

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«16» ноября 2018 г.

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Ильин В.В. – глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – председатель Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения;

Дмитриева Е.В. – председатель Совета депутатов Кааламского сельского поселения;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «ЖИ» – зоны малоэтажной жилой застройки (существующей), на территориальную зону «Жлпх» – зону приусадебных участков личного подсобного хозяйства (существующую) в границах п. Вуорио.

Вопрос 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:392.

По **вопросу 1** членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Огарковой Н.С.; план земельного участка на выкопировке из правил землепользования и застройки; выписки из ЕГРН о праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060201:13 и жилой дом с кадастровым номером 10:07:0000000:1196, расположенный по адресу п. Вуорио, д. 6.

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060201:13 расположен в территориальной зоне «ЖИ» – зоне малоэтажной жилой застройки (существующей). В настоящее время градостроительными регламентами территориальной зоны «ЖИ» не предусмотрен вид разрешенного использования, позволяющий освоить участок в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства». Для этого необходимо изменить часть существующей территориальной зоны «ЖИ» на зону «Жлпх» – зону приусадебных участков личного подсобного хозяйства (существующую).

Предложение **Баксаловой О.В.**: удовлетворить заявление Огарковой Н.С. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в границах населенного пункта Вуорио), связанных с изменением территориальной зоны для

земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:13 с зоны «ЖИ» – зоны малоэтажной жилой застройки (существующей) на территориальную зону «Жлпх» – зону приусадебных участков личного подсобного хозяйства (существующую), а именно, рассмотреть положительно и направить соответствующие рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Предложение **Сагадиевой Е.Р.:** В соответствии с ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить территориальную зону «Жлпх» для всей смежной относительно земельного участка территории. Данное решение учесть при корректировке генерального плана Хаапалампинского сельского поселения.

Предложение **Баксаловой О.В.:** В соответствии с ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнить проект сведениями о границе изменяемой территориальной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 8858/13-32 от 26.10.2018 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия, согласование с Управлением не требуется. Решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (исх. № 2171/11-14/УОКН-и от 15.11.2018 г.).

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) об отсутствии оснований для подготовки заключения, № 9605/14.1-16/МИЗОи от 31.10.2018 г.

Ответ и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения земель лесного фонда исх. № 14494 от 06.11.2018 г.

По **вопросу 2** по заявлению ООО «Карелводоканал» предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:392, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, район п. Лахденкюля).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления ООО «Карелводоканал» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.09.2018 г.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:392 в аренде ООО «Карелводоканал», имеет вид разрешенного использования «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Земельный участок расположен за границами территорий, на которые градостроительные регламенты установлены. С целью реализации проекта по программе приграничного сотрудничества и осуществления хозяйственной деятельности, связанной со строительством водозаборных сооружений, в том числе насосных станций, ООО «Карелводоканал»

ходатайствует об установлении градостроительных регламентов на территорию в границах указанного земельного участка.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить заявление ООО «Карелводоканал» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:392, а именно, рассмотреть положительно и направить соответствующие рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Предложение **Сагадиевой Е.Р.:** в соответствии с ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнить проект сведениями о границе территориальной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Присутствующие члены комиссии большинством голосов поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ главы администрации Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о том, что на основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия, предусмотренные п. 20 ст. 14 на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов исх. № 517 от 12.11.2018 г.

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 3059/13-32 от 16.11.2018 г.

Заключение:

Рассмотрев все заявленные в повестке вопросы и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, приняты следующие решения:

1) вопрос 1 по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «ЖИ» – зоны малоэтажной жилой застройки (существующей) на территориальную зону «Жлпх» – зону приусадебных участков личного подсобного хозяйства (существующую) в границах п. Вуорио, рассмотреть положительно и направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района;

2) вопрос 2 по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:392 рассмотреть положительно и направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии



В.А. Богатырев

Заместитель председателя Комиссии



О. В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева