

## СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

г. Сортавала

«18» июня 2018 г.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 5 (пять) человек. Список участников публичных слушаний прилагается.

Председатель: Баксалова О.В. – Заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

#### ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:

Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 28 мая 2018 г. № 12 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 23 от 1 июня 2018 г.).

#### Повестка дня:

Вопрос 1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее - Правила) (в границах населенного пункта Кааламо) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030603:34.

Вопрос 2. Внесение изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны «Сх-2» на территории Кааламского сельского поселения.

#### СЛУШАЛИ:

По вопросу 1. Баксалова О.В.: по заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в Правила в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030603:34. Согласно утвержденным Правилам формируемый участок расположен в территориальной зоне «О1» – зоне делового, общественного и коммерческого назначения. В связи с этим заявитель не имеет возможности его полноценного использования (в границах участка расположен жилой дом). Предлагается установить в границах земельного участка территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами, а также исключить из карты градостроительного зонирования санитарно-защитную зону от объекта капитального строительства (бани) ввиду ее неактуальности.

По вопросу 2. Баксалова О.В.: по заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в Правила в части корректировки градостроительного регламента для территориальной зоны «Сх-2», а именно, включить вид разрешенного использования «растениеводство» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны «Сх-2».

В период с даты публикации заметки (01 июня 2018 г.) о проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее – Проект правил) в официальных средствах

массовой информации и до 18.06.2018 г. включительно, в адрес администрации Сортавальского муниципального района (в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки) предложений и замечаний по опубликованным проектам не поступало.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний по представленным проектам не поступало.

По итогам слушаний предложено голосование за положительное рассмотрение проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в представленной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

Публичные слушания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения считать состоявшимися.

Председатель: Заместитель председателя  
Комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

О. В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела  
территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Е.Р. Сагадиева