

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«06» декабря 2023 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ерёменко Г.М. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой документов градостроительного зонирования п. Тарулинна в части изменения территориальной зоны «СХуг» - зоны сельскохозяйственных угодий на зону, предусматривающую в качестве основного вида разрешенного использования такой вид как «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) в границах территории согласно приложенной схемы.

Членам Комиссии представлено коллективное заявление от Черткова О.В., Матвеева Ю.А., Гридус В.П., Дьячковой А.А., Березецкой Т. М., Жарова А. Г., Демянкова О.Л., (вх. № 850/Сорт-и от 24.10.2023 г.)

Ерёменко Г.М.

В целях недопущения перекрытия доступа населения к заливу Сювялахти за счет образования земельных участков, принимая во внимание полученные недостающие ответы от членов Комиссии, предлагаю удовлетворить ходатайство заинтересованных лиц и положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части отображения в документах градостроительного зонирования п. Тарулинна территориальной зоны «СХуг» - зоны сельскохозяйственных угодий на зону, предусматривающую в качестве основного вида разрешенного использования такой вид как «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство) (О.В. Кучковой) о том, что Министерство не наделено полномочиями по градостроительному зонированию, исх. № 12771/14.1-14/МИЗО-и от 08.11.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) о том, что в границах территории изменения территориальной зоны «СХуг» - зоны сельскохозяйственной угодий на зону, предусматривающую в качестве основного вида разрешенного использования такой вид как «земельные участки (территории) общего пользования (12.0), особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 19388/14-18/МПРиЭ-и от 01.11.2023 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) (далее - Управление) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 3473/11-14/УОКН-и от 01.11.2023 г.

Заключение:

По результатам повторного рассмотрения коллективного обращения граждан, а также с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения связанных с корректировкой документов градостроительного зонирования п. Тарулинна в части изменения территориальной зоны «СХуг» - зоны сельскохозяйственных угодий на зону, предусматривающую в качестве основного вида разрешенного использования такой вид как «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), в границах кадастрового квартала 10:07:0060301.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Г.М. Ерёменко