

ПРОТОКОЛ  
заседания Комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«27» декабря 2023 г.

На заседании присутствуют:

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Рендакова Д.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии;

На заседании Комиссии присутствуют шесть из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

**Повестка заседания:**

**Вопрос 1.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части исключения из карты градостроительного зонирования п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки санитарно-защитной зоны от земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:26.

**Вопрос 2.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части дополнения перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка такими видами, как «Здравоохранение», «Курортная деятельность», «Санаторная деятельность» для территориальной зоны «Р-2» - зоны объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**По вопросу 1** членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления МКУ «Н-ИНВЕСТ» (вх. № 4595/Сорт от 08.12.2023 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2023 г

По заявлению МКУ «Н-ИНВЕСТ» в целях реализации программы приватизации муниципального имущества предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанный с исключением из карты градостроительного зонирования п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки санитарно-защитной зоны от земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:26, расположенного по адресу: Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не

противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Полякова О.Е.) об отсутствии предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, в связи с отсутствием объектов регионального значения, находящихся в ведении государственного комитета в вышеуказанном поселении. исх. № 5256/12-11/ОЖиБН от 19.12.2023 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Цымермана Е.А.) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 4036/11-14/УОКН-и от 21.12.2023 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (Кучковой О.В.) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 14817/14.1-16/МИЗО-и от 19.12.2023 г.).

**По вопросу 2** членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Богданова В.В. (вх. № 1022/Сорт-о от 11.12.2023 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2023 г., доверенности № 78 АВ 1842425.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанный с дополнением перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка такими видами, как «Здравоохранение», «Курортная деятельность», «Санаторная деятельность» для территориальной зоны «Р-2» - зоны объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, с целью реализации инвестиционного проекта по созданию объектов туристического обслуживания, а также объектов связанных с медицинской деятельностью, оздоровлением, лечением и санаторно-курортной деятельностью.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Полякова О.Е.) об отсутствии предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, в связи с отсутствием объектов регионального значения, находящихся в ведении государственного комитета в вышеуказанном поселении. исх. № 5256/12-11/ОЖиБН от 19.12.2023 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Цымермана Е.А.) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 4036/11-14/УОКН-и от 21.12.2023 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (Кучковой О.В.) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 14817/14.1-16/МИЗО-и от 19.12.2023 г.).

**Заключение:**

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам, входящим в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленным

вопросам) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемым вопросам, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Секретарь Комиссии



Д.А. Рендакова