

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«15» апреля 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии - *Гришин Г.А.* - первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии - *Баксалова О.В.* - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии — *Иванова А.А.* - специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. - председатель комиссии по благоустройству, жилищно - коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Левин С.В. - представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее — Комиссия), Заседание комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля.

Членам Комиссии представлены следующие материалы:

пакет документов в составе заявления Павлова А.Ю. (вх. № 593/Сорт-о от 11.03.2025 г.); схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; удостоверения ветерана боевых действий серии РМ № 420191, постановления главы Сортавальского муниципального округа от 19.03.2025 г. № 25 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811»; протокола публичных слушаний от 14.04.2025 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 14.04.2025 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа образуемый в соответствии с приложенной схемой земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля. Перечнем основных видов

разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка льготной категории граждан (ветерану боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 1649/12-11/ОЖиБН от 26.03.2025 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 949/11-14/УОКН-и от 01.04.2025 г.

Вопрос 2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля.

Членам Комиссии представлены следующие материалы:

пакет документов в составе заявления Корбута О.С. (вх. № 594/Сорт-о от 11.03.2025 г.); схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; удостоверения ветерана боевых действий серии РМ № 809038, постановления главы Сортавальского муниципального округа от 19.03.2025 г. № 25 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811»; протокола публичных слушаний от 14.04.2025 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 14.04.2025 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа образуемый в соответствии с приложенной схемой земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение садоводства», данный вид разрешенного использования

предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка льготной категории граждан (ветерану боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 1649/12-11/ОЖиБН от 26.03.2025 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 949/11-14/УОКН-и от 01.04.2025 г.

Вопрос 3. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля.

Членам Комиссии представлены следующие материалы:

пакет документов в составе заявления Павлова С.Ю. (вх. № 595/Сорт-о от 11.03.2025 г.); схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; удостоверения ветерана боевых действий серии РМ № 463610, постановления главы Сортавальского муниципального округа от 19.03.2025 г. № 25 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811»; протокола публичных слушаний от 14.04.2025 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 14.04.2025 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа образуемый в соответствии с приложенной схемой земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка льготной категории граждан (ветерану боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 1649/12-11/ОЖиБН от 26.03.2025 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 949/11-14/УОКН-и от 01.04.2025 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленные в повестке вопросы и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенные виды использования:

-«ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля;

-«ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля;

-«ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова