

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«06» сентября 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. – председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О. В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Лисова Е.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020120:309, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Гронской К. С. (вх. № 639/Сорт-о от 10.07.2024 г.), распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее Министерство) от 31 мая 2024 г. №4328-м/20р, постановления главы Сортавальского муниципального района от 18.07.2024 г. № 18 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020120:309», протокола публичных слушаний от 01.08.2024 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 34 от 09.08.2024 г., публичные слушания признаны состоявшимися).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020120:309 расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «13.1 Ведение огородничества», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Распоряжением Министерства от 31 мая 2024 г. №4328-м/20р предварительно согласовано предоставление земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020120:309 гражданке Гронской К. С. с условием, что для указанного участка будет проведена процедура по выдаче разрешения на условно разрешенный вид

разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1).

По информации полученной от главы Вяртсильского городского поселения, земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020120:309 используются родственниками заявителя под указанные в заявке цели, земельный участок оформляется с их согласия.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид «ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020120:309.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) об отсутствии полномочий для подготовки заключений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020120:309, исх. № 9997/14.1-16/МИЗО-и от 26.07.2024 г.

Ответ Первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020120:309 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения и местного значения, а также их охранный зоны отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра испрашиваемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. 12798/14-18/МПРиЭ-и от 30.07.2024 г.

Ответ главы Вяртсильского городского поселения (Ященков В.А.) о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2. Ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020120:309, исх. № 371 от 05.09.2024 г.

Ответ Врио командира войсковой части 2449-V (А.Б. Пучкова) о том, что земельный участок не входит в пределы пятикилометровой полосы местности вдоль полосы государственной границы и расположен за пределами пограничной зоны. Руководство Службы в г. Сортавале Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия рекомендаций по указанному вопросу не имеет, исх. № 21/103/4/1-3347 от 31.07.2024 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, и изложив свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020120:309, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля.

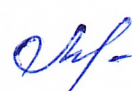


Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Г.А. Гришин



Е. А. Лисова