

Утверждаю  
начальник отдела территориального планирования и градостроительства  
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

  
О.В. Баксалова  
«12» октября 2015 г.

## ПРОТОКОЛ

### проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**Дата и время проведения:** 12 октября 2015 г., 15.00 час.

**Место проведения:** п. Заозерный, ул. Победы, (дом культуры)

**Заместитель председателя:** Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Протокол вела:** Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 29 сентября 2015 г. № 14 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 42 от 02 октября 2015 г.).

#### Присутствовали:

Жители Хаапалампинского сельского поселения. Общее количество присутствующих, согласно регистрационного листа 5 (пять) человек.

#### Повестка дня:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка общей площадью 1836 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 10:07:0040703 по адресу: Республика Карелия, Хаапалампинское сельское поселение, п. Заозерный, ул. Заречная, д. 14 в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами на условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома (до 3х этажей)».

#### СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.: Вступительное слово.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «ЖИ» – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрены многоквартирные жилые дома, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «многоквартирные жилые дома (до 3х этажей)».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

#### Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 12.10.2015 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Протокол вела

М. П. Иванова