	1317192.03
33	367180.24	1317194.45
99	367178.54	1317196.78
100	367158.43	1317251.25
101	367192.50	1317295.22
37	367200.00	1317317.90
40	367183.06	1317333.72
102	367173.56	1317305.06
103	367134.69	1317254.90
104	367140.66	1317238.74
105	367159.86	1317186.73
106	367211.43	1317116.48
27	367228.88	1317101.49
26	367234.08	1317102.67
25	367245.55	1317102.28
24	367255.44	1317082.50
23	367268.50	1317076.86
44	367145.07	1317504.09
43	367156.59	1317523.11

107	367110.70	1317578.60
108	367055.26	1317677.04
46	366982.04	1317756.54
45	366971.34	1317747.06
53	366967.22	1317741.64
109	367038.16	1317664.61
110	367093.32	1317566.66
66	366778.88	1318507.80
111	366744.02	1318568.98
112	366718.34	1318598.99
113	366707.95	1318628.18
114	366724.34	1318630.18
115	366669.83	1318814.38
116	366712.36	1318902.64
117	366708.21	1318908.36
118	366707.90	1318926.16
119	366745.42	1318971.26
120	366762.59	1319006.90
70	366739.68	1319094.05
91	366719.91	1319085.75
121	366740.14	1319008.68
122	366647.39	1318816.20
123	366721.30	1318566.45
67	366755.11	1318507.10
79	365858.91	1320200.80
124	365872.99	1320268.18
125	365855.04	1320398.58
126	365870.58	1320478.37
127	365870.31	1320520.96
128	365849.37	1320511.90
129	365849.57	1320480.33
130	365833.76	1320399.17
131	365851.69	1320268.92
80	365839.15	1320208.90
132	365870.18	1320541.95
133	365763.63	1320835.87
134	365666.88	1321092.77
135	365607.82	1321067.52
136	365609.65	1321063.23
137	365649.20	1321080.14
138	365742.16	1320833.28
139	365851.43	1320531.84

Адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание;

Кадастровый квартал: 10:07:0000000.