

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«27» сентября 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11 площадью 10860 кв.м., расположенного в территориальной зоне «Рпр-1» - зоне отдыха (рекреации) (1 очередь) по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Вуорио.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Тимощенко А.В., действующей на основании доверенности № 78 АБ 9356599 от 01.12.2020 г.

На основании заявления заинтересованного лица рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11. Согласно правил землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения заявленный земельный участок расположен в территориальной зоне «Рпр-1» - зоне отдыха (рекреации) (1 очередь). Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

В 2021 году на основании заявления Тимощенко А.В., действующей на основании доверенности № 78 АБ 9356599 от 01.12.2020 г. были внесены изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11 в части изменения

территориальных зон «ЖИ-1» -зоны малоэтажной жилой застройки (1 очередь) и «Жлпх – зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства» на территориальную зону «Рпр-1» - зону отдыха (рекреации) (1 очередь), в связи с чем в соответствии с ч.11 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение публичных слушаний по заявленному запросу не требуется.

Таким образом, в целях дальнейшего использования вышеуказанного земельного участка в соответствии с заявленным видом разрешенного использования необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.

Иванова А.А.: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило письмо и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство) А.А. Щепина, являющегося членом Комиссии, о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11 существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального и местного значения отсутствуют. Однако, в соответствии с данными ГЛР данный участок частично располагается на землях лесного фонда в границах лесного квартала 83 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

На основании поступившей информации и во избежание споров в вопросах незаконного использования земель федеральной собственности, Комиссия вынуждена принять отрицательное решение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11. Со своей стороны Комиссия рекомендует заинтересованному лицу обратиться в орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области лесных отношений и охраны окружающей среды в целях возможного использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11 с учетом лесоустроительных планшетов. В случае положительного принятия решения по вышеуказанному вопросу заявитель сможет повторно обратиться в адрес Комиссии с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.А. Щепина) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060201:11 частично располагается на землях лесного фонда в границах лесного квартала 83 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества, исх. 17169/МПРиЭ-и от 23.09.2021 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (Ю.Б. Алиповой) о том, что обозначенный

вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 10372/12.4-м от 23.04.2021 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.9.1.2 обеспечение дорожного отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Вуорио.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.А.Иванова