

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«12» августа 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. – первый заместитель главы администрации, председатель Комиссии.

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Кузьмина А.Р. – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), кворум имеется.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «5.2. Природно-познавательный туризм» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030103:49 и 10:07:0030103:40, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления администрации Сортавальского муниципального района (исх. № 5091/Сорт-и от 17.07.2024 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0030103:49 и 10:07:0030103:40 от 12.07.2024 г.

Согласно карты градостроительного зонирования п. Рускеала правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0030103:49 и 10:07:0030103:40 расположены в территориальной зоне «Р1» - зоне природного ландшафта. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «5.2. Природно-познавательный туризм», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях реализации в границах указанных земельных участков инвестиционных проектов в сфере туризма, а также возможности реализации данных земельных участков с торгов с целью пополнения местного бюджета, необходимо провести процедуру по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования.

27 июня 2024 года решением Совета Сортавальского муниципального района № 23 были внесены изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030103:49 и 10:07:0030103:40 в части изменения территориальной зоны «П1.4» - зоны объектов IV-класса санитарной опасности на территориальную зону «Р1» - зону природного

ландшафта, в связи с чем в соответствии с ч. 11 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение публичных слушаний по заявленному запросу не требуется.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций в части предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «5.2. Природно-познавательный туризм» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030103:49 и 10:07:0030103:40.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования, исх. № 2218/11-14/УОКН-и от 26.07.2024 г.

Ответ председателя государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование данных земельных участков не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 2899/12-11/ОЖиБН-и от 26.07.2024 г.

Ответ главы администрации Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, исх. № 309 от 05.08.2024 г.

Ответ председателя Совета Кааламского сельского поселения (Л.С. Горшковой) о согласовании предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, исх. № б/н от 09.08.2024 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «5.2 природно-познавательный туризм» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030103:49 и 10:07:0030103:40, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.Р. Кузьмина