

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«06» декабря 2023 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ерёменко Г.М. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:244.

Членам Комиссии представлено заявление Васильевой Натальи Николаевны (действующей по доверенности 10 АА 1005657 от 06.12.2022 г. от Васильева Дмитрия Геннадьевича, Макимаа Екатерины Геннадьевны вх. № 744/Сорт-о от 21.09.2023 г.).

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:244.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:244 имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и расположен за границей земель населенных пунктов. В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны, что мешает её освоению в соответствии с целями, заявленными его правообладателем: ведение садоводства с правом строительства жилого (садового) дома.

Ерёменко Г.М.

По информации, предоставленной от члена Комиссии (Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия, исх. № 18737/14-18/МПРиЭ-и от 23.10.2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:244 частично располагается на

землях лесного фонда в границах лесного квартала 79 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества.

Для объективного и всестороннего рассмотрения вопроса, а также во избежание споров в отношении земель федеральной собственности, заинтересованному лицу необходимо обратиться в орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области лесных отношений и охраны окружающей среды, с целью согласования границ существующего земельного участка или с целью уточнения конфигурации земельного участка с учетом лесоустроительных планшетов, после чего предоставить полученную информацию в адрес Комиссии.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до получения всей необходимой для принятия Комиссией решения информации.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство) (О.В. Кучковой) о том, что Министерство не наделено полномочиями по градостроительному зонированию, исх. № 12017/14.1-14/МИЗО-и от 20.10.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:244 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:244 частично расположен в границах земель лесного фонда, в квартале 79 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества, исх. № 18737/14-18/МПРиЭ-и от 23.10.2023 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) (далее - Управление) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 3292/11-14/УОКН-и от 18.10.2023 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Заключение:

По результатам повторного рассмотрения предложения Васильевой Н.Н., а также с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки приняла решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до момента предоставления Васильевой Н.Н. в адрес Комиссии соответствующей информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:244 от органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды.

После получения необходимой информации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия окончательного решения необходимо собраться повторно.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Г.М. Ерёменко

