

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«12» августа 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Рендакова Д.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Т(ЖД)» - зоны железных дорог на территориальную зону «СХ1» - зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения в границах образуемого земельного участка, расположенного в части кадастрового квартала 10:07:0030601.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления заинтересованного лица (вх. № 675/Сорт-о от 19.07.2024 г.), копии паспорта на 2 – листах, копии акта выбора и обследования участка гр. Хребтову А.В. для развития индивидуального огородничества от 06.05.1996 г, копии письма Хребтову А.В. по техническим условиям от 23.04.1997 г. № 102-7-454, выданное АО «КАРЕЛЭНЕРГО» Западно-Карельские электрические сети, копии постановления № 31 от 16.06.1993 г. «Об отводе земельного участка под строительство бани и погребов гр. Хребтовой В.И. в п. Кааламо», выкопировки земельного участка для развития индивидуального огородничества, копии ответа Министерства имущественных и земельных отношений от 16.07.2024 г. № 16454/12.4-21, выкопировки из кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21.10.2009 г. № 1023/208/09-3176 для кадастрового квартала 10:07:0030601, схемы расположения участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Т(ЖД)» - зоны железных дорог на территориальную зону «СХ1» - зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения в границах образуемого земельного участка, расположенного в части кадастрового квартала 10:07:0030601 для использования образуемого земельного участка с целью выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Рендакова Д.А.: образуемый земельный участок заинтересованным лицом планируется использоваться с целью выращивания на нем зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Данная территория использовалась для ведения хозяйственной деятельности. В соответствии с картой градостроительного зонирования территории п. Кааламо, п. Кеккоселькя, п. Ханнуккаланмяки правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, утвержденных решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.07.2021 г. № 14 (в ред. от 27.06.2024 г. № 23) образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Т(ЖД)» - зоне железных дорог. В настоящее время использование образуемого земельного участка в данной территориальной зоне невозможно.

Ввиду того, что перечнем основных и условно разрешенных видов использования, такой вид, как «ведение огородничества» (13.1) не предусмотрен ни для территориальной зоны «Т(ЖД)» - зоны железных дорог, ни для «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, со своей стороны предлагаем внести изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения не в части изменения территориальной зоны «Т(ЖД)» - зоны железных дорог на территориальную зону «СХ1» - зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, а в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования, установленных для территориальной зоны «Т(ЖД)» - зоны железных дорог, таким видом как «ведение огородничества» (13.1).

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка, согласно представленным координатам, существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. от 01.08.2024 г. № 12936/14-18/МПРиЭ-и.

Ответ И.о. Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что в соответствии с положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства РК от 02.11.2017 № 390-П, данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. от 07.08.2024 г. № 10552/14.1-16/МИЗО-и.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о том, что администрация Кааламского сельского поселения согласовывает внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. от 09.08.2024 г. № 311.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. от 26.07.2024 г. № 2900/12-11/ОЖиБН-.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. от 25.07.2024 г. № 2213/11-14/УОКН-н

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования, установленных для территориальной зоны «Т(ЖД)» - зоны железных дорог, таким видом как «ведение огородничества» (13.1).

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии



Д.А. Рендакова

