

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
город Сортавала

22 января 2015 года
15.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2011 от 05.11.2014 г., приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) **в составе:**

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кямря Н.В. – специалист по работе с инвестиционными проектами,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Данченко А.С. – экономист учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 52 от 19.12.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» rk-sortavala.rf 19.12.2014 г.)

Аукцион открыт в 15.05 час. (время московское).

Аукционист – Заболотный И.П.

Лот № 1:

Объект продажи: право на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:07:0010318:212 площадью 212±/5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, мрп Гидрогородок, район ул. Холмистой, с разрешенным использованием – для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (установка антенно-мачтового сооружения и базовой станции сотовой связи).

Обременения земельного участка (ограничения в использовании): не зарегистрировано. На участке установлено антенно-мачтовое сооружение.

Начальный годовой размер арендной платы: 30000,00 (тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 1000,00 (одна тысяча) рублей.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древлянка, д. 21, кв. 122, ОГРН 1131001007202, ИНН/КПП 1001270467/100101001) – в лице директора Общества гр-на РФ Савинова А.В. (паспорт сер. [REDACTED] выдан [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])), действующего на основании Устава Общества, Решения Единственного учредителя № 2 от 19.04.2013 г. об избрании директора, Приказа № 1-К от 19.04.2013 г. о вступлении в должность директора Общества;

Участник № 02 – гр-н РФ Куликов Андрей Леонидович, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])).

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи (Лота), основные характеристики земельного участка, начальный годовой размер арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Г. Аукционистом оглашен начальный годовой размер арендной платы -- участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Д. Участник № 02 первым заявил начальный размер.

Е. Аукционистом назван номер участника № 02 и объявлен заявленный размер -- как цена продажи.

Ж. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер, путем поднятия карточек.

З. Участник № 01 заявил о повышении начального размера на шаг аукциона.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже права на заключение договора аренды земельного участка за 31000,00 (тридцать одну тысячу) рублей годовой арендной платы, назван номер карточки победителя аукциона по Лоту № 1 -- № 01 и представлено ООО «Альфа» победителем аукциона.

К. Аукцион по Лоту № 1 объявлен оконченным.

Лот № 2:

Объект продажи: право на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:07:0030607:100 площадью 652+/-9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кааламо, район ул. Центральной, с разрешенным использованием -- для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (установка башни и базовой станции сотовой связи).

Обременения земельного участка (ограничения в использовании): не зарегистрировано. На участке установлено антенно-мачтовое сооружение.

Начальный годовой размер арендной платы: 55000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 2000,00 (две тысячи) рублей.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 -- Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древлянка, д. 21, кв. 122, ОГРН 1131001007202, ИНН/КПП 1001270467/100101001) -- в лице директора Общества гр-на РФ Савинова А.В. (паспорт сер. [REDACTED])

[REDACTED] (код подразделения [REDACTED]), действующего на основании Устава Общества, Решения Единственного учредителя № 2 от 19.04.2013 г. об избрании директора, Приказа № 1-К от 19.04.2013 г. о вступлении в должность директора Общества;

Участник № 02 -- гр-н РФ Куликов Андрей Леонидович, зарегистрированный по адресу:

[REDACTED] (паспорт сер. [REDACTED])
[REDACTED] выдан [REDACTED] (код подразделения [REDACTED]).

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее -- карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи (Лота), основные характеристики земельного участка, начальный годовой размер арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Г. Аукционистом оглашен начальный годовой размер арендной платы -- участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Д. Участник № 02 первым заявил начальный размер.

Е. Аукционистом назван номер участника № 02 и объявлен заявленный размер -- как цена продажи.

Ж. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер, путем поднятия карточек.

З. Участник № 01 заявил о повышении начального размера на шаг аукциона.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторно предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже права на заключение договора аренды земельного участка за 57000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей годовой арендной платы, назван номер карточки победителя аукциона по Лоту № 1 -- № 01 и представлено ООО «Альфа» победителем аукциона.

К. Аукцион по Лоту № 2 объявлен окончанным.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

Победителем аукциона по Лоту № 1 признать: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древянка, д. 21, кв. 122, ОГРН 1131001007202, ИНН/КПП 1001270467/100101001) с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:07:0010318:212 площадью 212+/-5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, мрп Гидрогородок, район ул. Холмистой, с разрешенным использованием -- для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (установка антенно-мачтового сооружения и базовой станции сотовой связи), с годовым размером арендной платы 31000,00 (тридцать одна тысяча) рублей.

Подпись Победителя по Лоту № 1 (оригинал настоящего протокола получил):

_____ / _____

Победителем аукциона по Лоту № 2 признать: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древянка, д. 21, кв. 122, ОГРН 1131001007202, ИНН/КПП 1001270467/100101001) с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 10:07:0030607:100 площадью 652+/-9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кааламо, район ул. Центральной, с разрешенным использованием -- для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (установка башни и базовой станции сотовой связи), с годовым размером арендной платы 57000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

Подпись Победителя по Лоту № 2 (оригинал настоящего протокола получил):

_____ / _____



Заболотный И.П. _____

Данченко А.С. _____

Кунцевич И.В. _____