

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«07» апреля 2025 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:747, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Хаапалампи, земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:07:0062205 (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — заместителя руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Подсуховой Светланы Борисовны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кунцевич Ирины Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 28 марта 2025 года.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 11 от 28 марта 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 28 марта 2025 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 11 час. 30 мин 07 апреля 2025 г.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 28 марта 2025 г. по 07 апреля 2025 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

район п. Хаапалампи (кадастровый квартал 10:07:0062205).

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: от членов СНТ «Нево-Сортавала» Цуркан В.Г. и Левкиной И.Б. поступили возражения об изменении вида разрешенного использования на «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) ввиду того, что образованный участок (в случае его предоставления заинтересованному лицу) перекроет доступ членам СНТ к береговой линии. Кроме того, заявленный вид разрешенного использования допускает возможность распашки земель в пределах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта, что противоречит требованиям Водного кодекса РФ.

3) иные предложения и замечания: организаторами публичных слушаний было отмечено, что на основании ранее поступившего обращения от председателя СНТ «Нево-Сортавала» Решением Совета Сортавальского муниципального округа XIV сессии I созыва от 27.03.2025г. № 104 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа» на часть территории Сортавальского муниципального округа в границах кадастрового квартала 10:07:0062205 (вдоль береговой линии р. Савайниоки и границы СНТ «Нево-Сортавала») установлена территориальная зона «РО» - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса). Таким образом, существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:747 «земельные участки (территории) общего пользования» соответствует действующим документам градостроительного зонирования, а запрашиваемый – противоречит.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, с учетом поступивших замечаний, а также в связи с изменением территориальной зоны для территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:747, рассматриваемый Проект предложено отклонить.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 0 чел.,
«против» - 4 чел.,
«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
Заместитель руководителя МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Подсухова С.Б.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Кунцевич И.В.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«07» апреля 2025 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:747, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Хаапалампи, земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:07:0062205 (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 4 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «07» апреля 2025 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 30 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07 апреля 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого Проекта, в ходе публичных слушаний не поступили.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: от членов СНТ «Нево-Сортавала» Цуркан В.Г. и Левкиной И.Б. поступили возражения об изменении вида разрешенного использования на «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) ввиду того, что образованный участок (в случае его предоставления заинтересованному лицу) перекроет доступ членам СНТ к береговой линии. Кроме того, заявленный вид разрешенного использования допускает возможность распашки земель в пределах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта, что противоречит требованиям Водного кодекса РФ.

Иные предложения и замечания: организаторами публичных слушаний было отмечено, что на основании ранее поступившего обращения от председателя СНТ «Нево-Сортавала» Решением Совета Сортавальского муниципального округа XIV сессии I созыва от 27.03.2025г. № 104 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа» на часть территории Сортавальского муниципального округа в границах кадастрового квартала 10:07:0062205 (вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево-Сортавала») установлена территориальная зона «РО» - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса). Таким образом, существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:747 «земельные участки

(территории) общего пользования» соответствует действующим документам градостроительного зонирования, а запрашиваемый – противоречит.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. С учетом поступивших замечаний, а также в связи с изменением территориальной зоны для территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:747, рассматриваемый Проект отклонить.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
Заместитель руководителя МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Подсухова С.Б.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Кунцевич И.В.