

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«14» апреля 2025г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

Проект решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010127:118 с вида разрешенного использования «причалы для маломерных судов» на вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (Благоустройство территории, код 12.0.2)» (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кунцевич Ирины Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 28 марта 2025 года.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 11 от 28 марта 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 28 марта 2025 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11 в 16 час. 00 мин 14 апреля 2025 г.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 28 марта 2025 г. по 14 апреля 2025 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: г. Сортавала
Сортавальского муниципального округа

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний (Баксалова О.В.): Вступительное слово. Даны разъяснения о целях проведения публичных слушаний. Так, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010127:118 расположен на территории земель общего пользования, градостроительные регламенты на которую не распространяются.

Также согласно Постановления Правительства РК от 02.05.2023 № 210-П «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» земельный участок расположен в подзоне ЗОЛ – 3.4 – единой зоне охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – городское озеленение – парки, скверы, бульвары и набережные. Требованиями к градостроительным регламентам в границах территории подзоны ЗОЛ-3 вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

В целях приведения вида разрешенного использования с документами градостроительного зонирования, Постановлением Правительства РК от 02.05.2023 N 210-П предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010127:118 с вида разрешенного использования «причалы для маломерных судов» на вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (Благоустройство территории, код 12.0.2)».

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

Рядом представителей субъектов малого бизнеса (Навоенко С.С., Боевой Л.Е., Гизатулиным Д.А.), занимающихся деятельностью внутреннего водного пассажирского транспорта, в устной форме выражено несогласие об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010127:118, связанное с беспокойством отсутствия земельных участков вдоль береговой линии залива Ляппярви Ладожского озера с видом разрешенного использования «причалы для маломерных судов». Данными субъектами малого предпринимательства озвучено, что имеется потребность в небольшой территории береговой полосы в зал. Ляппярви Ладожского озера для организации швартовки (посадки/высадки пассажиров) при оказании услуг по перевозке.

Одним из участников публичных слушаний для решения вопроса было предложено предоставить места в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010127:6.

Председателем публичных слушаний (Баксаловой О.В.) даны пояснения, что в случае отказа в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010127:118 данный участок не может быть предоставлен под причалы для маломерных судов ввиду наличия противоречий с документами градостроительного зонирования. Также даны пояснения, что предоставление мест в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010127:6 в силу норм действующего законодательства не представляется возможным, так как данный земельный участок находится в аренде у третьих лиц.

Директором школы № 1 Емельяновой Т.В. даны пояснения о важности сохранения участка и необходимости изменения вида на «земельные участки (территории) общего пользования (Благоустройство территории, код 12.0.2)» с точки зрения общественной, исторической и патриотической деятельности как для учащихся, так и для всего населения г. Сортавала.

Также Емельяновой Т.В. была озвучена просьба к Администрации округа об оказании содействия в поиске участка под причалы для осуществления

предпринимательской деятельности при оказании услуг по перевозке.

2. Предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили.

3. Иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 102 человека:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 100 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 100 человек(а);
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект одобрен.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 51 чел.,

«против» - 37 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ
«Архитектура и градостроительство
г. Сортавала»

Кунцевич И.В.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«14» апреля 2025 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010127:118 с вида разрешенного использования «причалы для маломерных судов» на вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (Благоустройство территории, код 12.0.2)» (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 102 человека:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 100 человек, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 100 человек;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «14» апреля 2025 г.

Время проведения собрания участников: 16 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 апреля 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: Рядом представителей субъектов малого бизнеса (Навоенко С.С., Боевой Л.Е., Гизатулиным Д.А.), занимающихся деятельностью внутреннего водного пассажирского транспорта, в устной форме выражено несогласие об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010127:118, связанное с беспокойством отсутствия земельных участков вдоль береговой линии залива Ляппярви Ладожского озера с видом разрешенного использования «причалы для маломерных судов». Данными субъектами малого предпринимательства озвучено, что имеется потребность в небольшой территории береговой полосы в зал. Ляппярви Ладожского озера для организации швартовки (посадки/высадки пассажиров) при оказании услуг по перевозке.

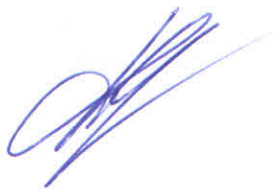
Одним из участников публичных слушаний для решения вопроса было предложено предоставить места под причалы в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010127:6.

Директором школы № 1 Емельяновой Т.В. озвучена просьба к Администрации округа об оказании содействия в поиске участка под причалы для осуществления предпринимательской деятельности при оказании услуг по перевозке.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект одобрить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист
"МУ Архитектура и
градостроительство г. Сортавала"



Кунцевич И.В.