ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Недвижимость-ИНВЕСТ», выступающее в роли организатора торгов на основании распоряжения Администрации Сортавальского муниципального района № 1111 от 21.06.2013 г., в соответствии со ст.38 Земельного кодекса РФ и «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, сообщает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене аукциона **по продаже земельного участка** категории земель населенных пунктов общей площадью 293+/-6 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0010416:280, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, район пер. Локомотивного (далее – Участок). Разрешенное использование Участка – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (благоустройство территории без права возведения объектов капитального характера).

Обременения Участка: часть Участка площадью 233 кв.м. обремена правом доступа для проведения работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций (соблюдение охранной зоны ВЛ-6кВ Л 27-68 на РЭС-1 по 10 м. в каждую сторону от крайнего провода).

С документами по Участку, в том числе с формой заявки об участии в торгах, плановыми материалами, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться у организатора торгов в течение всего срока приема заявок на участие в торгах, а также на сайте администрации Сортавальского муниципального района рк-сортавала.рф.

Начальная цена Участка составляет 37000,00 (Тридцать семь тысяч) рублей; задаток для участия –7400,00 (Семь тысяч четыреста) рублей.

**Прием** **заявок на участие в аукционе – по рабочим дням с 28.06.2013 г. по 29.07.2013 г. (включительно)** с 9.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 16.00 час. ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д.11, каб.14. Заявки с прилагаемыми документами подаются заявителями (претендентами) лично либо через своих представителей.

К заявке на участие прилагаются: для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность (всех листов); для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых с отметкой организатора торгов возвращается заявителю.

Осмотр Участка на местности будет проводиться в течение всего срока приема заявок на участие в торгах при обращении заинтересованных лиц.

**Задатки для участия в аукционе вносятся на расчетный счет Муниципального казенного** учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (ИНН/КПП 1007017439/100701001) № 40302810700005000006 в РКЦ Сортавала г.Сортавала, БИК 048606000, Сортавальское финансовое управление (МКУ «Н-ИНВЕСТ»), Наименование – «задаток для участия в аукционе по Участку пер. Локомотивная». Перед внесением платежа рекомендуем реквизиты уточнить по телефону 4-78-84. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении должен быть представлен организатору торгов в срок по 29.07.2013 г. Задаток засчитывается в сумму выкупа стоимости земельного участка победителю торгов, а участникам, не выигравшим аукцион, возвращается в течение 3-х банковских дней. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Определение участников торгов состоится в 11.00 час. 01.08.2013 года** по адресу: г.Сортавала, ул. Кирова, д.11, каб.14 (участниками признаются надлежащие лица, предоставившие все указанные правильно оформленные документы на участие в торгах, чьи задатки поступили на расчетный счет организатора торгов до момента определения участников торгов).

**Торги состоятся по тому же адресу 01.08.2013 г. в 15.30 час.**

Победителем признается тот участник, который предложит наибольшую цену Участка. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен с победителем в срок не позднее 5 дней со дня подписания протоколов результатов торгов.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона со стороны организатора торгов (решение может быть принято не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения торгов), извещение об этом в обязательном порядке доводится до сведения участников аукциона не позднее, чем за 5 дней со дня принятия данного решения (задаток возвращается в течение 3-х банковских дней).

Более подробная информация по участку размещена на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района: [рк-сортавала.рф](http://www.sortavala-mr.telesort.ru). Справки по тел.: 8 (81430) 4-78-84. Контактное лицо: Заболотный Иван Петрович.

Приглашаем к участию в аукционе всех желающих!