

Заключение № 3

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

На основании протокола заседания Комиссии
от 24.02.2024 г.

Рассмотрев предложение Дудкина Н.А., Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение об отказе по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа (далее по тексту - Правила) в части установления территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010417 под домом по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, Совхозное шоссе д. 2-а в связи с тем, что в соответствии с постановлением Правительства Республики Карелия от 02.05.2023 г. № 210-П «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», образуемый земельный участок расположен в зоне ЗОЛ-1.7, не предусматривающей установление вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин