

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«06» мая 2020 г.

На заседании присутствуют:

Ильин В.В. – глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – председатель Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения;

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова М.П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку с кадастровым номером 10:07:0060102:149, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Центральная, д. 15.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку с кадастровым номером 10:07:0060102:149, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Центральная, д. 15.

Членам комиссии предоставлен следующий пакет документов: заявление Фомичевой Т.М. (вх. № Ф-2205 от 13.03.2020 г.); градостроительный план земельного участка № RU 10514000-2 от 02.03.2020 г.; свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2012 г. на квартиру (п. Хаапалампи, ул. Центральная, д. 15, кв. 1), общее имущество в многоквартирном доме и земельный участок; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.02.2020 г.; постановление главы Сортавальского муниципального района № 15 от 24.03.2020 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку с кадастровым номером 10:07:0060102:149»; заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 14 от 17.04.2020 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу).

Согласно карте градостроительного зонирования п. Хаапалампи правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия территория, на которой расположен земельный

участок с кадастровым номером с кадастровым номером 10:07:0060102:149 с видом разрешенного использования «для многоквартирной жилой застройки», относится к территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (существ.). Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов. Такой вид использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида.

В целях получения разрешения на реконструкцию расположенного на земельном участке многоквартирного жилого дома необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку с кадастровым номером 10:07:0060102:149, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Центральная, д. 15 и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ врио начальника Службы в г. Сортавале Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (С.В. Бухарова) о том, что Служба на получение разрешения возражений не имеет, исх. № 21/103/4/1-1404 от 01.04.2020 г.

Ответ и.о. первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что вопрос получения разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060102:149, в соответствии с Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 02.11.2017 г. № 390-П, не входит в компетенцию Министерства, исх. № 8599/12.4-21 от 13.04.2020 г.

Ответ начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой), о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением, исх. № 1212/11-14/УОКН-и от 08.04.2020 г.

Заключение:

Рассмотрев обращение Т.М. Фомичевой, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом рекомендаций (мнений) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку с кадастровым номером 10:07:0060102:149, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Центральная, д. 15

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

М.П. Иванова