

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утверждено:

№ _____ от « _____ » _____ 2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

в целях образования земельных участков под компактную жилищную застройку,
расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский
муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, в
кадастровом квартале 10:07:0062205

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая)

Разработчик проекта ООО «ГЕО_10»

М. В. Кузнецов

(директор)

Утверждено

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ГЛАВА I. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
I.1. Особенности размещения проектируемой территории в групповой системе расселения.....	4
I.2. Природные условия и ресурсы	4
I.3 Инженерно-геологическая оценка территории.....	6
I.4. Гидрологические условия строительства.....	7
I.5. Современное использование территории.....	7
ГЛАВА II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	8
II.1. Демографический прогноз численности населения. Баланс трудовых ресурсов.....	8
II.2. Архитектурно-планировочное решение. Градостроительное зонирование территории застройки.....	9
II.3. Рекреация и туризм	21
ГЛАВА III. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ).....	22
III.1. Внешний и внутренний транспорт. Улично-дорожная сеть.....	22
ГЛАВА IV. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	23
ГЛАВА V. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	27
V.1. Чрезвычайные ситуации природного характера.....	27
V.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	28
V.3. Силы и средства предупреждения ЧС.....	29
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:.....	30
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	47
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ.....	65
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Распоряжение №533 от 09.07.2018г. «О подготовке документации по планировке территории.....	67

ВВЕДЕНИЕ

Проект «образование земельных участков под компактную жилищную застройку», Расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, разработан на основании архитектурно-планировочного задания, выданного отделом архитектуры и градостроительства администрации Сортавальского муниципального района.

Графические материалы проекта выполнены в компьютерной графике. Проект планировки территории разработан в соответствии с концепцией строительства комплекса индивидуальных многоквартирных деревянных Жилых домов в увязки с объектами инфраструктуры вновь проектируемых объектов Общественного и объектами инженерного обеспечения на загородной территории.

Исполнитель проекта – общество с ограниченной ответственностью «ГЕО_10».

Проект планировки территории в районе пос. Хаапалампи, Сортавальского района Республики Карелия разработан на основании:

- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-4971033 от 04.03.2019г
- задания на разработку проекта планировки земельного участка, утвержденное главой Администрации Сортавальского муниципального района;
- контрольно-исполнительной съемки, выполненной в 2019 году.

А также в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории российской федерации:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарные нормы и правила»;
- СНиП 30-02-97 «планировка и застройка территорий садоводческих объединений Граждан, здания и сооружения»;
- СП 30-102-99 «планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного Строительства»;
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-фз «технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ГЛАВА I

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Особенности размещения проектируемой территории В групповой системе расселения.

Общая площадь участков – 19,3 га.

Земельные участки, для комплексного освоения расположены в западной части поселка Хаапалампи, Сортавальского района, Республики Карелия, на берегу реки Саавайнйоки.

Отведённые участки расположены в кадастровом квартале 10:07:0062205. Рельеф участков спокойный без видимого повышения отметок.

Связь с областным центром – г. Сортавала и другими населенными пунктами района осуществляется автотранспортом.

Территория не спланирована, не благоустроена, нет дорожного покрытия.

Площадка представляет собой участок, свободный от застройки.

Растительность отсутствует.

Рельеф участка ровный.

Овражная сеть отсутствует.

Промышленные объекты на территории отсутствуют.

Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

1.2. Природные условия и ресурсы.

1.2.1 Климат.

Хаапалампинское сельское поселение расположено в юго-западной части Карелии на северном берегу Ладожского озера, изобилующего шхерами, фиордами. Климат – умеренно континентальный, формирующийся под влиянием Ладожского озера.

Климатические особенности – продолжительная относительно мягкая зима и короткое прохладное лето со значительной облачностью. В пределах Республики данная территория отнесена к четвертому агроклиматическому району – самому теплему.

Мягкий прохладный климат, красивый ландшафт, хвойная растительность дают возможность с полным правом считать район одной из лучших зон отдыха и лучшей курортной зоной Карелии.

В течение года на территории поселения преобладает циклоническая деятельность. В холодный период она усиливается, а в теплый несколько ослабевает. Циклоны возникают и развиваются в зонах сходимости воздушных масс, которые называются атмосферными фронтами. В этих зонах наблюдаются большие контрасты температуры, влажности, атмосферного давления и других метеорологических величин. Активная циклоническая деятельность и частая смена воздушных масс определяет неустойчивый характер погоды в течение всего года.

Ветер.

Атмосферная циркуляция обуславливает преобладание за год южного (18 %) и северо-западного (17 %) направлений ветра. Менее вероятны ветры северного направления (8 %).

Повторяемость штилей составляет 19 %. Зимой велика повторяемость северо-западного ветра (18-20 %), в весенне-летний период – южного (20-23 %). Наиболее сильными бывают южные (4,5 м/с) и юго-восточные (5,2 м/с) ветры. Наибольшей силы они достигают зимой. Средняя скорость их составляет в январе 5,5 и 7,8 м/с, в декабре 6,2 и 7,7 м/с. Весной и летом наибольшую скорость имеют северные и северо-восточные ветры, наименьшую в течение всего года – западные ветры. Средняя годовая скорость ветра равна 3,5 м/с. В отдельные годы она может увеличиваться до 4,6 м/с или уменьшаться до 2,5 м/с.

В годовом ходе наибольшая скорость ветра наблюдается в холодный период с максимумом в ноябре (4,5 м/с), наименьшая – летом с минимумом в августе (2,8 м/с).

Средние месячные скорости ветра в отдельные годы могут отклоняться от среднего многолетнего значения, причем наибольшие отклонения наблюдаются в зимние месяцы.

Температура воздуха.

Благодаря преобладанию воздушных масс, идущих с Атлантического океана, климат Хаапалампинского сельского поселения характеризуется как переходный от континентального к морскому, что проявляется в сдвиге минимума температуры с января на февраль, в уменьшении годовой амплитуды.

В годовом ходе средняя месячная температура воздуха колеблется от -9,6°С в феврале до 16,7°С в июле.

Средняя годовая амплитуда температуры воздуха составляет 26,3°С. Средние месячные отрицательные температуры сохраняются с ноября по март. Устойчивые морозы прекращаются 10 марта. В конце второй декады марта наблюдается устойчивый переход средней суточной температуры через -5°С в сторону повышения. От марта к апрелю наблюдается наиболее резкое повышение температуры воздуха (на 6,9°С), и она становится положительной (1,4°С). Этому способствует увеличение количество солнечного тепла и возрастающий прогрев почвы, освобождающейся от снежного покрова. В первой декаде апреля наблюдается переход средней суточной температуры через 0°С.

Июнь считается первым летним месяцем. Его средняя месячная температура равна 13,7°С.

В третьей декаде июня наблюдается устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 15°С. Средняя продолжительность периода со средними суточными температурами воздуха, превышающими 15°С, составляет 50 дней. В августе начинается медленное понижение температуры ото дня ко дню. Устойчивый переход средней суточной температуры через 5°С в сторону понижения происходит в октябре (первая декада), через 0°С – в ноябре (первая декада). Устойчивые морозы наступают 5 декабря.

В холодный период года большое значение имеет наличие снежного покрова и его высота. Почва, не покрытая снегом, охлаждается и промерзает значительно быстрее.

Средняя из максимальных за зиму глубина промерзания почвы района 42см.

Выводы:

1. В летний период комфортная погода, при которой возможны все виды рекреационной деятельности, в том числе и купания на территории поселения отмечается в среднем 15-20 дней.
2. Менее благоприятный период с более прохладной и ветреной погодой, при которой ограничены купания, но возможны другие виды отдыха, продолжается в среднем 70-75 дней. Однако этот общий благоприятный период часто прерывается весьма холодной облачной, дождливой и ветреной погодой.
3. Зимний сезон более благоприятен для отдыха. Комфортный период с температурами ниже -5° составляет более 3,5 месяцев. Умеренные морозы с редкими оттепелями, глубокий снежный покров, не очень сильные ветры, особенно в залесенных частях района являются оптимальными условиями для лыжного спорта.
4. Климатические условия района не ограничивают хозяйственного освоения и строительства.
5. Территория района относится к строительно-климатической зоне II В. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции, соответственно равны -25° ; -26° и -14° . Продолжительность отопительного периода 238-241 день. Максимальная глубина промерзания почвы 120 – 140см.
6. Осушение заболоченных участков улучшит микроклимат мелиорируемых территорий.
7. Рекомендуются ветрозащита от преобладающих юго-западных и южных ветров.
8. Территория Хаапалампинского сельского поселения благоприятна для развития сельскохозяйственного производства (полеводства, овощеводства, животноводства).

I.3 Инженерно-геологическая оценка территории.

В результате проведенной инженерно-геологической оценки, можно сделать следующие выводы:

- Инженерно-геологическая изученность Хаапалампинского сельского поселения недостаточна;
- Значительная часть территории характеризуется ограниченно благоприятными инженерно-геологическими условиями для строительства. Что обусловлено, в первую очередь, условиями рельефа – сильной и средней расчлененностью территории, с преобладанием склонов 10-20 % крутизны;
- Важным фактором, накладывающим ограничение на строительство, является широкое распространение процессов заболачивания и подтопления. Как правило, заболочены все понижения рельефа. Развитию заболачивания способствует близкое залегание слабопроницаемых пород архейско-протерозойского возраста и характерные в целом для Карелии климатические особенности (избыточное увлажнение). Средняя мощность торфа составляет 1-2 метра, максимальная 7-11 метров;
- Неблагоприятными для размещения застройки являются территории распространения грунтов со слабой несущей способностью – территории занятые торфяноболотными, озерными и озерно-ледниковыми отложениями. Освоение таких участков требует применения специальных инженерных мероприятий по укреплению оснований или усилению несущих конструкций сооружений;
- На ряде участков, ограничения на размещение застройки накладывают условия рельефа - резко расчлененная поверхность, с преобладанием уклонов величиной более 20%.

I.4. Гидрогеологические условия строительства.

Большая часть территории поселения относится к необеспеченной подземными водами. Относительно обеспеченные территории распространены по территории спорадически, в основном в западной части поселения представлены участками распространения флювиогляциального водоносного горизонта и водоносной зоны трещиноватости пород сортавальской свиты. Дебиты скважин достигают 2 л/с. Возможная производительность сосредоточенного водозабора до 500 м³/сут.

Ресурсы подземных вод Сортавальского района характеризуются крайне низкой разведанностью и требуют проведения геолого-разведочных работ.

Гидрологические условия участка характеризуются наличием одного водоносного горизонта. Горизонт грунтовых вод отмечается на глубине 3,0-5,0 м.

Водовмещающими являются все инженерно-геологические элементы. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет гидравлической связи с р. Савайниоки. Грунтовые воды - слабо агрессивны по отношению к бетону.

I.5 Современное использование территории.

Территория поселения в основном, представляет собой залесенную территорию. Залесенные территории имеют лесозащитное (подвергаются рубке) вдоль границы с Финляндией и лесохозяйственное значение (защитные леса) на остальной территории сельского поселения. Сельскохозяйственные территории дисперсно располагаются по всей территории поселения, за исключением территории, прилегающей к госгранице.

Для поселения характерна частая смена гряд, холмов с заболоченными понижениями, отвесные берега, что придает поверхности чрезвычайно расчлененный характер. Озерные формы рельефа приурочены к побережьям Ладожского озера. Район расположен, в основном, на равнинной местности. Характерная черта территории поселения - развитая гидрографическая сеть. Она представлена многочисленными озерно-речными системами. Территория поселения частично включает побережье Ладожского озера и др. Озера отличаются красотой и чистотой. Большинство озер характеризуются извилистой береговой линией, изобилуют заливами и островами. В местах выхода коренных пород берега высокие, крутые, скалистые. Долины рек развиты слабо, пойма прерывиста, русла изобилуют порогами и перекатами. Особо охраняемые природные территории регионального значения представлены на территории поселения Ботаническим заказником «Сортавальский». Проектируемые — территорией Национального парка «Ладожские шхеры»

ГЛАВА II

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.

II.1. Демографический прогноз численности населения. Баланс трудовых ресурсов.

Прогноз численности населения Хаапалампинского сельского поселения базируется на анализе динамики изменения численности населения за предыдущие годы, решениях Схемы территориального планирования Республики Карелия и сценариях социально-экономического развития Сортавальского района.

Таблица 1.1 Прогнозный возрастной состав населения, %

Наименование показателей	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
Младше трудоспособного возраста (от 0 до 15 лет)	19	18	17
Трудоспособного возраста	48	48	48
Старше трудоспособного возраста	33	34	35

Анализируя прогноз возрастного состава населения курортного сельского поселения, можно отметить, что доля детской возрастной группы будет постоянно снижаться, а старше трудоспособного возраста - увеличиваться.

Трудовые ресурсы.

От числа трудоспособного населения в экономике занято 79% (420чел.), причем 30% трудоспособного населения находятся в возрасте от 50 лет и старше, что выявляет проблему старения кадров. На территории поселения зарегистрировано одно крупное сельскохозяйственное предприятие — совхоз им. Дзюбенко (обанкротился) и 3 предприятия социальной сферы. Значительная часть трудоспособного населения работает на предприятиях г.Сортавала, который находится в 10-15 мин. транспортной доступности (точных данных нет).

Формирование структуры занятости. С учетом реализации запланированных инвестиционных проектов по расширению действующих производств и открытию новых, на территории поселения прогнозируется создание дополнительных рабочих мест. Всего на территории поселения проектом планируется создание более 300 новых рабочих мест на период до 2030 г, основная доля которых предусмотрена на предприятиях ЛПК, горнодобывающих предприятиях, связанных со строительством и открытием карьеров, обслуживанием транспортной инфраструктуры, развития более глубокой переработки сырья, развития туризма, создания информационной сети. Основными направлениями активной политики в сфере занятости населения на перспективу должны стать:

- повышение доли занятых в туристской сфере, образовании, здравоохранении и предоставлении услуг;

- снижение численности трудоспособного населения, не занятого в экономике поселения, решение проблемы массового отъезда людей на сторонние заработки в другие регионы, путем создания новых рабочих мест на территории поселения;

- повышение производительности труда, что позволит оптимизировать структуру занятых в разных видах производства;

- улучшение бытовых условий;

- увеличение заработной платы, доплаты за качество и эффективность, премии за лучшие результаты;

- развитие частного сектора во всех сферах занятости путем предоставления субсидий и введения льготного налогообложения на период становления частных хозяйств, что позволит увеличить число рабочих мест.

- развитие малого и среднего предпринимательства.

II.2. Архитектурно-планировочное решение. Градостроительное зонирование территории застройки.

В основу архитектурно-планировочного решения проекта планировки территории заложены следующие принципы и задачи:

- ✓ четкое функциональное, градостроительное зонирование территории;
- ✓ интенсификация использования сельской территории;
- ✓ создание благоприятной экологической обстановки, размещение нового жилищного строительства в комфортных в экологическом отношении районах с точки зрения природных и санитарно-гигиенических условий;
- ✓ оснащение всеми видами инженерной инфраструктуры, новый жилой фонд с современным уровнем инженерного оборудования и капитальности жилья;
- ✓ возможности строительства жилья для различных слоев населения, учитывающие их социальное и экономическое положение в обществе: двухэтажное экономичное и престижное, коттеджное и усадебное;
- ✓ упорядочение улично-дорожной сети с четким выделением основных пешеходных связей;
- ✓ формирование облика территории, визуальных и композиционных связей основных осей восприятия;
- ✓ создание открытой планировочной структуры, обеспечивающей дальнейшее развитие в рамках устойчивого эколого-ориентированного формирования сельской среды.

По функциональному использованию проектируемая территория делится на четкие зоны: жилые, общего пользования и зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Жилая зона занимает значительную часть территории и представлена зоной застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Элементы проекта планировки территории проработаны с учетом рационального использования территории.

Площадкой для перспективного развития п. Хаапалампи (нового строительства) является территория, свободная от застройки, но требующая затрат по инженерной подготовке территории.

Данная площадка примыкает к транспортной сети, и обеспечена инженерной инфраструктурой (электроснабжение и водоснабжение).

На первую очередь строительства, проектом предлагается строительство проездов,

которые пройдут по данной территории. Данная дорога перейдет в класс поселковой дороги, обеспечивающей транспортное обслуживание перспективного жилого района, который будет застраиваться.

Планировочная структура п. Хаапалампи строится на выявлении главных композиционных осей – основная дорога и примыкающие улицы (линии) и продиктована во многом формой и размерами участка.

Проектные предложения выполнены с условием максимального сохранения природного ландшафта, имеющих пространственно-визуальных характеристик и действующего лесного массива, и прилегающих водных объектов.

Каждый участок обеспечен проездом, в тупиках предусмотрены разворотные площадки. Посадка домов – вдоль проездов по обеим сторонам. Наличие приусадебных участков предусматривает расположение на них хозяйственных построек.

Градостроительный регламент территории

Жи-1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь)

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены как в нижеследующей Таблице, так и в статье 4. данных Правил:

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

Жи-1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь)		
Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
2.1. Для индивидуального жилищного строительства	-	<ul style="list-style-type: none"> - детские и спортивные площадки, площадки для отдыха; - зелёные насаждения (парки, скверы, бульвары); - хозяйственные площадки; - наземные открытые стоянки автотранспорта; - на участках для ведения личного подсобного хозяйства: сады, хозяйственные и бытовые постройки; - пожарные водоёмы; - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции; - объекты транспортной и
-	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	-	
2.3. Блокированная жилая застройка	-	
3.2. Социальное обслуживание	-	
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	

3.6. Культурное развитие	-	инженерной инфраструктуры.
-	3.7. Религиозное использование	
3.8. Общественное управление	-	
3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	
4.1. Деловое управление	-	
4.2. Объекты торговли (коды 4.5. – 4.9.)	-	
5.1. Спорт	-	
13.1. Ведение огородничества	-	

Предельные параметры использования земельных участков

Жи-1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь)		
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
	Площадь	Максимальны й процент застройки, %
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены	
2.1. Для индивидуального жилищного строительства	от 0,04 до 0,25 га	30
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,10 до 0,24 га	80
2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	от 0,06 до 0,50 га	30
2.3. Блокированная жилая застройка	от 0,015 до 0,10 га на один блокированный дом	80
3.1. Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,25 га	90
3.2. Социальное обслуживание	от 0,03 до 1,5 га	50
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	от 0,1 до 1,0 га	70
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	от 0,1 до 3,5 га	50
3.6. Культурное развитие	от 0,03 до 1,0 га	60
3.7. Религиозное использование	от 0,12 до 1,5 га	70
3.8. Общественное управление	от 0,12 до 1,5 га	70
3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	от 0,12 до 1,5 га	70
4.1. Деловое управление	от 0,3 до 1,5 га	50
4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	от 0,3 до 1,5 га	50
4.5. Банковская и страховая деятельность	от 0,03 до 1,5 га	50
4.6. Общественное питание	от 0,03 до 1,5 га	70

4.7. Гостиничное обслуживание	от 0,03 до 1,5 га	50
4.8. Развлечения	от 0,03 до 1,5 га	60
4.9. Обслуживание автотранспорта	от 0,03 до 1,5 га	90
5.1. Спорт	от 0,06 до 25 га	90
9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы	Градостроительный регламент не устанавливается	
9.3. Историко-культурная деятельность	Градостроительный регламент не распространяется	
10.4. Резервные леса	Градостроительный регламент не устанавливается	
11.1. Общее пользование водными объектами	Градостроительный регламент не распространяется	
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительный регламент не распространяется	
12.1. Ритуальная деятельность	от 0,1 до 50,0 га	90
12.3. Запас	Градостроительный регламент не устанавливается	
13.1. Ведение огородничества	от 0,01 до 0,15 га	20

Предельные параметры использования ОКС

Жи-1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь)		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт. / 22 м.
Индивидуальный жилой дом	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 20 м - до конька скатной кровли – 23 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м

Индивидуальный жилой дом	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Блокированный жилой дом	2.3. Блокированная жилая застройка	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все ОКС кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1. Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		4 эт./20 м
Все виды ОКС	3.2. Социальное обслуживание	4 эт./20 м
Все виды ОКС	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3 эт./15 м
Все виды ОКС	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3 эт./15 м
Площадки для празднеств и гуляний	3.6. Культурное развитие	2 эт./10 м
Объекты культурного развития		3 эт./18 м
Объекты религиозного использования	3.7. Религиозное использование	3 эт./25 м
Все виды ОКС	3.8. Общественное управление	4 эт./20 м
Все виды ОКС	3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2 эт./10 м
Все виды ОКС	4.1. Деловое управление	2 эт./10 м

Все виды ОКС	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4 эт./25 м
Все виды ОКС	4.5. Банковская и страховая деятельность	2 эт./10 м
Объекты общественного питания	4.6. Общественное питание	2 эт./10 м
Все виды ОКС	4.7. Гостиничное обслуживание	4 эт./20 м
Танцевальные площадки, игровые площадки	4.8. Развлечения	2 эт./10 м
Гаражи одноуровневые, стоянки (парковки)	4.9. Обслуживание автотранспорта	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Все виды ОКС	5.1. Спорт	4 эт./20 м
Градостроительный регламент не устанавливается	9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы	Градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не распространяется	9.3. Историко-культурная деятельность	Градостроительный регламент не распространяется
Градостроительный регламент не устанавливается	10.4. Резервные леса	Градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не распространяется	11.1. Общее пользование водными объектами	Градостроительный регламент не распространяется
Градостроительный регламент не распространяется	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительный регламент не распространяется
Места захоронения	12.1. Ритуальная деятельность	1 эт./10 м
Градостроительный регламент не устанавливается	12.3. Запас	Градостроительный регламент не устанавливается
Некапитальное жилое строение и хозяйственные строения и сооружения	13.1. Ведение огородничества	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м

Иные требования:

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц и проездов не допускается устройство ограждений более 1,6 метра; характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц; для объектов учреждений детского дошкольного образования, для объектов учреждений начального и среднего образования – в соответствии с требованиями Региональных

нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жи-р. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок)

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены как в нижеследующей Таблице, так и в статье 4. данных Правил:

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

Жи-р. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок)		
Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
2.1. Для индивидуального жилищного строительства	-	<ul style="list-style-type: none"> - детские и спортивные площадки, площадки для отдыха; - зелёные насаждения (парки, скверы, бульвары); - хозяйственные площадки; - наземные открытые стоянки автотранспорта; - на участках для ведения личного подсобного хозяйства: сады, хозяйственные и бытовые постройки; - пожарные водоёмы; - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
-	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	-	
2.3. Блокированная жилая застройка	-	
3.2. Социальное обслуживание	-	
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	
3.6. Культурное развитие	-	
-	3.7. Религиозное использование	
3.8. Общественное управление	-	
3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	
4.1. Деловое управление	-	
4.2. Объекты торговли (коды 4.5. – 4.9.)	-	
5.1. Спорт	-	
13.1. Ведение огородничества	-	

Предельные параметры использования земельных участков

Жи-р. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок)		
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
	Площадь	Максимальный процент застройки, %
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены	
2.1. Для индивидуального жилищного строительства	от 0,04 до 0,25 га	30
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,10 до 0,24 га	80
2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	от 0,06 до 0,50 га	30
2.3. Блокированная жилая застройка	от 0,015 до 0,10 га на один блокированный дом	80
3.1. Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,25 га	90
3.2. Социальное обслуживание	от 0,03 до 1,5 га	50
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	от 0,1 до 1,0 га	70
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	от 0,1 до 3,5 га	50
3.6. Культурное развитие	от 0,03 до 1,0 га	60
3.7. Религиозное использование	от 0,12 до 1,5 га	70
3.8. Общественное управление	от 0,12 до 1,5 га	70
3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	от 0,12 до 1,5 га	70
4.1. Деловое управление	от 0,3 до 1,5 га	50
4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	от 0,3 до 1,5 га	50
4.5. Банковская и страховая деятельность	от 0,03 до 1,5 га	50
4.6. Общественное питание	от 0,03 до 1,5 га	70
4.7. Гостиничное обслуживание	от 0,03 до 1,5 га	50
4.8. Развлечения	от 0,03 до 1,5 га	60
4.9. Обслуживание автотранспорта	от 0,03 до 1,5 га	90
5.1. Спорт	от 0,06 до 25 га	90
9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы	Градостроительный регламент не устанавливается	
9.3. Историко-культурная деятельность	Градостроительный регламент не распространяется	
10.4. Резервные леса	Градостроительный регламент не устанавливается	
11.1. Общее пользование водными объектами	Градостроительный регламент не распространяется	
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительный регламент не распространяется	

12.1. Ритуальная деятельность	от 0,1 до 50,0 га	90
12.3. Запас	Градостроительный регламент не устанавливается	
13.1. Ведение огородничества	от 0,01 до 0,15 га	20

Предельные параметры использования ОКС

Жи-р. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок)		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт. / 22 м.
Индивидуальный жилой дом	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 20 м - до конька скатной кровли – 23 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Индивидуальный жилой дом	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м

Блокированный жилой дом	2.3. Блокированная жилая застройка	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Подсобные/вспомогательные сооружения (хозяйственные постройки)		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все ОКС кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1. Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		4 эт./20 м
Все виды ОКС	3.2. Социальное обслуживание	4 эт./20 м
Все виды ОКС	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3 эт./15 м
Все виды ОКС	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3 эт./15 м
Площадки для празднеств и гуляний	3.6. Культурное развитие	2 эт./10 м
Объекты культурного развития		3 эт./18 м
Объекты религиозного использования	3.7. Религиозное использование	3 эт./25 м
Все виды ОКС	3.8. Общественное управление	4 эт./20 м
Все виды ОКС	3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2 эт./10 м
Все виды ОКС	4.1. Деловое управление	2 эт./10 м
Все виды ОКС	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4 эт./25 м
Все виды ОКС	4.5. Банковская и страховая деятельность	2 эт./10 м
Объекты общественного питания	4.6. Общественное питание	2 эт./10 м
Все виды ОКС	4.7. Гостиничное обслуживание	4 эт./20 м

Танцевальные площадки, игровые площадки	4.8. Развлечения	2 эт./10 м
Гаражи одноуровневые, стоянки (парковки)	4.9. Обслуживание автотранспорта	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Все виды ОКС	5.1. Спорт	4 эт./20 м
Градостроительный регламент не устанавливается	9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы	Градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не распространяется	9.3. Историко-культурная деятельность	Градостроительный регламент не распространяется
Градостроительный регламент не устанавливается	10.4. Резервные леса	Градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не распространяется	11.1. Общее пользование водными объектами	Градостроительный регламент не распространяется
Градостроительный регламент не распространяется	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительный регламент не распространяется
Места захоронения	12.1. Ритуальная деятельность	1 эт./10 м
Градостроительный регламент не устанавливается	12.3. Запас	Градостроительный регламент не устанавливается
Некапитальное жилое строение и хозяйственные строения и сооружения	13.1. Ведение огородничества	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м

Иные требования:

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц и проездов не допускается устройство ограждений более 1,6 метра; характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц; для объектов учреждений детского дошкольного образования, для объектов учреждений начального и среднего образования – в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II.3. Рекреация и туризм

II.3.1 Рекреация

Неорганизованный массовый отдых происходит за счет насаждений общего пользования, расположенных как в пределах так и вне поселка.

В данном проекте предусмотрены зеленые насаждения (взрослые сосны и березы); дренажные канавы вокруг участков, газоны, засеянные смесью многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 15см.

II.3.2 Туризм

Согласно основным положениям «Схеме территориального развития Сортавальского муниципального района» п. Хаапалампи является центром Хаапалампинской туристической зоны — сложившейся зоны отдыха и туризма на территории Сортавальского муниципального района. В настоящее время посёлок выполняет роль транзитного перевалочного пункта для туристических групп, так как не имеет средств размещения и другой туристической инфраструктуры.

ГЛАВА III

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ)

III.1. Внешний и внутренний транспорт. Улично-дорожная сеть.

Железнодорожный транспорт.

По территории Хаапалампинского сельского поселения проходит однопутная железнодорожная линия Петрозаводск – Суоярви – Сортавала – Санкт-Петербург с ответвлением от станции Маткаселькя в смежном Кааламском поселении к станции Вяртсиля и государственной границе РФ с Финляндией.

Автомобильный транспорт.

Основой сети улиц и дорог поселка Хаапаламппи составляет проходящая через поселок с запада на восток автодорога федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автодорога Р-21 «Кола», которая обеспечивает связь Республики Карелия с Ленинградской областью и выход к морским портам Финского залива, а также в центральные и южные районы Финляндии через МАПП «Вяртсиля».

Данная дорога на всем протяжении имеет усовершенствованное капитальное покрытие, ширину земляного полотна 9-11 м, проезжей части – 6-7 м. Интенсивность движения автотранспорта и объемы грузоперевозок по этому маршруту с каждым годом возрастают и согласно разработанному обоснованию инвестиций в развитие данного направления к 2022 году должны увеличиться в два раза. Также с севера и юга к поселку подходят несколько дорог местного значения, обеспечивающие связь с соседними населенными пунктами и дачными застройками.

