

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«27» марта 2019 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова М.П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062203:7 и 10:07:0062203:8.

По заявлению заинтересованных лиц предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062203:7 и 10:07:0062203:8, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, земельные участки расположены в западной части кадастрового квартала 10:07:06 22 03).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Авакяна В.М. и Авакяна О.М., свидетельства на право собственности на землю серия РК:7:II № 00873 от 07.02.1996 г., постановления администрации Пригородного сельского Совета народных депутатов № 193 от 01.06.1993 г., свидетельства на право собственности на землю серия РК:7:II № 00872 от 07.02.1996 г., постановления администрации Пригородного сельского Совета народных депутатов № 195 от 01.06.1993 г.

Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0062203:7 и 10:07:0062203:8 имеют вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство» и расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

Участки расположены за пределами границ населенных пунктов. В настоящее время Правила на данную территорию не разработаны, что препятствует ее освоению в соответствии с целями, заявленными их правообладателями: «под сельскохозяйственное производство» и «садоводство» с правом строительства садового дома.

Баксалова О.В.: Так как земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0062203:7 и 10:07:0062203:8 имеют категорию «земли сельскохозяйственного назначения», то во избежание принятия поспешного решения по вопросу внесения изменений в Правила и в целях соблюдения требований ч.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выяснить индивидуальные характеристики таких участков.

Для этого администрации Сортавальского муниципального района необходимо запросить сведения об индивидуальных характеристиках участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, а также в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия».

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 609/11-14/УОКН-и от 18.03.2019 г.

Ответ и.о. председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 918/13-32 от 19.03.2019 г.

Ответ главы Хаапалампинского сельского поселения (В.В. Ильина) о том, что решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 01-69/4 от 11.03.2019 г.

Ответ председателя Совета Хаапалампинского сельского поселения (Ю.Н. Азаренка) о том, что решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 4 от 11.03.2019 г.

Заключение:

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом рекомендаций (мнений) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062203:7 и 10:07:0062203:8 рассмотрен предварительно. По результатам рассмотрения принято решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до момента получения сведений об индивидуальных характеристиках земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, а также в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия». После получения необходимой информации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия окончательного решения необходимо собраться повторно.

Заместитель председателя Комиссии



О. В. Баксалова

Секретарь Комиссии



М.П. Иванова