

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«21» мая 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Кунцевич И.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0062202 (в границах н.п. Мейери).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Писарева М.В. и схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 27.11.2021 г., заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки № 104, распоряжения №848 от 07.12.2020 «Об отклонении предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения».

Баксалова О.В. Принимая во внимание ответ о том, что Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия отзывает письмо от 24 ноября 2020 г. № 28918/12.4-11 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на территорию в границах образуемого земельного участка в п. Мейери и не возражает против указанных изменений (исх. № 1462/14.1-16/МИЗО от 09.02.2021 г.), а также ответ Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует

Управлением (исх. 472/11-14/УОКН-и от 18.02.2021 г.), предлагаю повторно рассмотреть и удовлетворить поступившее предложение Писарева М.В. в части разработки документов градостроительного зонирования в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0062202 (в границах н.п. Мейери).

Учитывая изложенный факт, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение Писарева М.В. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что предмет согласования у Госкомитета отсутствует, оснований для рассмотрения нет (исх. №701/12/31 от 11.02.2021 г.).

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, (исх. № 21/103/4/1-4536 от 07.12.2020 г.).

Ответ Заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) о том, что обозначенный вопрос не касается Управления и не требует согласования, (исх. № 472/11-14/УОКН-и от 18.02.2021 г.).

Ответ заместителя министра имущественных и земельных отношений (М.А. Климовой) о том, что Министерство не возражает против указанных изменений, исх. № 1462/14.1-16/МИЗО от 09.02.2021 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Писарева М.В. с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на территорию в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0062202 (в границах н.п. Мейери).

Заместитель председателя Комиссии


О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии


И.В. Кунцевич

Заключение № 119

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХААПЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

На основании протокола заседания Комиссии
от 21.05.2021 г.

Рассмотрев предложение Писарева М.В., Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0062202 (в границах н.п. Мейери).

Заместитель Председателя Комиссии

О.В. Баксалова