Существующая сеть улиц и дорог поселка Хаапаламппи имеет общую протяженность около 10 км, без учета автодороги А-121 «Сортавала».

Транспортная инфраструктура была сформирована в основном в 1950-1970 годы на актуальной тогда технологической платформе, и в значительной степени изношена и устарела. В целом сеть улиц обеспечивает связями существующую жилую и промышленную застройку, но практически все существующие улицы требуют реконструкции, т.к. находятся в неудовлетворительном состоянии и не соответствуют требованиям норм и стандартов в части обеспеченности тротуарами, освещением и поверхностным водоотводом.

При разработке проекта планировки учитывалось определяющее значение автотранспорта, находящегося в личном пользовании для внешних и внутренних связей. Принята во внимание и важная роль пешеходных связей на территории деревни.

ГЛАВА IV

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки, для комплексного освоения расположены в западной части поселка Хаапалампи, Сортавальского района Республики Карелия, на берегу реки Савайнйоки.

Территория не спланирована, не благоустроена, нет дорожного покрытия. Площадка представляет собой ровный участок, свободный от застройки. Растительность отсутствует. Рельеф участка ровный. Овражная сеть отсутствует. Транзитные коммуникации представлены в виде газопровода в южной части проектируемой территории и в виде линии электропередачи в западной части.

Исходя из природных и планировочных условий, проектом инженерной подготовки намечаются следующие мероприятия:

- Благоустраиваемая территория будет представлять собой территорию застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами для постоянного пребывания населения. Предлагаемый тип построек – двухэтажные жилые дома. Отведенная территория условно поделена на участки приблизительной площади 0,25 га.

Проектом предусмотрено 79 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, спортивные (игровые) площадки и организацию территории под спец. нужды. Жилые постройки обеспечиваются всеми необходимыми автономными системами инженерного оборудования. Для водоснабжения данной территории проектом предусматривается хозяйственно-питьевой водопровод. Источником водоснабжения является централизованная система питьевого водоснабжения пос. Хаапалампи.

Теплоснабжение.

Централизованного теплоснабжения не предусматривается. Отопление и обеспечение горячей водой жилых домов и других объектов принято автономное, позволяющее производить тепловую энергию рядом со строением либо на самой территории объекта.

Водоснабжение и водоотведение.

Данным проектом учитываются перспективные места для прокладки магистральных сетей водопровода и канализации.

Проектные решения по водоснабжению и водоотведению потребителей планируемой застройки будут разработаны проектной организацией имеющей допуск к соответствующему виду работ на основании технических условий ООО «Карелводоканал» и МУП ЖКХ СМР

Дождевая канализация.

Данным проектом учитываются перспективные места для прокладки сети дождевой канализации.

Проектные решения по отводу поверхностного стока с проектируемой территории

застройки по рельефу и системой ливневой канализации к перспективному коллектору дождевой канализации будут разработаны проектной организацией имеющей допуск к соответствующему виду работ на основании технических условий ООО «Карелводоканал» и МУП ЖКХ СМР

Электроснабжение.

Проектом предусмотрены перспективные места для электроснабжения потребителей с подключением к перспективным электросетям п. Хаапалампи. Проектные решения по прокладке распределительной сети электроснабжения по кварталу жилой застройки будут разработаны проектной организацией имеющей допуск к соответствующему виду работ на основании технических условий.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются индивидуальные жилые дома с электроплитами.

Максимальная установленная электрическая мощность на один жилой дом составляет: 15 кВт. По степени надежности электроснабжения – III категория.

Наружное освещение.

Наружное электроосвещение территории застройки предусматривается светильниками на опорах, с воздушной или подземной линией электроснабжения.

Подключение наружного электроосвещения осуществляется от шкафа перспективного уличного освещения в п. Хаапалампи.

Проектные решения по наружному освещению проектируемой территории застройки будут разработаны проектной организацией имеющей допуск к соответствующему виду работ на основании технических условий.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». Автономная канализация (биологическая очистка сточных вод). Дренажная система (устройство канав) – в придорожные кюветы и канавы.

Электроснабжение от проектируемой трансформаторной подстанции. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от районной энергетической системы. Разрешение на присоединение новых или дополнительных мощностей трансформаторов к сетевым трансформаторам выдается энергоснабжающей организацией, заключающей договор с потребителем.

Благоустройство и озеленение отведенной территории включает:

- строительство дорог, проездов и тротуаров;
- организация гостевых парковочных стоянок;
- устройство хозяйственных площадок с мусорными бачками и площадок для габаритного мусора;
- освещение территории.

Заезд на территорию осуществляется с автомобильной дороги А-121 «Сортавала». Внутренний проезд территории дает возможность для беспрепятственного движения спецтехники. Протяженность проектируемых дорог составляет – 3960 м. Ширина проезжей части улицы 7,0-10,0 м, покрытие – щебень фракционированный с поверхностной обработкой. Основной пешеходной трассой является тротуар, расположенный вдоль линии застройки. Ширина пешеходного тротуара 1,0 м.

Проектом предусмотрены хозплощадки с мусорными контейнерами для сбора бытовых отходов располагается при въезде на территорию. Площадка должна иметь

ограждение металлическое или бетонное высотой 1,0 –1,2м для предотвращения разбрасывания мусора по прилегающей территории. Так как частные дома предполагают строительство хозпостроек, предусмотрены площадки для складирования габаритного мусора 3,0*2,5 м.

Вдоль всех проездов по территории предполагается размещение опор освещения. Каждый участок в отдельности будет иметь освещение в соответствии с проектом застройки и благоустройства.

Таблица 2 - Техничко-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Площадь участков	га	16,3	х
площадь покрытия дорог, тротуаров, площадок (на участке)	га	3	х
Плотность застройки	%	30	
Процент использования территории	%	80	

Общие требования к планировке участков

- Индивидуальные участки, как правило, должны быть огорожены. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.
- На участке допускается возводить индивидуальный дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, навес или гараж для автомобиля. Строительство указанных объектов должно осуществляться по соответствующим проектам.
 - ✓ максимальные размеры индивидуального жилого дома – 10*12 м. (увеличение размеров дома возможно при соблюдении санитарно-бытовых условий и норм противопожарных расстояний по отношению к соседним участкам);
 - ✓ максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3;
 - ✓ максимальная высота: не более 20
 - ✓ Расстояние от дома до забора должно быть не менее 3 м.
 - ✓ Расстояние между постройками, не являющимися жилыми, и забором составляет 1 м.
 - ✓ Ограждение соседнего участка до кустарников должно быть не менее 1 м, а деревьев – от 2 до 4 метров.
 - ✓ Расстояние между забором и соседской баней (сауной) составляет, минимум, 8 м.
 - ✓ Туалет должен находиться не ближе, чем в 12 м от жилого дома, а душ или баня – 8 м.
 - ✓ Компостная яма – 8 м от дома и 20 м от колодца.
 - ✓ Постройки для скота – 12 м, минимум.
- Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала стен должны быть не менее указанных в таблице 3. Допускается группировать и блокировать строения и сооружения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются в соответствии с таблицей 3.
- Индивидуальный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 7

м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 3. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 3 м.

Таблица 3 - Минимальные противопожарные расстояния между крайними строениями и группами строений на участках

Материал стен	Расстояния, м	
	1	2
1 Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	15,0	22,5
2 Древесина	22,5	22,5

5. Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от индивидуального дома - 3;
- от бани, гаража и других построек - 1 ;
- от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

ГЛАВА V

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Противопожарные расстояния между зданиями, расстояние от края проезда до стен здания выдержаны в соответствии с требованиями Приложение 1*, СНиП 2.07.01-89*, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с учётом основных параметров автолестниц в соответствии с ПБ 188-2000 «Автолестницы пожарные».

Так как предполагаемый тип жилых построек – дома из дерева (V степени огнестойкости), размером 10*12 м, расстояние от жилого дома и хоз. построек на участке до жилого дома и хоз. построек на соседнем участке должно составлять не менее 22,5 метров. Противопожарный разрыв между зданиями будет зависеть от применяемых материалов для строительства и отделки зданий.

Проезд пожарной спецтехники предусматривается вдоль зданий по запроектированному проезду и индивидуальным подъездам к участкам. Таким образом, обеспечивается доступ пожарных с автолестниц в каждое здание.

Зафиксированных сведений о наблюдаемых в проектируемом районе опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер, нет. Проектируемая территория расположена вне зоны возможного катастрофического затопления. Строительство защитных сооружений ПРУ проектом не предусмотрено.

Для передачи сигналов гражданской обороны (ГО) а также для оповещения о мероприятиях гражданской обороны предусматривается к использованию все планируемые средства связи:

- телефонная связь.

V.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

В период аномально сильных морозов на территории пос. Хаапалампи наиболее тяжелые последствия имеют аварии на системах теплоснабжения.

В результате сильного града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных. Сильный ветер, шквал вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды (р. Савайнйоки), повреждение сельскохозяйственных культур. Затруднения в работе транспорта, строительства, перенос почвы, снега.

В результате сильной жары происходит перегрев почвы и воздуха, нарушения в работе транспорта, электроснабжения, заболевания людей и животных. Сильная жара в летний период повышает риск возникновения природных пожаров. Основной причиной возникновения лесных пожаров является человеческий фактор, по вине граждан возникает 94 % (от их общего числа) лесных пожаров, а также:

- 0,3 % — от сельхозпалов;
- 0,9 % — по вине заготовителей;
- 2,9 % — по вине организаций (МПС, лесозаготовительные предприятия);
- 1,9 % — от грозových разрядов;

Пос. Хаапалампи может оказаться в зоне лесных пожаров в период с конца апреля и по конец сентября.

Опасные гололедно-изморозевые отложения, сильный снегопад и метели вызывают

обрыв проводов, затруднение в работе транспорта.

В таблице 5.1 представлены гидрометеорологические опасные явления, возникновение которых возможно на территории пос. Хаапалампи.

Таблица 5.1- Характеристика опасных гидрометеорологических явлений

№ п/п	Виды опасных явлений	Интенсивность	Средний период повторяемости	Район вероятных очагов возникновения ЧС
1	Сильный ветер	Скорость при порывах 25 м/сек	Ежегодно	На всей территории сельского поселения
2	Сильный снег или снег с дождем	50 мм и более за 12 часов и менее	Ежегодно	На всей территории сельского поселения
3	Продолжительные дожди	120 мм и более за 12 часов и менее	Ежегодно	На всей территории сельского поселения
4	Сильный снегопад	20 мм и более за 12 часов и менее	1 раз в 1-2 года	На всей территории сельского поселения
5	Сильный гололед	Толщина отложения 20 мм и более с любой продолжительностью	1 раз в 3-5 лет	На всей территории сельского поселения
6	Сильный мороз	Минимальная температура -45 и ниже	1 раз в 25 лет	На всей территории сельского поселения
7	Чрезвычайная пожарная опасность		1 раз в 5-10 лет	На всей территории сельского поселения
8	Лесные пожары	Площадью менее 20 га	Ежегодно	На всей территории сельского поселения

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными гидрометеорологическими явлениями проектом определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на поселковом узле связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи;
- обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

V.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

V.2.1 Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом

По территории пос. Хаапалампи проходит автомобильная дорога федерального значения Санкт-Петербург – Сортавала.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;

- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной 6×10^{-7} аварий на 1 км пути. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других находящихся в непосредственной близости людей.

V.2.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте.

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

V.2.3 Перевозка опасных грузов железнодорожным транспортом

Расстояние от пос. Хаапалампи до железной дороги более 2,8 км, поэтому территория поселка не попадает в зону действия поражающих факторов при аварии с участием взрывопожароопасных веществ. Однако пос. Хаапалампи может попасть в зону заражения при аварии с АХОВ.

V.3 Силы и средства предупреждения ЧС

В пос. Хаапалампи имеется добровольная пожарная дружина (ДПД). Вблизи поселка расположены пожарные части в г. Сортавала, п.Хелюля. В г. Сортавала находится ПСО службы спасения на водах.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

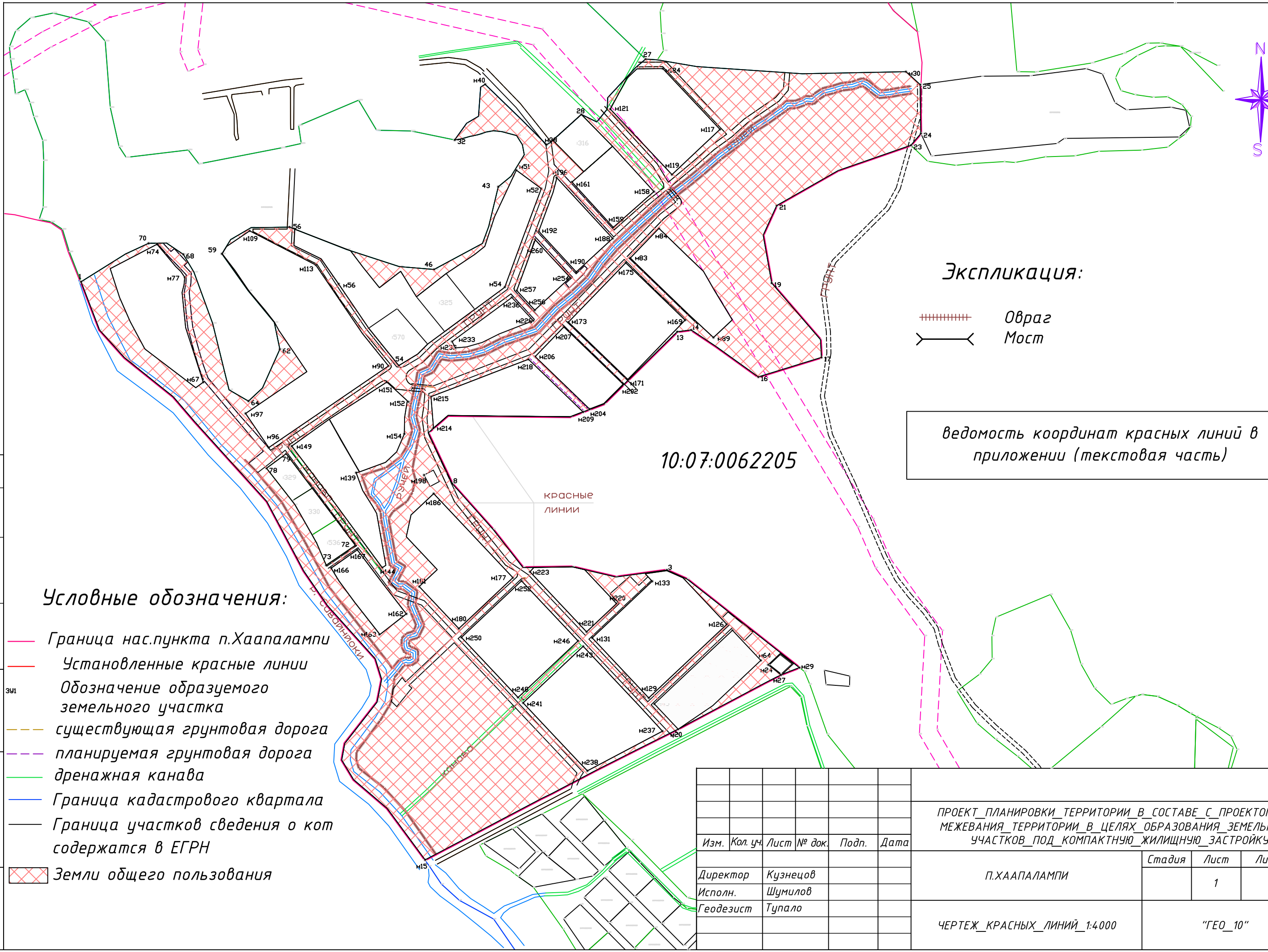
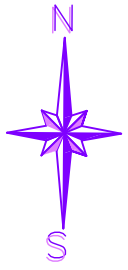
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ППТ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

*СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СТРУКТУРЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ П.ХААПЛАМПИ*

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Экспликация:

- +++++ Образ
- >—> Мост

ведомость координат красных линий в приложении (текстовая часть)

10:07:0062205

КРАСНЫЕ
ЛИНИИ

Условные обозначения:

- Граница нас. пункта п. Хаапалампи
- Установленные красные линии
- Обозначение образуемого земельного участка
- существующая грунтовая дорога
- планируемая грунтовая дорога
- дренажная канава
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков сведения о кот содержатся в ЕГРН
- ▨ Земли общего пользования

Согласовано

	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Кузнецов				
Исполн.	Шумилов				
Геодезист	Тупало				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД КОМПАКТНУЮ ЖИЛИЩНУЮ ЗАСТРОЙКУ			
П.ХААПАЛАМПИ	Стадия	Лист	Листов
		1	1
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ 1:4.000	"ГЕО_10"		
ФОРМАТ А3			

Ведомость координат красных линий		
Площадь земельного участка 210619 кв.м.		
Система координат: МСК-10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	326947.53	1323935.15
н1	326889.11	1323957.56
н2	326855.43	1323987.81
н3	326808.19	1324046.78
н4	326777.50	1324073.16
н5	326681.17	1324160.33
н6	326596.93	1324205.02
н7	326554.80	1324233.96
н8	326490.52	1324291.84
н9	326465.61	1324299.53
н10	326438.14	1324294.03
н11	326387.96	1324254.84
н12	326367.81	1324251.18
н13	326344.00	1324265.46
н14	326309.21	1324306.12
н15	326246.79	1324352.29
н16	326320.82	1324492.84
н17	326327.35	1324506.25
н18	326354.96	1324558.77
н19	326380.29	1324609.01
н20	326405.25	1324658.99
н21	326461.18	1324764.21
н22	326468.06	1324777.68
н23	326470.91	1324783.77
н24	326483.22	1324768.11
н25	326496.92	1324782.68
н26	326484.42	1324798.59
н27	326471.34	1324784.67
н28	326472.42	1324786.99
н29	326479.80	1324806.02
2	326587.22	1324669.87
3	326598.11	1324645.34
4	326589.69	1324583.61
5	326602.03	1324530.94
6	326601.14	1324470.96
7	326647.47	1324434.66
8	326702.96	1324385.10
9	326764.39	1324356.07
10	326785.37	1324380.12
11	326783.81	1324528.23
12	326799.42	1324569.24
13	326886.97	1324657.92
14	326889.09	1324674.75
15	326868.92	1324705.05
16	326832.19	1324756.21

17	326855.82	1324832.71
18	326877.44	1324831.59
19	326946.00	1324772.40
20	327004.01	1324762.16
21	327039.92	1324778.51
22	327082.30	1324852.94
23	327112.97	1324941.24
24	327127.20	1324953.21
25	327186.53	1324952.38
н30	327202.16	1324935.12
н31	327199.67	1324809.51
н32	327208.38	1324681.41
26	327216.50	1324633.70
27	327217.37	1324619.49
н33	327207.32	1324607.63
н34	327170.71	1324573.58
н35	327156.79	1324573.00
н36	327141.26	1324560.29
28	327150.37	1324541.65
29	327111.78	1324579.47
30	327081.09	1324544.59
31	327119.00	1324507.00
н37	327115.62	1324502.92
н38	327113.73	1324499.43
н39	327144.02	1324469.26
н40	327186.85	1324425.05
н41	327183.51	1324419.55
н42	327148.14	1324416.99
н43	327139.70	1324402.64
32	327119.47	1324388.11
33	327120.74	1324396.16
34	327123.65	1324406.25
35	327125.89	1324416.79
36	327129.03	1324426.43
37	327130.60	1324435.17
38	327129.48	1324445.26
39	327124.77	1324463.20
40	327113.62	1324470.18
41	327101.47	1324472.42
42	327075.39	1324456.35
43	327062.70	1324440.97
44	327014.26	1324429.23
45	326993.91	1324421.76
46	326962.44	1324363.06
47	326965.94	1324320.98
н44	326985.13	1324261.94
н45	326964.98	1324277.07
н46	326940.36	1324297.00
н47	326960.19	1324322.80
48	326929.29	1324341.75
49	326957.49	1324377.77
н48	326980.93	1324412.79
н49	326990.37	1324424.57
н50	327026.66	1324436.53

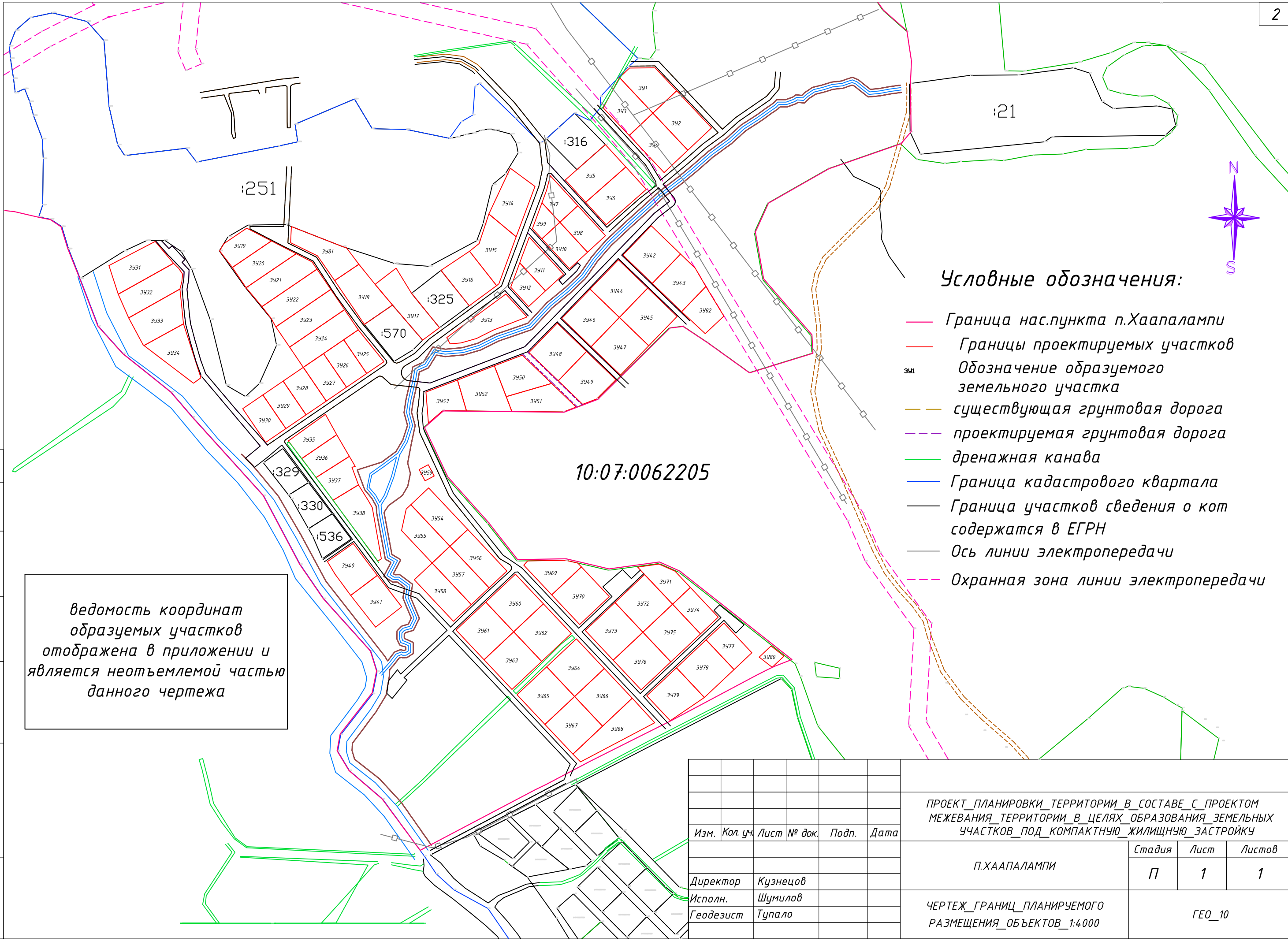
н51	327082.80	1324462.81
н52	327060.48	1324493.06
н53	326998.67	1324470.03
н54	326941.19	1324448.94
н55	326938.77	1324446.07
50	326914.10	1324412.47
51	326887.18	1324375.96
52	326871.96	1324355.33
53	326859.96	1324343.33
54	326845.96	1324320.33
55	326891.29	1324283.88
н56	326944.96	1324247.42
н57	326975.36	1324226.32
н58	326991.44	1324193.33
н59	327011.28	1324194.32
56	327013.79	1324187.91
57	327013.10	1324141.22
58	326998.72	1324116.52
59	326981.44	1324105.88
60	326936.76	1324137.68
61	326898.30	1324169.39
62	326865.71	1324176.10
63	326818.69	1324155.00
64	326802.87	1324138.11
65	326816.53	1324114.55
66	326897.19	1324094.67
67	326959.13	1324071.95
68	326980.75	1324059.18
69	326994.45	1324038.73
70	326994.13	1324016.95
71	326981.27	1323989.11
н20	326405.25	1324658.99
н60	326435.83	1324630.20
н61	326470.11	1324666.60
н62	326504.39	1324703.00
н63	326524.96	1324724.84
н64	326488.56	1324759.12
н65	326467.99	1324737.28
н66	326433.71	1324700.88
н67	326825.82	1324083.31
н68	326819.11	1324074.22
н69	326865.27	1324013.49
н70	326866.40	1324012.28
н71	326899.23	1323994.72
н72	326928.27	1323981.91
н73	326963.37	1323970.52
н74	326992.98	1324027.22
н75	326966.18	1324049.75
н76	326960.05	1324056.06
н77	326952.86	1324060.94
н78	326943.81	1324059.97
н79	326934.57	1324057.64
н80	326891.94	1324061.94
н81	326906.82	1324672.94

н82	326941.56	1324636.95
н83	326976.29	1324600.97
н84	327012.26	1324635.69
н85	326977.53	1324671.67
н86	326960.20	1324689.63
н87	326937.68	1324702.72
н88	326901.38	1324724.78
н89	326879.90	1324701.92
н90	326845.50	1324307.87
н91	326831.07	1324286.70
н92	326814.17	1324261.91
н93	326797.27	1324237.12
н94	326780.37	1324212.33
н95	326763.47	1324187.54
н96	326746.57	1324162.75
н97	326787.88	1324134.58
н98	326804.78	1324159.37
н99	326821.68	1324184.16
н100	326838.58	1324208.95
н101	326863.42	1324192.11
н102	326888.27	1324175.20
н103	326898.69	1324169.48
н104	326913.09	1324158.24
н105	326936.22	1324138.72
н106	326961.04	1324121.87
н107	326981.51	1324106.25
н108	326990.32	1324111.59
н109	327009.28	1324139.52
н110	326993.62	1324169.86
н111	326977.95	1324200.19
н112	326967.88	1324219.69
н113	326959.00	1324225.72
н114	326934.15	1324242.63
н115	326909.38	1324259.53
н116	326884.61	1324276.43
н117	327132.23	1324709.73
н118	327104.83	1324680.60
н119	327077.42	1324651.47
н120	327122.94	1324608.64
н121	327156.88	1324576.72
н122	327193.99	1324596.70
н123	327205.64	1324609.04
н124	327205.93	1324640.44
н125	327177.76	1324666.92
72	326627.99	1324267.64
73	326603.95	1324232.33
74	326630.96	1324220.70
75	326640.70	1324215.27
76	326677.40	1324194.39
77	326681.93	1324190.90
78	326721.54	1324159.98
79	326739.08	1324183.87
80	326697.35	1324215.45
81	326658.96	1324244.36

н126	326532.24	1324717.98
н127	326511.67	1324696.14
н128	326477.39	1324659.74
н129	326443.11	1324623.34
н130	326479.51	1324589.06
н131	326515.91	1324554.78
н132	326550.19	1324591.18
н133	326584.47	1324627.58
н134	326593.57	1324619.03
н135	326597.30	1324645.18
н136	326588.70	1324664.80
н137	326568.64	1324683.70
н138	326717.02	1324272.68
н139	326716.05	1324268.61
н140	326694.46	1324276.60
н141	326675.65	1324288.37
н142	326666.69	1324293.52
н143	326603.78	1324304.65
н144	326601.03	1324300.26
н145	326657.22	1324258.94
н146	326675.62	1324245.40
н147	326703.44	1324224.55
н148	326726.68	1324206.93
н149	326748.35	1324190.58
н150	326780.98	1324236.09
н151	326825.91	1324305.86
н152	326803.83	1324330.45
н153	326778.36	1324326.84
н154	326763.21	1324327.08
н155	326741.34	1324317.71
н156	326728.60	1324304.25
29	327111.78	1324579.47
н157	327084.32	1324604.54
н158	327056.86	1324629.62
н159	327013.53	1324580.41
н160	327040.99	1324555.33
н161	327068.45	1324530.26
н162	326544.99	1324329.62
н163	326520.02	1324297.56
н164	326558.93	1324267.08
н165	326584.87	1324247.95
н166	326600.47	1324238.51
н167	326622.55	1324270.15
н168	326583.49	1324299.73
н169	326901.08	1324667.36
н170	326865.09	1324632.65
н171	326829.13	1324597.91
н172	326863.86	1324561.94
н173	326898.58	1324525.97
н174	326934.55	1324560.69
н175	326970.53	1324595.41
н176	326935.80	1324631.39
н177	326588.83	1324458.63
н178	326568.26	1324436.79

