



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «07» апреля 2025 г.

№ 681

**Об отклонении предложения о внесении изменения в правила
землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа**

Рассмотрев заявление Коберник Е.С. (вх. № 504-Сорт-О от 27.02.2025 г.) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа (далее по тексту - Правила) в части установления территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010220, руководствуясь ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 17.03.2025 г.), в связи с тем, что в соответствии с документами градостроительного зонирования границы образуемого земельного участка пересекают территорию общего пользования, при этом образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами; образование земельного участка в границах согласно представленной заявителем схемы приведет к нарушению требований действующего законодательства в части исполнения п. 6 ст. 11.9 ЗК РФ; кроме этого, планируемый к перераспределению земельный участок находится на территории, рассматриваемой муниципальным образованием как возможное местоположение переноса линейного объекта местного значения (ул. Первомайская) в рамках ее реконструкции, предложение Коберник Е.С. по внесению изменений в Правила в части изменения территориальной зоны отклонить.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин