



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» марта 2025 г.

№ 604

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060104
земельного участка под многоквартирным жилым домом №15 по улице
Юбилейная в п. Хаапалампи**

На основании заявления Михайлова М.М. (вх. № 265/Сорт-о от 04.02.2025 г.), действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 18.12.2024 г. № 15-Ю, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, заключением о результатах публичных слушаний от 11.03.2025 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 25.03.2025 г.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для вновь образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 15, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.
3. Направить настоящее распоряжение в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин



Приложение к
распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
От 27.03.2025 № 604

Утверждена:

от

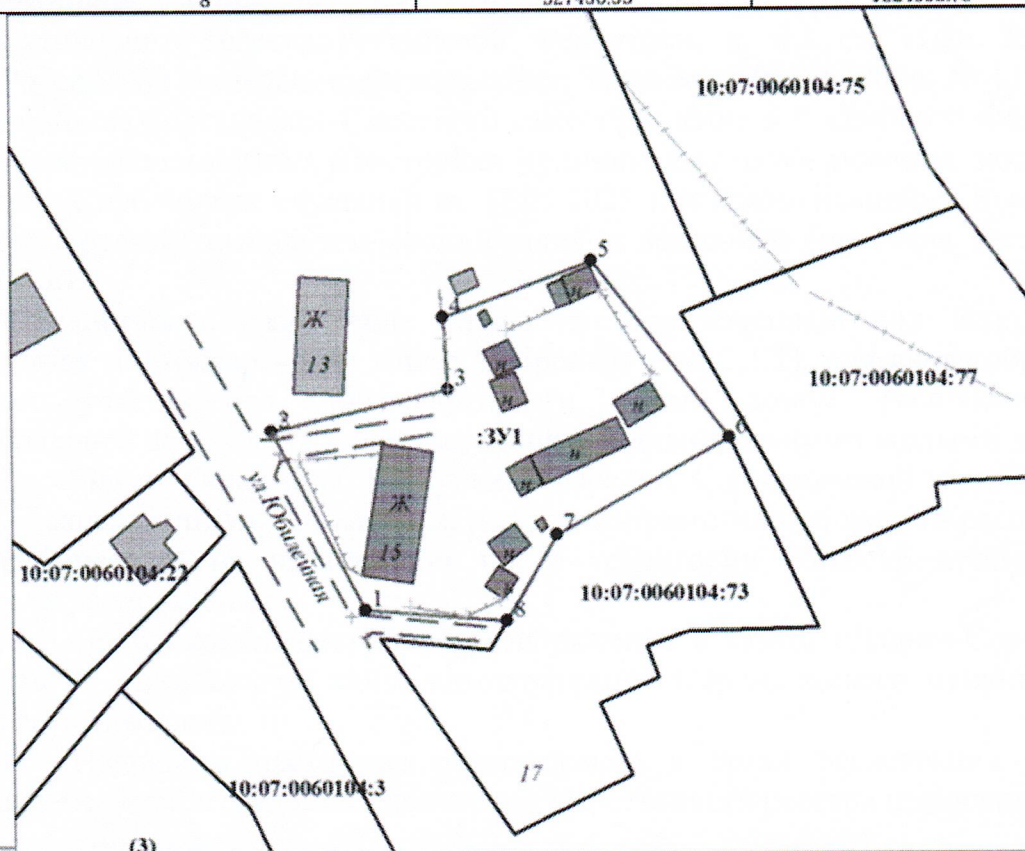
№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 2404 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	327458.67	1323985.25
2	327488.22	1323969.89
3	327494.92	1323999.27
4	327506.97	1323998.62
5	327516.19	1324023.50
6	327486.71	1324046.26
7	327470.88	1324017.49
8	327456.53	1324008.75



(3)
Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

123 - обозначение исходной и существующей
земельный участок
- граница исходного земельного участка
и существующего земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
10:20:0003209
■ - выделительный знак образуемого ЗУ

123 :ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ
путем раздела или выдела

- - - - - границы кадастрового
квартала
- - - - - границы муниципальных образований
и(или) границы населенных пунктов
- - - - - границы земель
общего пользования
- - - - - границы территориальных зон и зон с
особым режимом использования территории

:ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ
путем перераспределения, а также
образованных из земель государственной
или муниципальной собственности