н179	326547.69	1324414.95
н180	326527.12	1324393.11
н181	326578.08	1324345.12
н182	326598.65	1324366.96
н183	326638.48	1324329.45
н184	326664.86	1324335.17
н185	326670.18	1324340.81
н186	326690.75	1324362.65
н187	326639.79	1324410.64
н188	327000.07	1324579.60
н189	326979.75	1324557.53
н190	326959.42	1324535.46
н191	326996.20	1324501.59
н192	327008.87	1324489.96
н193	327040.44	1324501.64
н194	327055.99	1324507.39
н195	327071.92	1324511.52
н196	327073.93	1324511.57
н197	327036.85	1324545.73
н198	326713.25	1324350.94
н199	326719.22	1324362.22
н200	326705.36	1324369.49
н201	326699.39	1324358.21
н202	326823.36	1324592.36
н203	326799.93	1324568.85
н204	326793.21	1324551.59
н205	326822.13	1324521.65
н206	326856.85	1324485.69
н207	326892.82	1324520.41
н208	326858.10	1324556.38
н209	326789.92	1324543.52
н210	326784.01	1324528.23
н211	326784.55	1324464.73
н212	326785.23	1324409.12
н213	326785.55	1324380.01
н214	326770.21	1324362.35
н215	326808.29	1324359.35
н216	326823.04	1324398.03
н217	326840.47	1324443.28
н218	326853.55	1324477.54
н219	326818.83	1324513.50
н220	326557.47	1324584.32
н221	326523.19	1324547.92
н222	326559.59	1324513.64
н223	326596.00	1324479.37
н224	326601.24	1324484.09
н225	326601.86	1324530.87
н226	326598.54	1324545.65
н227	326593.87	1324550.04
н228	326900.37	1324483.36
н229	326884.33	1324442.17
н230	326873.99	1324421.38
н231	326868.55	1324402.27
н232	326867.36	1324388.96

н233	326875.11	1324384.86
н234	326902.02	1324421.36
н235	326926.98	1324455.35
н236	326928.64	1324457.33
н237	326402.72	1324640.00
н238	326354.73	1324548.99
н239	326364.27	1324539.62
н240	326400.67	1324505.34
н241	326437.07	1324471.06
н242	326471.35	1324507.46
н243	326505.63	1324543.86
н244	326469.23	1324578.14
н245	326432.83	1324612.42
н246	326512.18	1324537.69
н247	326477.90	1324501.29
н248	326443.62	1324464.89
н249	326480.02	1324430.61
н250	326516.42	1324396.33
н251	326550.70	1324432.73
н252	326584.98	1324469.13
н253	326548.58	1324503.41
н254	326952.65	1324528.10
н255	326932.33	1324506.03
н256	326913.13	1324485.20
н257	326936.87	1324463.34
н258	326966.70	1324474.38
н259	326973.42	1324476.86
н260	326998.21	1324486.11
н150	326780.98	1324236.09
н138	326717.02	1324272.68
н261	326729.42	1324265.39
н262	326755.96	1324249.93



Условные обозначения:

- Граница нас.пункта п.Хаапалампи
- Границы проектируемых участков
- 391 Обозначение образуемого земельного участка
- - - существующая грунтовая дорога
- - - проектируемая грунтовая дорога
- дренажная канава
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков сведения о кот содержатся в ЕГРН
- Ось линии электропередачи
- - - Охранная зона линии электропередачи

ведомость координат образуемых участков отображена в приложении и является неотъемлемой частью данного чертежа

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Кузнецов				
Исполн.	Шумилов				
Геодезист	Тупало				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД КОМПАКТНУЮ ЖИЛИЩНУЮ ЗАСТРОЙКУ				
П.ХААПАЛАМПИ		Стадия	Лист	Листов
		П	1	1
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ 1:4000		ГЕО_10		
ФОРМАТ_А3				

КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков

Категория земель: Земли населенных пунктов

Система координат: МСК-10

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Площадь, М ²
:ЗУ1	н123	327205.64	1324609.04	2154
	н124	327205.93	1324640.44	
	н125	327177.76	1324666.92	
	н263	327150.35	1324637.77	
	н122	327193.99	1324596.70	
:ЗУ2	н118	327104.83	1324680.60	2500
	н263	327150.35	1324637.77	
	н125	327177.76	1324666.92	
	н117	327132.23	1324709.73	
:ЗУ3	н122	327193.99	1324596.70	2130
	н263	327150.35	1324637.77	
	н120	327122.94	1324608.64	
	н121	327156.88	1324576.72	
:ЗУ4	н120	327122.94	1324608.64	2500
	н263	327150.35	1324637.77	
	н118	327104.83	1324680.60	
	н119	327077.42	1324651.47	
:ЗУ5	н161	327068.45	1324530.26	2438
	29	327111.78	1324579.47	
	н157	327084.32	1324604.54	
	н160	327040.99	1324555.33	
:ЗУ6	н157	327084.32	1324604.54	2438
	н158	327056.86	1324629.62	
	н159	327013.53	1324580.41	
	н160	327040.99	1324555.33	
:ЗУ7	н264	327016.52	1324523.66	1221
	н193	327040.44	1324501.64	
	н194	327055.99	1324507.39	
	н195	327071.92	1324511.52	
	н196	327073.93	1324511.57	
	н197	327036.85	1324545.73	
:ЗУ8	н188	327000.07	1324579.60	1500
	н189	326979.75	1324557.53	
	н264	327016.52	1324523.66	
	н197	327036.85	1324545.73	
:ЗУ9	н193	327040.44	1324501.64	745
	н264	327016.52	1324523.66	
	н191	326996.20	1324501.59	
	н192	327008.87	1324489.96	
:ЗУ10	н190	326959.42	1324535.46	1500

Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м	Площадь, М ²
	н191	326996.20	1324501.59	
	н264	327016.52	1324523.66	
	н189	326979.75	1324557.53	
:3У11	н260	326998.21	1324486.11	1630
	н254	326952.65	1324528.10	
	н255	326932.33	1324506.03	
	н258	326966.70	1324474.38	
	н259	326973.42	1324476.86	
:3У12	н256	326913.13	1324485.20	1119
	н257	326936.87	1324463.34	
	н258	326966.70	1324474.38	
	н255	326932.33	1324506.03	
:3У13	н236	326928.64	1324457.33	2350
	н228	326900.37	1324483.36	
	н229	326884.33	1324442.17	
	н230	326873.99	1324421.38	
	н231	326868.55	1324402.27	
	н232	326867.36	1324388.96	
	н233	326875.11	1324384.86	
	н234	326902.02	1324421.36	
:3У14	н50	327026.66	1324436.53	2500
	н51	327082.80	1324462.81	
	н52	327060.48	1324493.06	
	н53	326998.67	1324470.03	
:3У15	н48	326980.93	1324412.79	2500
	н49	326990.37	1324424.57	
	н50	327026.66	1324436.53	
	н53	326998.67	1324470.03	
	н54	326941.19	1324448.94	
	н55	326938.77	1324446.07	
:3У16	49	326957.49	1324377.77	2285
	н48	326980.93	1324412.79	
	н55	326938.77	1324446.07	
	50	326914.10	1324412.47	
:3У17	51	326887.18	1324375.96	2500
	52	326871.96	1324355.33	
	82	326914.96	1324318.33	
	н46	326940.36	1324297.00	
	н47	326960.19	1324322.80	
	48	326929.29	1324341.75	
:3У18	н56	326944.96	1324247.42	2500
	н45	326964.98	1324277.07	
	н46	326940.36	1324297.00	

Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м	Площадь, М ²
	82	326914.96	1324318.33	
	55	326891.29	1324283.88	
:3У19	н106	326961.04	1324121.87	1500
	н107	326981.51	1324106.25	
	н108	326990.32	1324111.59	
	н109	327009.28	1324139.52	
	н110	326993.62	1324169.86	
:3У20	н105	326936.22	1324138.72	1985
	н106	326961.04	1324121.87	
	н110	326993.62	1324169.86	
	н111	326977.95	1324200.19	
:3У21	н112	326967.88	1324219.69	2400
	н113	326959.00	1324225.72	
	н104	326913.09	1324158.24	
	н105	326936.22	1324138.72	
	н111	326977.95	1324200.19	
:3У22	н113	326959.00	1324225.72	2435
	н114	326934.15	1324242.63	
	н102	326888.27	1324175.20	
	н103	326898.69	1324169.48	
	н104	326913.09	1324158.24	
:3У23	н114	326934.15	1324242.63	2449
	н115	326909.38	1324259.53	
	н101	326863.42	1324192.11	
	н102	326888.27	1324175.20	
:3У24	н115	326909.38	1324259.53	2450
	н116	326884.61	1324276.43	
	н265	326872.38	1324258.53	
	н266	326855.48	1324233.74	
	н100	326838.58	1324208.95	
	н101	326863.42	1324192.11	
:3У25	н265	326872.38	1324258.53	1183
	н116	326884.61	1324276.43	
	н90	326845.50	1324307.87	
	н91	326831.07	1324286.70	
:3У26	н266	326855.48	1324233.74	1500
	н265	326872.38	1324258.53	
	н91	326831.07	1324286.70	
	н92	326814.17	1324261.91	
:3У27	н100	326838.58	1324208.95	1500
	н266	326855.48	1324233.74	
	н92	326814.17	1324261.91	
	н93	326797.27	1324237.12	
:3У28	н99	326821.68	1324184.16	1500

Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м	Площадь, М ²
	н100	326838.58	1324208.95	
	н93	326797.27	1324237.12	
	н94	326780.37	1324212.33	
:3У29	н98	326804.78	1324159.37	1500
	н99	326821.68	1324184.16	
	н94	326780.37	1324212.33	
	н95	326763.47	1324187.54	
:3У30	н96	326746.57	1324162.75	1500
	н97	326787.88	1324134.58	
	н98	326804.78	1324159.37	
	н95	326763.47	1324187.54	
:3У31	н73	326963.37	1323970.52	2500
	н74	326992.98	1324027.22	
	н75	326966.18	1324049.75	
	н72	326928.27	1323981.91	
:3У32	н75	326966.18	1324049.75	2500
	н76	326960.05	1324056.06	
	н77	326952.86	1324060.94	
	н78	326943.81	1324059.97	
	н79	326934.57	1324057.64	
	н71	326899.23	1323994.72	
	н72	326928.27	1323981.91	
:3У33	н79	326934.57	1324057.64	2500
	н80	326891.94	1324061.94	
	н69	326865.27	1324013.49	
	н70	326866.40	1324012.28	
	н71	326899.23	1323994.72	
:3У34	н69	326865.27	1324013.49	2300
	н80	326891.94	1324061.94	
	н67	326825.82	1324083.31	
	н68	326819.11	1324074.22	
:3У35	н262	326755.96	1324249.93	1500
	н148	326726.68	1324206.93	
	н149	326748.35	1324190.58	
	н150	326780.98	1324236.09	
:3У36	н261	326729.42	1324265.39	1500
	н147	326703.44	1324224.55	
	н148	326726.68	1324206.93	
	н262	326755.96	1324249.93	
:3У37	н261	326729.42	1324265.39	1500
	н138	326717.02	1324272.68	
	н139	326716.05	1324268.61	
	н140	326694.46	1324276.60	
	н146	326675.62	1324245.40	

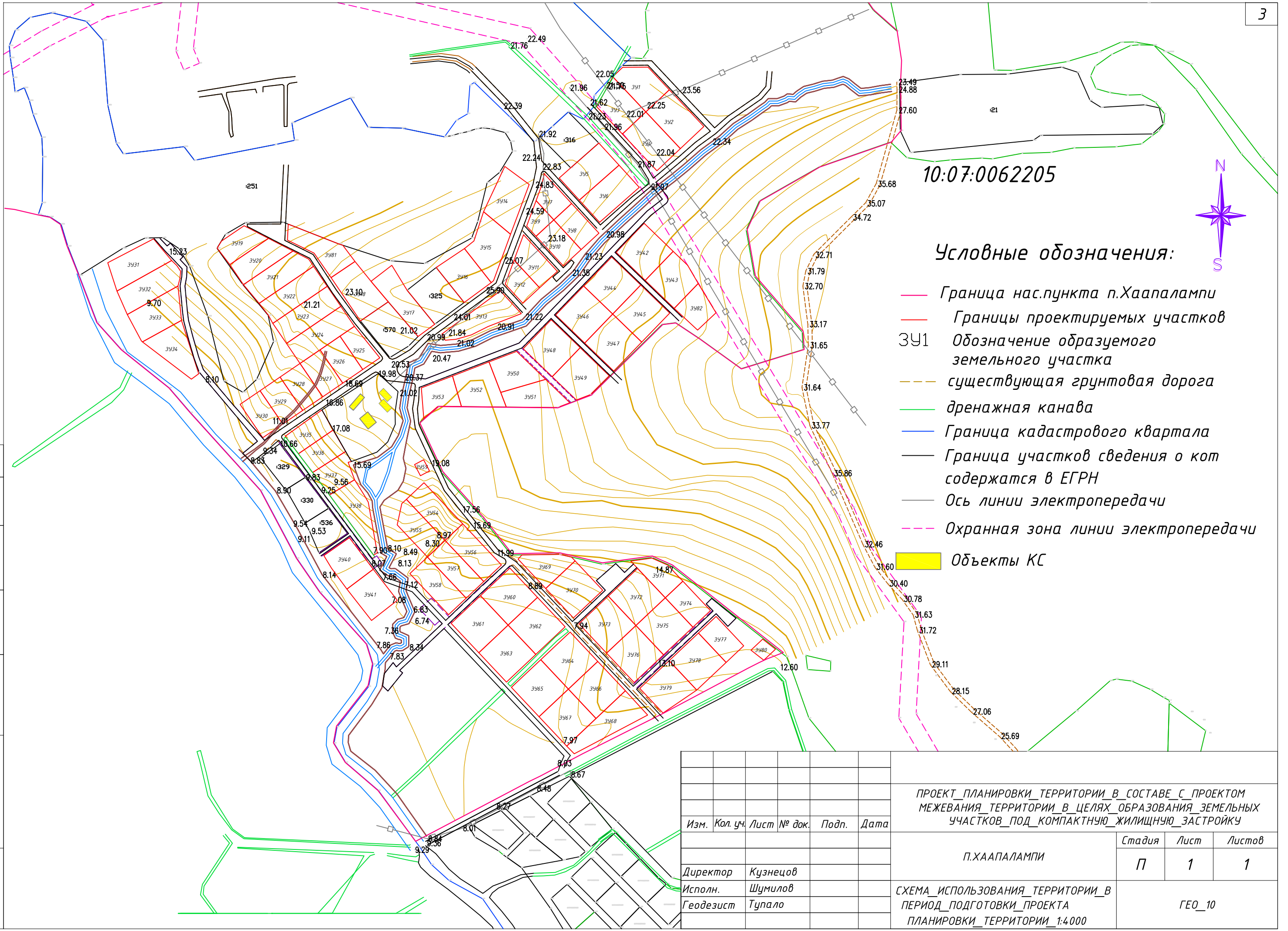
Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м	Площадь, М ²
	н147	326703.44	1324224.55	
:3У38	н140	326694.46	1324276.60	2300
	н141	326675.65	1324288.37	
	н145	326657.22	1324258.94	
	н146	326675.62	1324245.40	
	н142	326666.69	1324293.52	
	н143	326603.78	1324304.65	
	н144	326601.03	1324300.26	
:3У40	н167	326622.55	1324270.15	2000
	н168	326583.49	1324299.73	
	н164	326558.93	1324267.08	
	н165	326584.87	1324247.95	
	н166	326600.47	1324238.51	
:3У41	н168	326583.49	1324299.73	2000
	н162	326544.99	1324329.62	
	н163	326520.02	1324297.56	
	н164	326558.93	1324267.08	
:3У42	н83	326976.29	1324600.97	2500
	н84	327012.26	1324635.69	
	н85	326977.53	1324671.67	
	н82	326941.56	1324636.95	
:3У43	н82	326941.56	1324636.95	2412
	н85	326977.53	1324671.67	
	н86	326960.20	1324689.63	
	н87	326937.68	1324702.72	
	н81	326906.82	1324672.94	
:3У44	н174	326934.55	1324560.69	2500
	н175	326970.53	1324595.41	
	н176	326935.80	1324631.39	
	н267	326899.83	1324596.67	
:3У45	н267	326899.83	1324596.67	2500
	н176	326935.80	1324631.39	
	н169	326901.08	1324667.36	
	н170	326865.09	1324632.65	
:3У46	н173	326898.58	1324525.97	2500
	н174	326934.55	1324560.69	
	н267	326899.83	1324596.67	
	н172	326863.86	1324561.94	
:3У47	н172	326863.86	1324561.94	2500
	н267	326899.83	1324596.67	
	н170	326865.09	1324632.65	
	н171	326829.13	1324597.91	
:3У48	н206	326856.85	1324485.69	2499
	н207	326892.82	1324520.41	

Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м	Площадь, М ²
	н208	326858.10	1324556.38	
	н205	326822.13	1324521.65	
:3У49	н205	326822.13	1324521.65	2414
	н208	326858.10	1324556.38	
	н202	326823.36	1324592.36	
	н203	326799.93	1324568.85	
	н204	326793.21	1324551.59	
:3У50	н217	326840.47	1324443.28	2000
	н218	326853.55	1324477.54	
	н219	326818.83	1324513.50	
	н268	326802.66	1324457.79	
:3У51	н268	326802.66	1324457.79	1972
	н219	326818.83	1324513.50	
	н209	326789.92	1324543.52	
	н210	326784.01	1324528.23	
	н211	326784.55	1324464.73	
:3У52	н216	326823.04	1324398.03	2500
	н217	326840.47	1324443.28	
	н268	326802.66	1324457.79	
	н211	326784.55	1324464.73	
	н212	326785.23	1324409.12	
:3У53	н216	326823.04	1324398.03	1500
	н212	326785.23	1324409.12	
	н213	326785.55	1324380.01	
	н214	326770.21	1324362.35	
	н215	326808.29	1324359.35	
:3У54	н185	326670.18	1324340.81	2100
	н186	326690.75	1324362.65	
	н187	326639.79	1324410.64	
	н269	326619.22	1324388.80	
:3У55	н182	326598.65	1324366.96	1930
	н183	326638.48	1324329.45	
	н184	326664.86	1324335.17	
	н185	326670.18	1324340.81	
	н269	326619.22	1324388.80	
:3У56	н269	326619.22	1324388.80	2100
	н187	326639.79	1324410.64	
	н177	326588.83	1324458.63	
	н178	326568.26	1324436.79	
:3У57	н179	326547.69	1324414.95	2100
	н182	326598.65	1324366.96	
	н269	326619.22	1324388.80	
	н178	326568.26	1324436.79	
:3У58	н180	326527.12	1324393.11	2100

Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м	Площадь, М ²
	н181	326578.08	1324345.12	
	н182	326598.65	1324366.96	
	н179	326547.69	1324414.95	
:3У59	н198	326713.25	1324350.94	200
	н199	326719.22	1324362.22	
	н200	326705.36	1324369.49	
	н201	326699.39	1324358.21	
:3У60	н251	326550.70	1324432.73	2500
	н252	326584.98	1324469.13	
	н253	326548.58	1324503.41	
	н270	326514.30	1324467.01	
:3У61	н250	326516.42	1324396.33	2500
	н251	326550.70	1324432.73	
	н270	326514.30	1324467.01	
	н249	326480.02	1324430.61	
:3У62	н270	326514.30	1324467.01	2500
	н253	326548.58	1324503.41	
	н246	326512.18	1324537.69	
	н247	326477.90	1324501.29	
:3У63	н249	326480.02	1324430.61	2500
	н270	326514.30	1324467.01	
	н247	326477.90	1324501.29	
	н248	326443.62	1324464.89	
:3У64	н242	326471.35	1324507.46	2500
	н243	326505.63	1324543.86	
	н244	326469.23	1324578.14	
	н271	326434.95	1324541.74	
:3У65	н241	326437.07	1324471.06	2500
	н242	326471.35	1324507.46	
	н271	326434.95	1324541.74	
	н240	326400.67	1324505.34	
:3У66	н271	326434.95	1324541.74	2500
	н244	326469.23	1324578.14	
	н245	326432.83	1324612.42	
	н272	326398.55	1324576.02	
:3У67	н240	326400.67	1324505.34	2500
	н271	326434.95	1324541.74	
	н272	326398.55	1324576.02	
	н239	326364.27	1324539.62	
:3У68	н239	326364.27	1324539.62	2700
	н272	326398.55	1324576.02	
	н245	326432.83	1324612.42	
	н237	326402.72	1324640.00	
	н238	326354.73	1324548.99	

Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м	Площадь, М ²
:3У69	н223	326596.00	1324479.37	1660
	н224	326601.24	1324484.09	
	н225	326601.86	1324530.87	
	н226	326598.54	1324545.65	
	н227	326593.87	1324550.04	
	н222	326559.59	1324513.64	
:3У70	н221	326523.19	1324547.92	2500
	н222	326559.59	1324513.64	
	н227	326593.87	1324550.04	
	н220	326557.47	1324584.32	
:3У71	н133	326584.47	1324627.58	1500
	н134	326593.57	1324619.03	
	н135	326597.30	1324645.18	
	н136	326588.70	1324664.80	
	н137	326568.64	1324683.70	
	н273	326548.07	1324661.86	
:3У72	н132	326550.19	1324591.18	2500
	н133	326584.47	1324627.58	
	н273	326548.07	1324661.86	
	н274	326513.79	1324625.46	
:3У73	н131	326515.91	1324554.78	2500
	н132	326550.19	1324591.18	
	н274	326513.79	1324625.46	
	н130	326479.51	1324589.06	
:3У74	н273	326548.07	1324661.86	1500
	н137	326568.64	1324683.70	
	н126	326532.24	1324717.98	
	н127	326511.67	1324696.14	
:3У75	н274	326513.79	1324625.46	2500
	н273	326548.07	1324661.86	
	н127	326511.67	1324696.14	
	н128	326477.39	1324659.74	
:3У76	н130	326479.51	1324589.06	2500
	н274	326513.79	1324625.46	
	н128	326477.39	1324659.74	
	н129	326443.11	1324623.34	
:3У77	н62	326504.39	1324703.00	1500
	н63	326524.96	1324724.84	
	н64	326488.56	1324759.12	
	н65	326467.99	1324737.28	
:3У78	н61	326470.11	1324666.60	2500
	н62	326504.39	1324703.00	
	н65	326467.99	1324737.28	
	н66	326433.71	1324700.88	

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Площадь, М ²
:3У79	н60	326435.83	1324630.20	2300
	н61	326470.11	1324666.60	
	н66	326433.71	1324700.88	
	н20	326405.25	1324658.99	
:3У80	н24	326483.22	1324768.11	400
	н25	326496.92	1324782.68	
	н26	326484.42	1324798.59	
	н275	326470.72	1324784.02	
:3У81	н45	326964.98	1324277.07	2215
	н56	326944.96	1324247.42	
	н57	326975.36	1324226.32	
	н58	326991.44	1324193.33	
	н59	327011.28	1324194.32	
	83	326986.79	1324256.82	
	н44	326985.13	1324261.94	
:3У82	н81	326906.82	1324672.94	1500
	н87	326937.68	1324702.72	
	н88	326901.38	1324724.78	
	н89	326879.90	1324701.92	



10:07:0062205

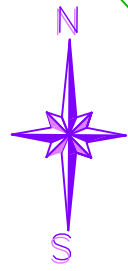
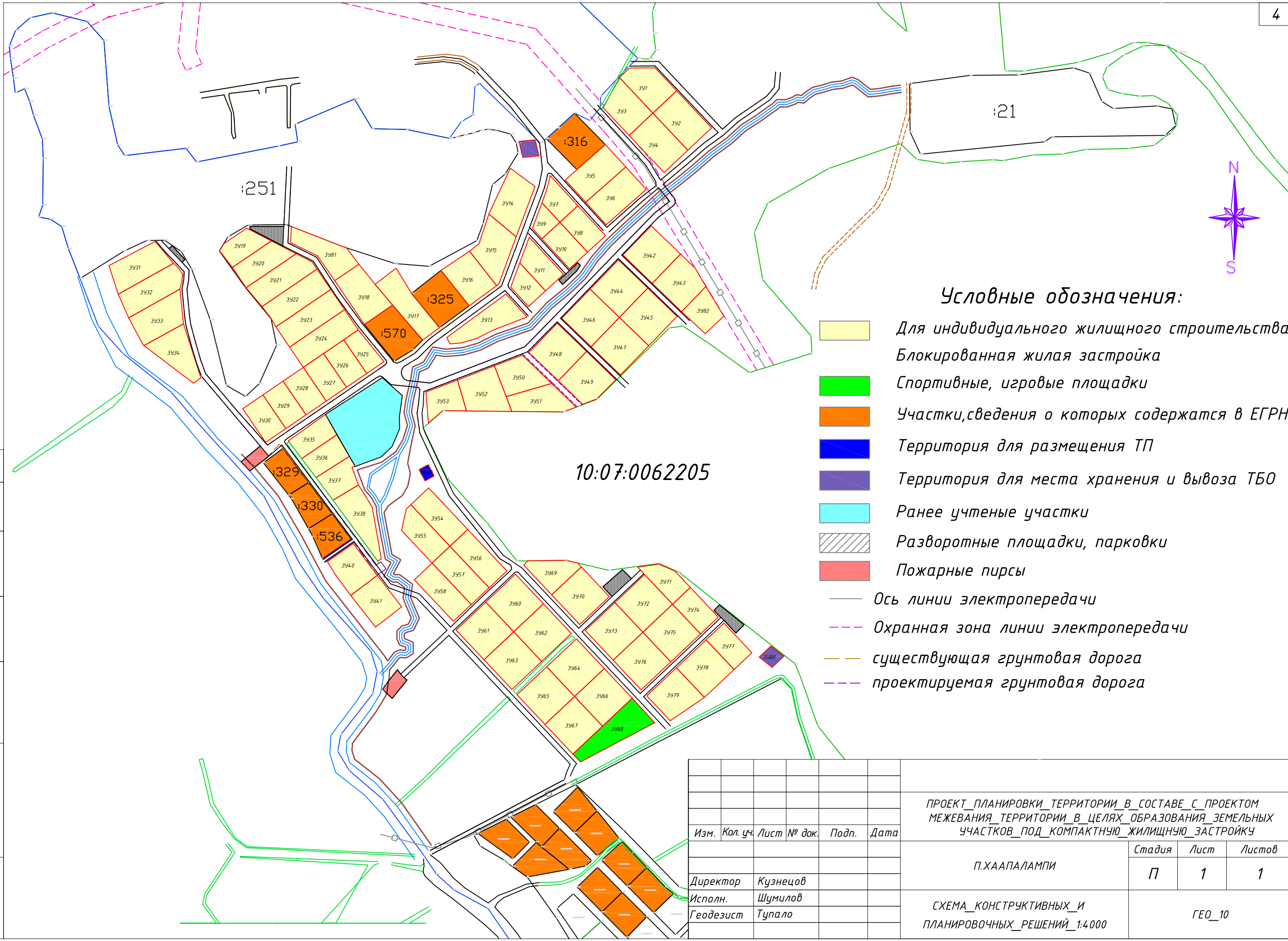
Условные обозначения:

- Граница нас.пункта п.Хаапалампи
- Границы проектируемых участков
- ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка
- существующая грунтовая дорога
- дренажная канава
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков сведения о кот содержатся в ЕГРН
- Ось линии электропередачи
- - - Охранная зона линии электропередачи
- Объекты КС

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД КОМПАКТНУЮ ЖИЛИЩНУЮ ЗАСТРОЙКУ	Стадия	Лист	Листов
							П.ХААПАЛАМПИ	П	1
Директор Кузнецов Исполн. Шумилов Геодезист Тупало						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1:4000	ГЕО_10		
ФОРМАТ А3									



Условные обозначения:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Блокированная жилая застройка
- Спортивные, игровые площадки
- Участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Территория для размещения ТП
- Территория для места хранения и вывоза ТБО
- Ранее учтенные участки
- Разворотные площадки, парковки
- Пожарные пирсы
- Ось линии электропередачи
- Охранная зона линии электропередачи
- существующая грунтовая дорога
- проектируемая грунтовая дорога

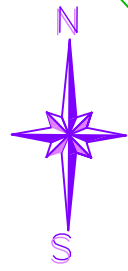
10:07:0062205

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
--------------	--------------	--------------	--

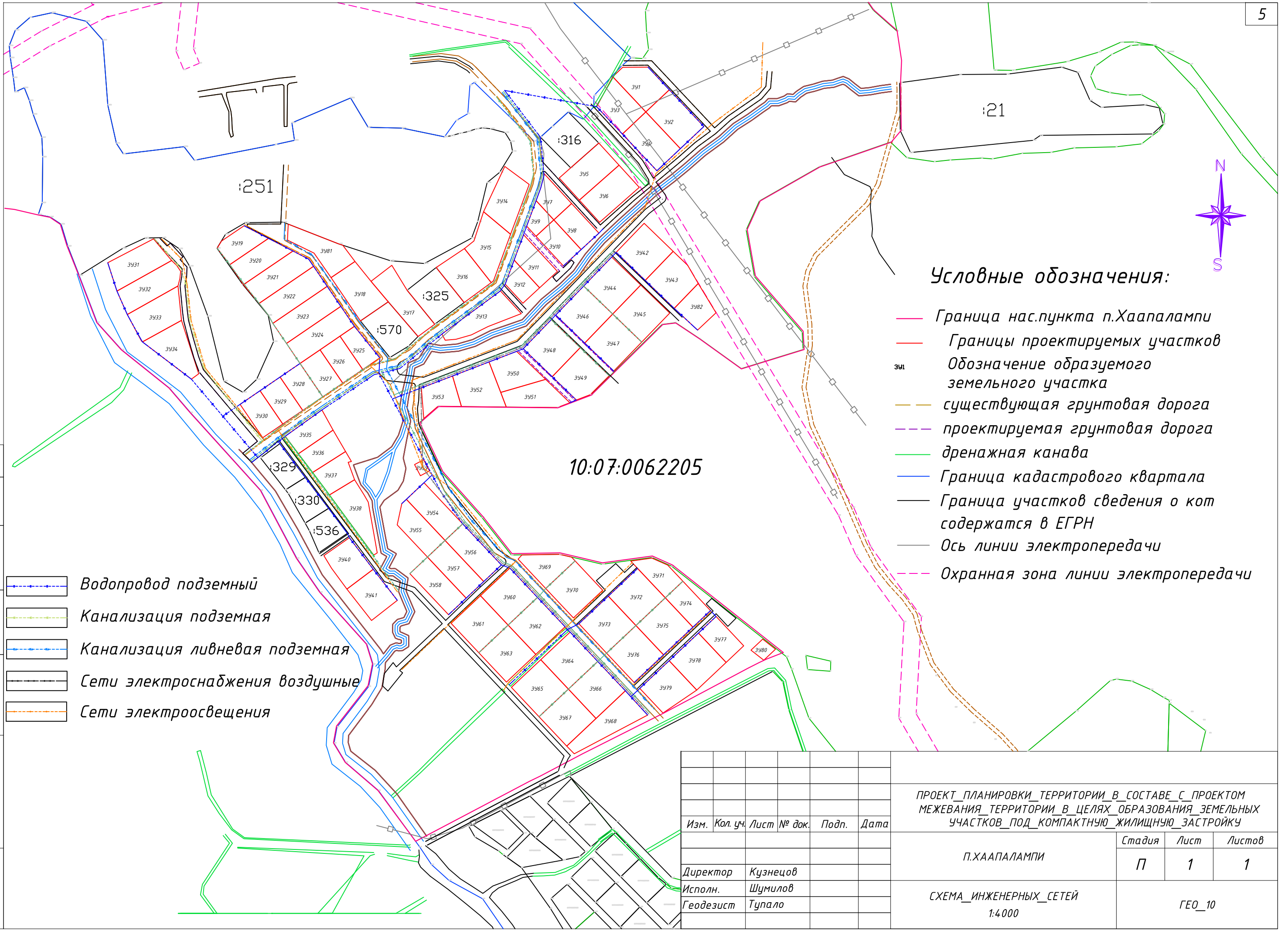
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД КОМПАКТНУЮ ЖИЛИЩНУЮ ЗАСТРОЙКУ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
П.ХААПАЛМПИ					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ 1:4000					
ГЕО_10					
ФОРМАТ_А3					

Директор Кузнецов
Исполн. Шумилов
Геодезист Тупало



Условные обозначения:

- Граница нас.пункта п.Хаапалампи
- Границы проектируемых участков
- Обозначение образуемого земельного участка
- существующая грунтовая дорога
- проектируемая грунтовая дорога
- дренажная канава
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков сведения о кот содержатся в ЕГРН
- Ось линии электропередачи
- Охранная зона линии электропередачи



10:07:0062205

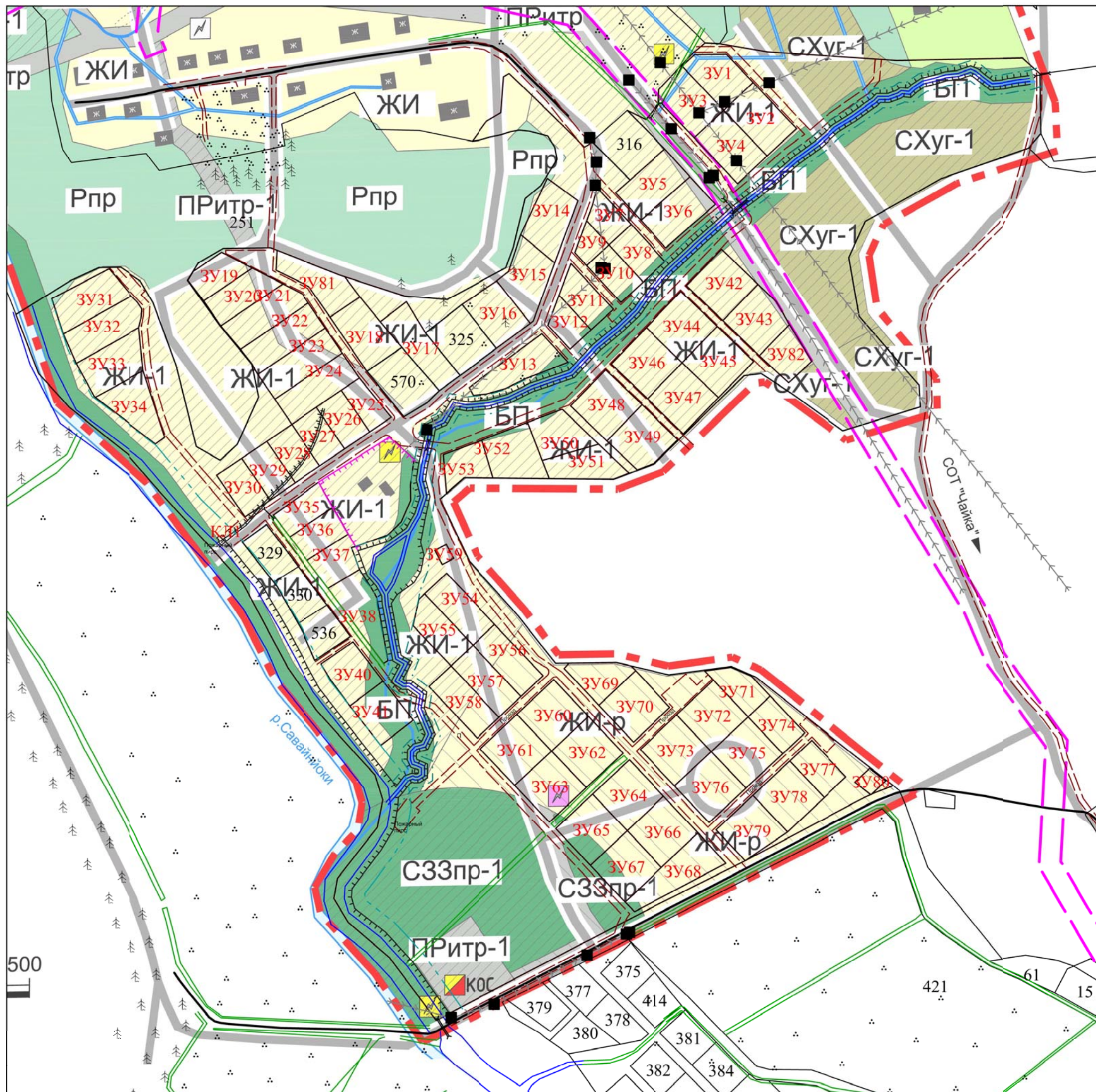
Согласовано

- Водопровод подземный
- Канализация подземная
- Канализация ливневая подземная
- Сети электроснабжения воздушные
- Сети электроосвещения

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Кузнецов				
Исполн.	Шумилов				
Геодезист	Тупало				

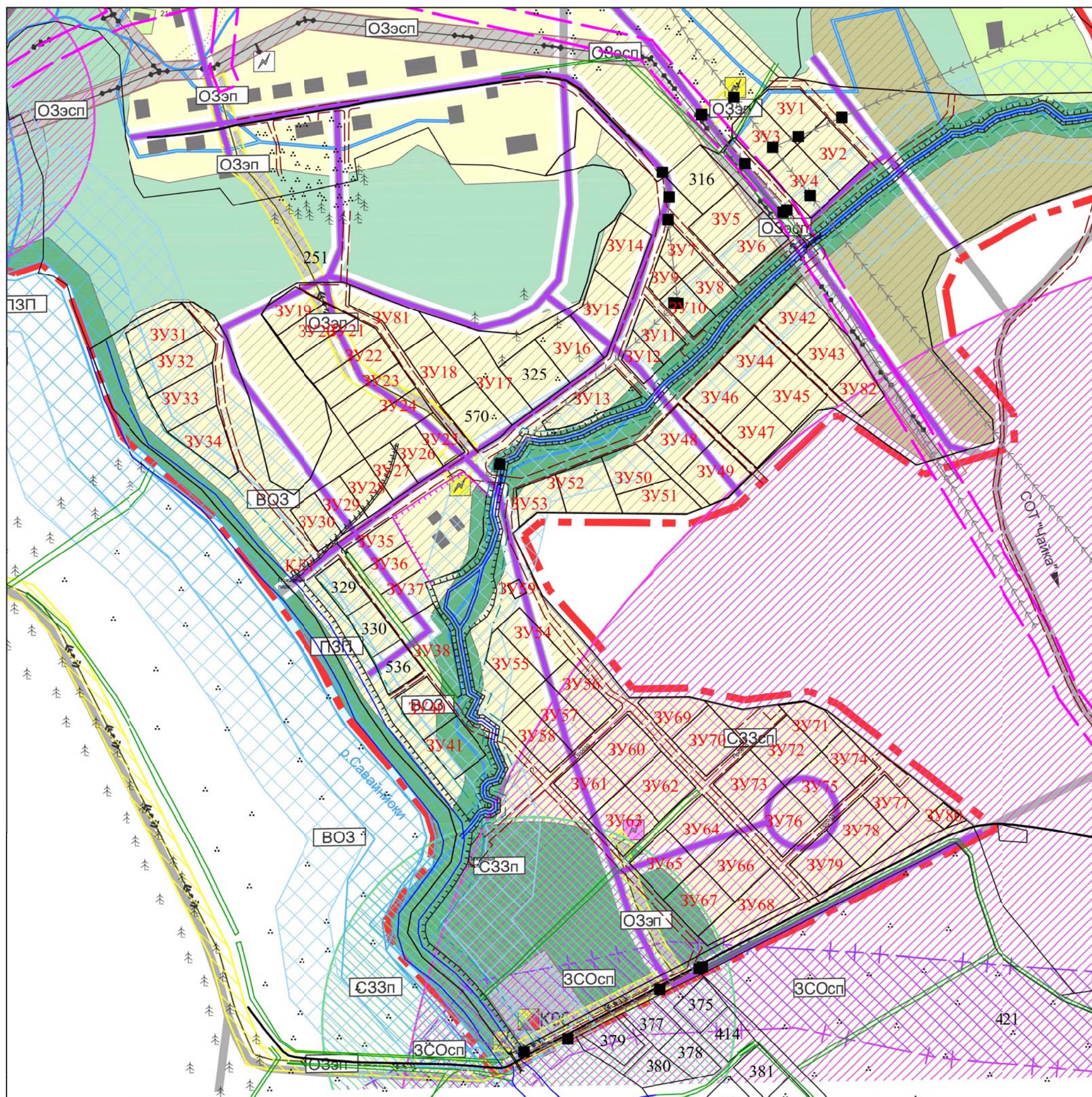
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД КОМПАКТНУЮ ЖИЛИЩНУЮ ЗАСТРОЙКУ			
П.ХААПАЛАМПИ	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ 1:4000		ГЕО_10	
ФОРМАТ_A3			



Масштаб 1:4000
Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Надписи кадастрового номера земельного участка | | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами(1 очередь) |
| | Надписи вновь образованного земельного участка | | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами(расчетный срок) |
| | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | Зоны сельскохозяйственных угодий (существующие) |
| | Образуемый земельный участок | | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (I очередь) |
| | Санитарно-защитная зона промышленных объектов и предприятий | | |

ООО "ГЕО_10"			
Объект	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район п. Хаапалампи		
Заказчик			
Название чертежа	Схема расположения образуемых земельных участков в структуре муниципального образования п. Хаапалампи (фрагмент карты)		
Директор	Кузнецов М.В.		
Гл. геодезист	Тупало А.В.		Масштаб 1:4000
Исполнитель	Шумилов А.Б.		Дата. 26.03.2019г.



Масштаб 1:4000
Условные обозначения

- | | | | |
|------|--|-------|--|
| :29 | Надписи кадастрового номера земельного участка | СЗЗп | Санитарно-защитная зона промышленных объектов и производств, установленная ошибочно от несуществующего объекта |
| :3У1 | Надписи вновь образованного земельного участка | ВОЗ | Водоохранная зона р.Савайниоки |
| — | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | ПЗП | Прибрежно-защитная полоса рек, ручьев |
| | Образуемый земельный участок | ЗСОсп | Зона санитарной охраны источников водоснабжения (сущ. положение) |
| СЗЗп | Санитарно-защитная зона промышленных объектов и производств (перспектива) | | |

ООО "ГЕО_10"			
Объект	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район п. Хаапаламти		
Заказчик			
Название чертежа	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Директор	Кузнецов М.В.		
Гл. геодезист	Тупало А.В.		Масштаб 1:4000
Исполнитель	Шумилов А.Б.		Дата. 26.03.2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Геодезическая съемка 1:1000,
2. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-4971033 от 04.03.2019г,
3. Правила землепользования и застройки территории Хаапалампинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Сортавальского муниципального района от 08.08.2017 № 287

Условное обозначение образуемых участков – :ЗУ1, :ЗУ2.....№п

Рассматриваемые участки расположены в кадастровом квартале 10:07:0062205.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальные зоны:

- ✓ Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь)
- ✓ Жи-р. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок)

Вид разрешенного использования земельного участка:

- ✓ Для индивидуального жилищного строительства
- ✓ Спорт

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки разработан на территорию предполагаемую для размещения группы земельных участков. Используемая система координат - местная система координат МСК-10.

