

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утверждено:

№ _____ от « _____ » _____ 2024г.

Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории двух смежных кадастровых кварталов
10:07:0060501 и 10:07:0062207 п.Ниэмелянхови

Разработчик проекта ООО «Помесье»

Директор _____ Венгеров Ф.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории двух смежных кадастровых кварталов
10:07:0060501 и 10:07:0062207 п.Ниэмелянхови

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(новая редакция)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Содержание

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графические материалы....	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Пояснительная записка).....	6
Введение.....	7
Основные положения.....	7
Параметры образуемых земельных участков.....	8
Чертеж межевания территории.....	21
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	22-23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы населенного пункта
-  Земельные участки, в отношении которых разработан проект межевания территории
- 10:07:0060501 Обозначение кадастрового квартала
- :391** условные обозначения образуемых земельных участков

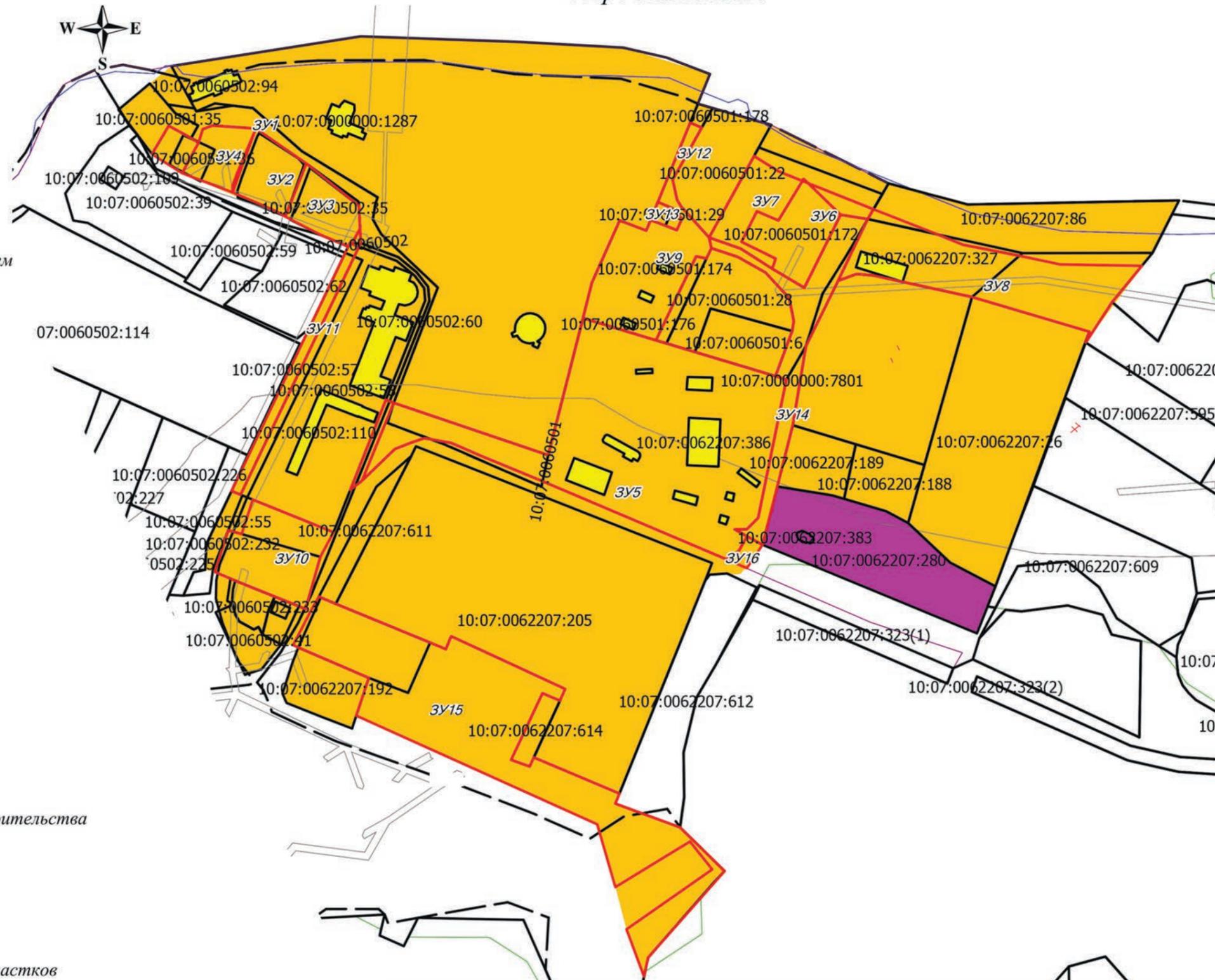
Территориальные зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
Многофункциональная общественно-деловая зона	
Производственная зона	
Зона транспортной инфраструктуры	
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	
Зоны рекреационного назначения	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
Зона лесов	
Зона кладбищ	
Зона складирования и захоронения отходов	
Зона озелененных территорий специального назначения	
Иные зоны (запас)	



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

ПРОЕКТ_ПЛАНИРОВКИ_И_МЕЖЕВАНИЯ_ТЕРРИТОРИИ					
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		ГИП			
Директор		Венгеров Ф.В.			
Исполн.		Голубев А.Г.			
Геодезист		Голубев А.Г.			
П.НИЗМЕЛЯНХОВИ ТЕРРИТОРИЯ_КОМПЛЕКСА_ЛАДОЖСКАЯ_УСАДЬБА			Стадия	Лист	Листов
МАСШТАБ_1:5000			П	1	1
			ООО "Поместье"		



Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Границы населенного пункта п. Низмелянхови
- Зона размещения объектов капитального строительства
- Земельные участки под инфраструктуру
- 10:07:0060501 Обозначение кадастрового квартала
- :ЗУ1 условные обозначения образуемых земельных участков
- - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Объекты капитального строительства
- Зона культовых объектов

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛАДОЖСКАЯ УСАДЬБА	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	1	1
Директор				Венгеров Ф.В.					
Исполн.				Голубев А.Г.					
Геодезист				Голубев А.Г.		МАСШТАБ 1:2500	ООО "Поместье"		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории двух смежных кадастровых кварталов
10:07:0060501 и 10:07:0062207 п. Ниэмелянхови

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка
(новая редакция)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1. Введение

Изменения вносятся в проект межевания территории, утвержденный Распоряжением Администрации Сортавальского муниципального района №241 от 14.04.2022г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории двух смежных кадастровых кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п.Ниэмелянхови».

Основной целью внесения изменений в проект межевания территории является устранение изломанности границ, чересполосицы и других, препятствующих рациональному использованию земель, недостатков.

2. Основные положения

Изменения в сведениях о координатах и площади, вносятся относительно земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8. Также образуются новые земельные участки с условными обозначениями :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16.

Согласно данным утвержденной «Документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории двух смежных кадастровых кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п.Ниэмелянхови», земельные участки (:ЗУ1, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8) образуются путем перераспределения, новый земельный участок (:ЗУ9) образуется путем объединения, (:ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16) – перераспределением.

Основанием для внесения изменений служат Распоряжения №427 от 28.06.2024г. Администрации Сортавальского муниципального района «О внесении изменений в документацию по планировке территории», а также Правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (утверждены документом «Об утверждении правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» №22 от 27.06.2024г.).

Все изменения проводятся с учетом сведений о территориальной зоне данных земельных участков, видов разрешенного использования земельных участков, предельных (максимальных и/или минимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также расположения на проектируемой территории объектов культурного наследия.

3. Параметры образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1, МСК-10, зона 1, 6 градусная				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	323434.10	1322100.01	0.10	–
н2	323431.12	1322116.64	0.10	–
1	323429.35	1322117.57	0.10	–
2	323430.04	1322123.51	0.10	–
н40	323432.32	1322140.19	0.10	–
3	323430.44	1322152.51	0.10	–
4	323403.21	1322182.02	0.10	–
5	323381.31	1322215.98	0.10	–
6	323373.57	1322227.98	0.10	–
7	323368.92	1322226.33	0.10	–
8	323360.04	1322224.67	0.10	–
9	323358.56	1322225.46	0.10	–
10	323350.76	1322229.58	0.10	–
11	323316.84	1322263.65	0.10	–
12	323246.33	1322234.68	0.10	–
13	323247.23	1322232.25	0.10	–
14	323308.59	1322258.23	0.10	–
15	323317.52	1322257.69	0.10	–
16	323326.64	1322250.89	0.10	–

17	323336.19	1322239.90	0.10	–
18	323345.53	1322216.91	0.10	–
19	323354.56	1322216.67	0.10	–
20	323368.62	1322216.31	0.10	–
н3	323370.93	1322216.25	0.10	–
н4	323371.40	1322215.82	0.10	–
н5	323395.47	1322184.51	0.10	–
н6	323400.78	1322177.32	0.10	–
н7	323417.73	1322153.96	0.10	–
н8	323418.55	1322146.33	0.10	–
н9	323420.33	1322127.22	0.10	–
н10	323418.23	1322121.25	0.10	–
н11	323410.27	1322118.64	0.10	–
н12	323412.88	1322113.99	0.10	–
н13	323420.53	1322118.45	0.10	–
н14	323428.53	1322104.55	0.10	–
н1	323434.10	1322100.01	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0060501:26	717.00	:26/п1	717.00
2	–	–	:Т/п1	1084.00

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его	–

	местоположения	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Карелия республика, Сортавала город, Ниэмелянхови поселок. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:0060501
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м²	1801 кв.м ± 8.53 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P_{мин} и P_{макс}), м²	–
7	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ5, МСК-10, зона 1, 6 градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н23	323195.66	1322325.21	0.10	–
н24	323211.96	1322288.16	0.10	–
н25	323220.54	1322269.81	0.10	–
н26	323224.05	1322253.16	0.10	–
н27	323221.47	1322244.85	0.10	–
26	323217.73	1322234.79	0.10	–
н28	323198.55	1322213.94	0.10	–
12	323246.33	1322234.68	0.10	–
27	323211.61	1322329.12	0.10	–
28	323295.79	1322352.68	0.10	–
29	323281.10	1322397.38	0.10	–

30	323279.01	1322403.74	0.10	–
31	323273.29	1322421.24	0.10	–
32	323257.12	1322470.49	0.10	–
33	323254.89	1322477.12	0.10	–
34	323169.73	1322457.57	0.10	–
35	323162.82	1322450.35	0.10	–
36	323162.97	1322443.02	0.10	–
н29	323158.54	1322450.45	0.10	–
н30	323149.65	1322445.19	0.10	–
н31	323144.59	1322437.47	0.10	–
н23	323195.66	1322325.21	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0062207:274	12366	:274/п1	12366
2	–	–	:т/п5	2278
3	–	–	:т/п4	1821

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район п.Ниэмелянхови

3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	16465 ± 44.91
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	–
7	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
7	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ7, МСК-10, зона 1, 6 градусная				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н33	323393.37	1322460.62	0.10	–
н34	323383.69	1322475.41	0.10	–
40	323378.38	1322487.44	0.10	–
н35	323358.76	1322533.40	0.10	–
46	323352.87	1322529.78	0.10	–
41	323355.85	1322513.03	0.10	–
42	323311.29	1322489.66	0.10	–
43	323323.52	1322470.07	0.10	–
н32	323336.48	1322451.00	0.10	–
45	323343.70	1322431.77	0.10	–
н33	323393.37	1322460.62	0.10	–
Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ7				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав	

	образуемого земельного участка			
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	- (по проекту :ЗУ6)	2000	Участок, образованный в результате объединения 10:07:0060501:24 и 10:07:0060501:25)	2000
2	–	–	:т/пб	1832

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ7

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Республика Карелия, г.Сортавала, п.Ниэмелянхови, ул.Набережная. На земельном участке расположено здание жилого дома № 1.
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	3832 кв.м ± 12.52 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	–
7	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ8, МСК-10, зона 1, 6 градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	6
52	323315.08	1322510.56	0.10	–
100	323334.68	1322520.44	0.10	–
46	323352.87	1322529.78	0.10	–
н35	323358.76	1322533.40	0.10	–
102	323342.40	1322572.29	0.10	–
103	323335.54	1322588.06	0.10	–
104	323327.84	1322622.67	0.10	–
105	323322.01	1322647.54	0.10	–
106	323319.87	1322698.02	0.10	–
107	323297.86	1322679.11	0.10	–
н36	323273.27	1322662.20	0.10	–
108	323279.96	1322664.63	0.10	–
19	323303.11	1322592.85	0.10	–
50	323318.00	1322531.87	0.10	–
51	323319.00	1322521.96	0.10	–
52	323315.08	1322510.56	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ8

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0062207:327	2909.00	:327/п1	2909.00
2	–	–	:Т/п11	144.00
3	–	–	:Т/п7	2765.00

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Респ Карелия, г Сортавала, п Ниэмелянхови
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5818 ± 26.70
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	–
7	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ9, МСК-10, зона 1, 6 градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	323366.38	1322400.68	0.10	–
56	323362.31	1322409.83	0.10	–
57	323355.70	1322415.26	0.10	–
58	323348.74	1322411.93	0.10	–
59	323351.82	1322404.95	0.10	–
60	323355.42	1322395.88	0.10	–
55	323366.38	1322400.68	0.10	–

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ9

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
-------	---	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Карелия, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Ниэмелянхови, ул. Набережная.
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	190 кв.м ± 2.77 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	–
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ10, МСК-10, зона 1, 6 градусная				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н41	323188.53	1322146.30	0.10	–
61	323167.13	1322195.61	0.10	–
62	323152.14	1322187.08	0.10	–
63	323120.13	1322177.24	0.10	–
64	323121.90	1322173.12	0.10	–
65	323128.24	1322158.48	0.10	–
66	323134.69	1322143.49	0.10	–
67	323138.71	1322134.34	0.10	–
68	323144.46	1322121.81	0.10	–

69	323170.04	1322130.82	0.10	–
70	323167.47	1322138.91	0.10	–
н41	323188.53	1322146.30	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ10

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0060502:95	1815	:95/п1	1815
2	–	–	:т/п9	1025

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ10

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Ниэмелянхови, ул. Центральная
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	2840 кв.м ± 10.67 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	–
7	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–

	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ11, МСК-10, зона 1, 6 градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	323194.12	1322133.42	0.10	–
23	323343.52	1322209.10	0.10	–
22	323345.60	1322210.15	0.10	–
21	323345.18	1322211.21	0.10	–
19	323354.56	1322216.67	0.10	–
18	323345.53	1322216.91	0.10	–
85	323343.34	1322215.76	0.10	–
86	323191.72	1322138.96	0.10	–
87	323194.12	1322133.42	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ11

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	10:07:0060502:57	1023	:57/п1	1023
2	–	–	:т/10	32

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ11

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Ниэмелянхови. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:07:0060502.
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1055 кв.м ± 7.21 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P_{\min}) и (P_{\max}), м ²	–
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ12, МСК-10, зона 1, 6 градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
71	323415.03	1322421.84	0.10	–
72	323411.78	1322428.84	0.10	–
73	323394.30	1322418.62	0.10	–
74	323380.05	1322410.10	0.10	–
75	323367.48	1322412.55	0.10	–
76	323363.19	1322415.05	0.10	–
45	323343.70	1322431.77	0.10	–
77	323337.15	1322432.91	0.10	–
78	323330.88	1322429.77	0.10	–
79	323332.27	1322423.37	0.10	–

29	323281.10	1322397.38	0.10	–
28	323295.79	1322352.68	0.10	–
80	323317.61	1322358.79	0.10	–
81	323355.59	1322376.87	0.10	–
82	323349.05	1322393.10	0.10	–
60	323355.42	1322395.88	0.10	–
н42	323354.99	1322396.97	0.10	–
н43	323355.89	1322397.38	0.10	–
н44	323356.35	1322396.29	0.10	–
55	323366.38	1322400.68	0.10	–
83	323366.39	1322400.66	0.10	–
71	323415.03	1322421.84	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ12

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0060501:60	4035	:60/п1	4035
2	- (по проекту :ЗУ9)	–	Участок, образованный в результате объединения 10:07:0060501:29 и 10:07:0060501:30)	189

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ12

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Ниэмелянхови, ул. Набережная

	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) (5.0)
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	4224 кв.м ± 13.84 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	–
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ13, МСК-10, зона 1, 6 градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	323355.42	1322395.88	0.10	–
п44	323356.35	1322396.29	0.10	–
п43	323355.89	1322397.38	0.10	–
п42	323354.99	1322396.97	0.10	–
60	323355.42	1322395.88	0.10	–

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ13

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой	Российская Федерация, Республика Карелия, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Ниэмелянхови, ул. Набережная.

	(при отсутствии адреса земельного участка)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 кв.м ± 0.22 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P_{\min}) и (P_{\max}), м ²	–
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ14, МСК-10, зона 1, 6 градусная				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
109	323337.15	1322432.91	0.10	–
45	323343.70	1322431.77	0.10	–
н33	323393.37	1322460.62	0.10	–
н34	323383.69	1322475.41	0.10	–
40	323378.38	1322487.44	0.10	–
н35	323358.76	1322533.40	0.10	–
46	323352.87	1322529.78	0.10	–
110	323334.68	1322520.44	0.10	–
111	323315.08	1322510.56	0.10	–
112	323275.24	1322489.74	0.10	–
113	323226.57	1322480.34	0.10	–

114	323188.93	1322469.91	0.10	–
115	323153.08	1322459.81	0.10	–
116	323162.97	1322443.02	0.10	–
117	323162.82	1322450.35	0.10	–
118	323169.73	1322457.57	0.10	–
119	323254.89	1322477.12	0.10	–
120	323257.92	1322470.80	0.10	–
121	323284.72	1322481.48	0.10	–
122	323290.83	1322482.62	0.10	–
123	323305.09	1322480.18	0.10	–
124	323321.31	1322465.97	0.10	–
125	323331.45	1322448.95	0.10	–
109	323337.15	1322432.91	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ14

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0000000:7801	2981.00	:7801/п1	2978.00
2	(по проекту :ЗУ7)	–	участок, образованный в результате перераспределения участка :ЗУ6 (по проекту) и земель, государственная собственность на которые не разграничена	3832.00

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ14

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный

	информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	р-н, Хаапалампинское сельское поселение, п.Ниэмелянхови
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6810 ± 28.88
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P_{\min}) и (P_{\max}), м ²	–
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ15, МСК-10, зона 1, 6 градусная				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
125	323097.56	1322253.56	0.10	–
126	323093.33	1322263.01	0.10	–
127	323101.25	1322266.52	0.10	–
128	323066.95	1322335.98	0.10	–
129	323059.74	1322332.58	0.10	–
130	323064.62	1322322.00	0.10	–
131	323023.83	1322301.67	0.10	–
132	323019.58	1322312.89	0.10	–
133	323025.05	1322315.58	0.10	–
134	323001.43	1322367.85	0.10	–
135	322995.38	1322365.25	0.10	–

136	322979.61	1322404.70	0.10	–
137	322951.96	1322431.44	0.10	–
138	322899.71	1322383.07	0.10	–
139	322888.10	1322380.25	0.10	–
140	322917.44	1322370.14	0.10	–
141	322953.20	1322423.83	0.10	–
142	322970.82	1322410.59	0.10	–
143	322943.72	1322363.86	0.10	–
144	322982.78	1322353.73	0.10	–
145	323053.51	1322206.84	0.10	–
146	323076.72	1322215.12	0.10	–
147	323096.45	1322172.15	0.10	–
148	323098.11	1322169.02	0.10	–
149	323120.24	1322181.19	0.10	–
150	323127.58	1322185.68	0.10	–
151	323127.09	1322186.75	0.10	–
152	323122.92	1322195.94	0.10	–
125	323097.56	1322253.56	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ15

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	10:07:0062207:317	2502.00	:317/п1	2502.00
2	–	–	:т/12	9957.00
3	–	–	:т/15	85.00

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ15

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
-------	---	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Карелия, г.Сортавала, р-н п.Ниэмелянхови
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	12544 ± 39.20
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

Обозначение земельного участка :ЗУ16, МСК-10, зона 1, 6 градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н23	323195.66	1322325.21	0.10	–
н24	323211.96	1322288.16	0.10	–
н25	323220.54	1322269.81	0.10	–
н26	323224.05	1322253.16	0.10	–
н27	323221.47	1322244.85	0.10	–
26	323217.73	1322234.79	0.10	–
н28	323198.55	1322213.94	0.10	–
53	323193.22	1322206.66	0.10	–

54	323248.11	1322229.91	0.10	–
13	323247.23	1322232.25	0.10	–
12	323246.33	1322234.68	0.10	–
27	323211.61	1322329.12	0.10	–
28	323295.79	1322352.68	0.10	–
29	323281.10	1322397.38	0.10	–
30	323279.01	1322403.74	0.10	–
31	323273.30	1322421.24	0.10	–
32	323257.12	1322470.49	0.10	–
33	323254.89	1322477.12	0.10	–
34	323169.73	1322457.57	0.10	–
35	323162.82	1322450.35	0.10	–
36	323162.97	1322443.02	0.10	–
н29	323158.54	1322450.45	0.10	–
н30	323153.08	1322459.81	0.10	–
н31	323138.84	1322449.82	0.10	–
н23	323195.66	1322325.21	0.10	–

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ16

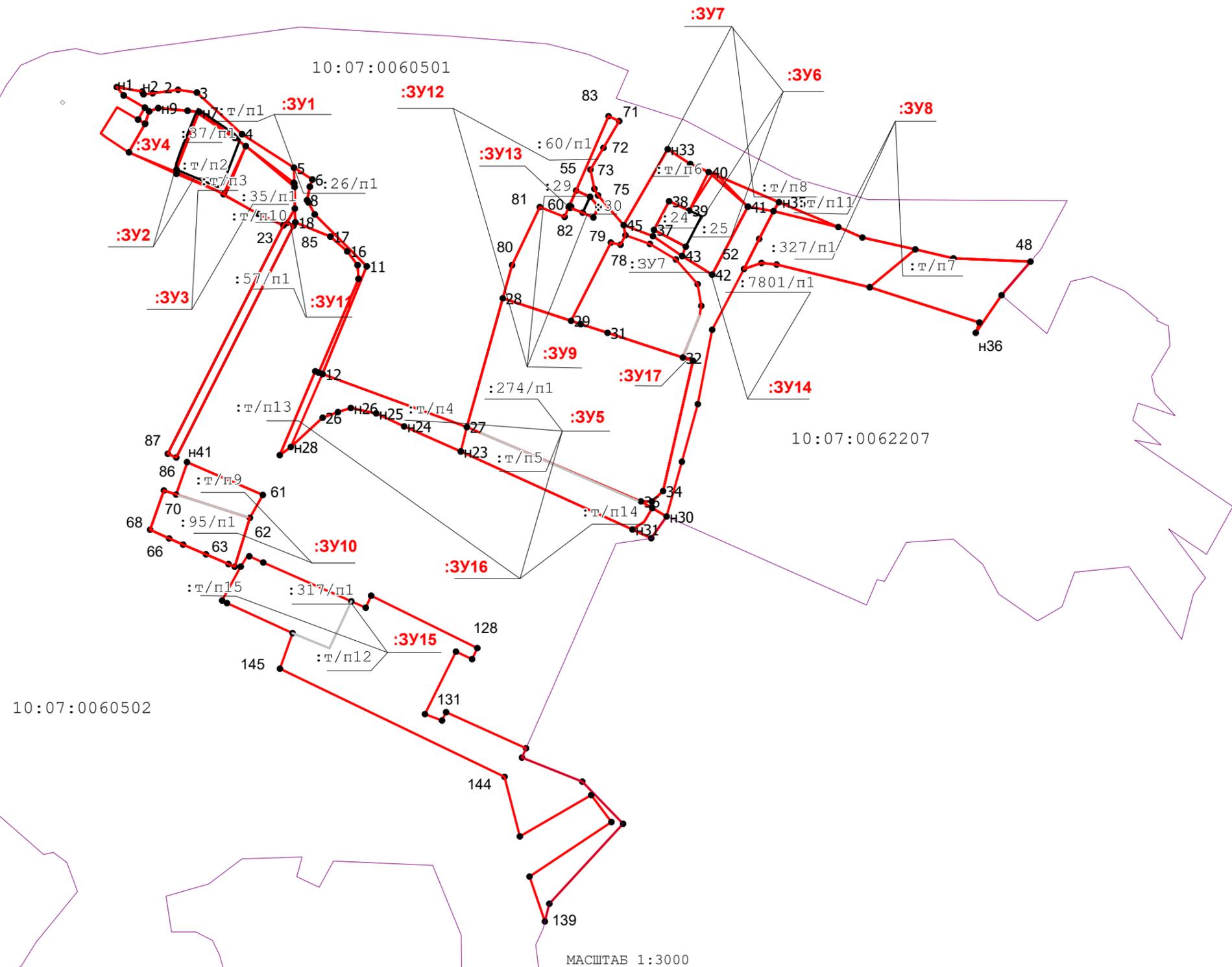
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	-(:ЗУ5 по проекту)	16465.00	Участок, образованный в результате перераспределения земельного участка с к.н. 10:07:0062207:274 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	16465.00
2	–	–	:т/п13	297.00
3	–	–	:т/п14	169.00

Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ16		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район п.Низемляхови
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация) 5.0
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	16931 ± 45.55
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P_{\min}) и (P_{\max}), м ²	–
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	–
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	РН. Зона рекреационного назначения
9	Иные сведения	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории



МАСШТАБ 1:3000

- | | | | | | |
|------------|--|------------|---|-----------------------|--|
| • | - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка | — | - граница населенного пункта | Условные обозначения: | |
| — | - граница кадастрового квартала | — | - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ | — | - Граница образуемого земельного участка |
| :04 01 09- | надписи номера кадастрового квартала | :ЗУ1 | - обозначение образуемого земельного участка | н1 | - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки) |
| | | :ЗУ1:чзу1- | обозначение части образуемого земельного участка | | |



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 14 » апреля 2022 г.

№ 248

**Об утверждении проекта планировки и межевания
территории двух смежных кадастровых кварталов
10:07:0060501 и 10:07:0062207 п. Ниэмелянхови**

Рассмотрев документацию по планировке территории, подготовленную ООО «ГЕО_10», протокол публичных слушаний от 14.04.2022 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний, руководствуясь ст. 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории двух смежных кадастровых кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п. Ниэмелянхови.
2. Направить принятое решение главе Хаапалампинского сельского поселения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации



Л.П. Гулевич



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» июня 2024 г.

№ 427

О внесении изменений в документацию по планировке территории

На основании заявления ООО «Ладожская Усадьба» в лице генерального директора Куликова В.Ю. (вх. № 2297/Сорт от 20.06.2024 г.), руководствуясь ст. 43, ст. 45 и ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 г. № 1591, п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории двух смежных кадастровых кварталов 10:07:0060501 и 10:07:0062207 п. Ниэмелянхови), утвержденную распоряжением администрации Сортавальского муниципального района № 241 от 14 апреля 2022 г.

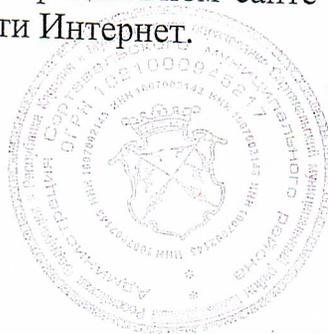
2. До момента утверждения документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего распоряжения, необходимо получить согласования, предусмотренные действующим законодательством.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с ч. 13.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Направить уведомление о принятом решении главе Хаапалампинского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога - Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации



С.В. Крупин