

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«14» июля 2023 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Рендакова Д.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717, расположенного по адрес: Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления заинтересованного лица (вх. № 457/Сорт-о от 21.06.2023 г.).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030106:717 имеет категорию земель «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». В соответствии с картой градостроительного зонирования территории п. Рускеала указанный земельный участок расположен в границах населенного пункта (территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами)

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанный с изменением территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717, расположенного по адрес: Кааламское сельское поселение, п. Рускеала. Данные изменения необходимы собственнику участка для дальнейшего изменения вида разрешенного использования под цели, связанные с туристической деятельностью.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Гуртова В.К.) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 2104/11-14/УОКН-и от 05.07.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (Ермакова О.А.) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 11414/14-12/МПРиЭ-и от 05.07.2023 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (Загвозкин С.В.) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 7162/14.1-16/МИЗО-и от 29.06.2023 г.).

Ответ главы Кааламского сельского поселения (Мищенко А.М.) о том, что администрация Кааламского сельского поселения согласовывает внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 252 от 27.06.2023 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Д.А. Рендакова