Местоположение объекта: В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части кадастрового квартала 10:07:0062205 п. Хаапалампи Хаапалампинское сельское поселение, Сортавальский район, Республика Карелия. На момент выполнения проекта территория в границах проекта планировки свободна от застройки. Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, согласно Генеральному плану Хаапалампинского сельского поселения, расположена на землях населенного пункта.

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется.

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено) не требуется

Установление публичных сервитутов не требуется.

Обеспечение доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земельного участка выделенного под земли общего пользования.

Образование земельных участков производится с учетом нормативно правовых актов , а так же границ которые закреплены на местности объектами природного и искусственного происхождения.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Образуемые земельные участки расположены на территории п. Хаапалампи, в кадастровом квартале 10:07:0062205 в территориальной зоне Жи-1 и Жи-р (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) и Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок соответственно).

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту межевания территории для образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;

- установление красных линий улиц, проездов;
- указание существующих зданий, функционально связанных с проектируемыми объектами, для обеспечения деятельности которых проектируются земельные участки;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- отображаются границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	:ЗУ1	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2154
2	:ЗУ2	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
3	:ЗУ3	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2130

4	:ЗУ4	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
5	:ЗУ5	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2438
6	:ЗУ6	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2438
7	:ЗУ7	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1221
8	:ЗУ8	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
9	:ЗУ9	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	745
10	:ЗУ10	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500

11	:ЗУ11	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1630
12	:ЗУ12	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1119
13	:ЗУ13	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2350
14	:ЗУ14	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
15	:ЗУ15	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
16	:ЗУ16	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2285
17	:ЗУ17	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500

18	:ЗУ18	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
19	:ЗУ19	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
20	:ЗУ20	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1985
21	:ЗУ21	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2400
22	:ЗУ22	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2435
23	:ЗУ23	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2449
24	:ЗУ24	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2450

25	:3У25	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1183
26	:3У26	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
27	:3У27	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
28	:3У28	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
29	:3У29	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
30	:3У30	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
31	:3У31	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500

32	:ЗУ32	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
33	:ЗУ33	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
34	:ЗУ34	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2300
35	:ЗУ35	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
36	:ЗУ36	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
37	:ЗУ37	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
38	:ЗУ38	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2300

39	:ЗУ40	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2000
40	:ЗУ41	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2000
41	:ЗУ42	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
42	:ЗУ43	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2412
43	:ЗУ44	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
44	:ЗУ45	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
45	:ЗУ46	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500

46	:ЗУ47	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
47	:ЗУ48	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2499
48	:ЗУ49	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2414
49	:ЗУ50	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2000
50	:ЗУ51	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1972
51	:ЗУ52	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
52	:ЗУ53	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500

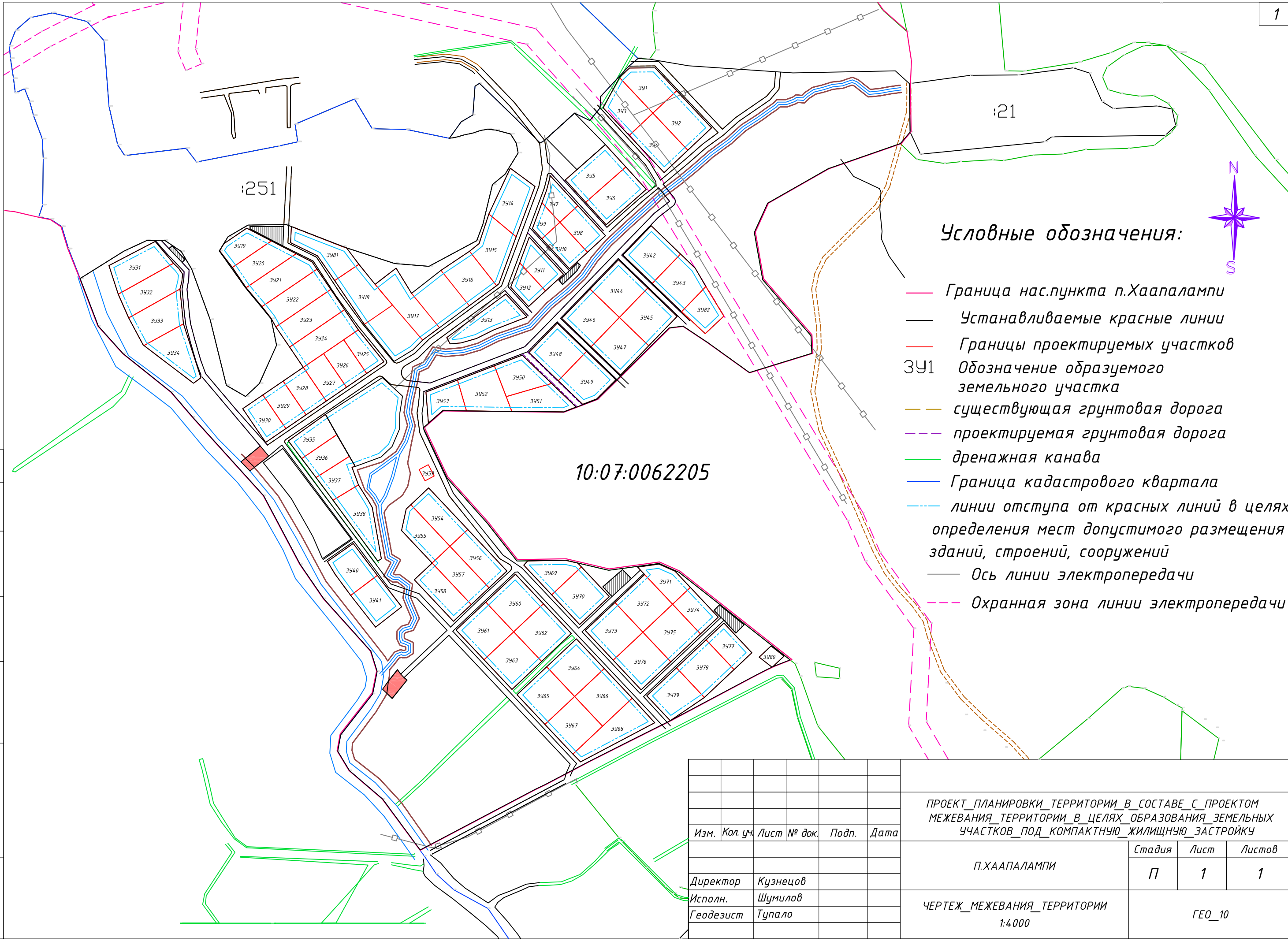
53	:ЗУ54	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2100
54	:ЗУ55	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1930
555	:ЗУ56	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2100
56	:ЗУ57	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2100
57	:ЗУ58	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2100
58	:ЗУ59	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание	200
59	:ЗУ60	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500

60	:ЗУ61	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
61	:ЗУ62	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
62	:ЗУ63	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
63	:ЗУ64	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
64	:ЗУ65	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
65	:ЗУ66	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
66	:ЗУ67	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500

67	:ЗУ68	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования – объекты физкультурно- оздоровительного назначения [01], [03]	2700
68	:ЗУ69	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1660
69	:ЗУ70	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
70	:ЗУ71	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
71	:ЗУ72	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
72	:ЗУ73	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
73	:ЗУ74	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500

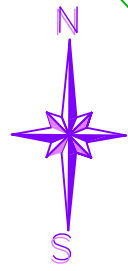
74	:3У75	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
75	:3У76	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
76	:3У77	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
77	:3У78	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2500
78	:3У79	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2300
79	:3У80	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	400
80	:3У81	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	2215

81	:ЗУ82	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи	Земли населенных пунктов	Жи-р - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок) Вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства	1500
----	-------	--	-----------------------------	--	------



Условные обозначения:

- Граница нас.пункта п.Хаапалампи
- Устанавливаемые красные линии
- Границы проектируемых участков
- Обозначение образуемого земельного участка
- существующая грунтовая дорога
- проектируемая грунтовая дорога
- дренажная канава
- Граница кадастрового квартала
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Ось линии электропередачи
- Охранная зона линии электропередачи



Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

10:07:0062205

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД КОМПАКТНУЮ ЖИЛИЩНУЮ ЗАСТРОЙКУ			
П.ХААПАЛАМПИ		Стадия	Лист
		П	1
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Листов	
1:4000		1	
		ГЕО_10	
		ФОРМАТ А3	

Список используемой литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017)
3. Правила землепользования и застройки территорий поселений Сортавальского муниципального района (Хаапалампинское сельское поселение)
4. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.
5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
7. Свод правил 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Москва 2011.
8. Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
9. Министерства экономического развития Российской Федерации № 921 от 08.12.2015г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»
10. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. ФЗ №123

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

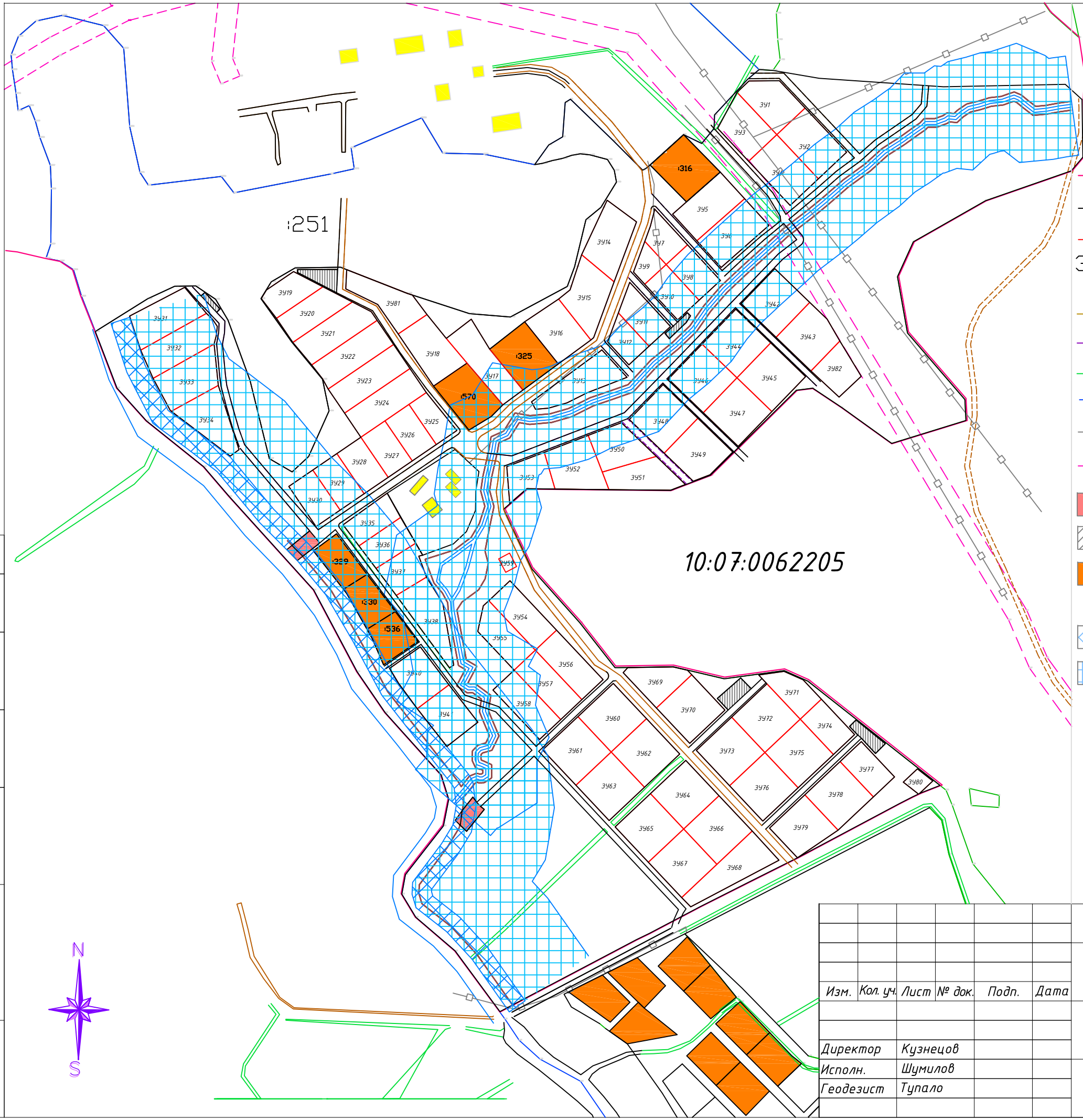
В результате подготовки проекта межевания территории были определены границы существующих и подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проекта межевания территории в масштабе 1:4000 на основе геодезической съемки территории.

Раздел 2.
Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.

I. ОБСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015) , статьи 11.3. «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» п.3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков, в границах элемента планировочной структуры.

Земельные участки, расположенные в п. Хаапалампи, Сортавальский район Республика Карелия, образуются с целью внесения изменений сведений в ЕГРН. Фактические площади земельных участков установлены исходя из Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.



10:07:0062205

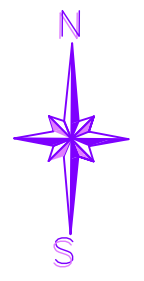
Условные обозначения:

- Граница нас.пункта п.Хаапалампи
- Устанавливаемые красные линии
- Границы проектируемых участков
- Обозначение образуемого земельного участка
- существующая грунтовая дорога
- - - проектируемая грунтовая дорога
- дренажная канава
- Граница кадастрового квартала
- Ось линии электропередачи
- - - Охранная зона линии электропередачи
- Пожарные пирсы
- Разворотные площадки, парковки
- Участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Водоохранная зона р.Савайниоки
- Прибрежно-защитная полоса рек,ручьев

Установленных границ объектов культурного наследия на территории п. Хаапалампи нет.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор				Кузнецов	
Исполн.				Шумилов	
Геодезист				Тупало	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД КОМПАКТНУЮ ЖИЛИЩНУЮ ЗАСТРОЙКУ			
П.ХААПАЛАМПИ			Стадия
			Лист
			Листов
			П
			1
			1
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ 1:4.000			ГЕО_10

ПРИЛОЖЕНИЕ