

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОНЕГО ЮСТ»**

**Проект планировки территории в составе с проектом  
межевания территории линейного объекта  
«Подводящие газопроводы к газовым котельным  
Сортавальского района Республики Карелия»**

**Том 5.**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**





## Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта - объекта газопровод: «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия» выполнен на основании договора от 25.06.2018 г. №413.

Проектом предусмотрено строительство подводящего газопровода, суммарной протяженностью 2250 м.

Газопровод ДУ 150 мм. ПЭ, давление менее 0.6 МПа. Способ прокладки – подземный. Глубина заложения 1.6-2.0 м. Переход автодорог с твёрдым покрытием, водных преград закрытым способом (ННБ).

Протяжённость газопроводов:

пос. Рускеала, ул. Алексеева, строение №1 – 0.79 км.

пос. Партала, строение №2 – 0.24 км.

пос. Пуйккола, ул. Центральная, строение №2 – 0.62 км.

пос. Партала, строение №1 (дом интернат) – 0.60 км.

Основные показатели:

- теплотворная способность ~ 8000 ккал/м<sup>3</sup>,

- относительная плотность ~ 0,566 кг/м<sup>3</sup>.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных материалов использованы:

- кадастровые планы территории (сведения из Единого реестра недвижимости):

- от 03.09.2019 КУВИ-001/2018-7457985 на кадастровый квартал 10:07:0020301

					20/08-10-ПМТ.5			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	3	
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

- от 22.08.2019 КУВИ-001/2019-21146820 на кадастровый квартал 10:07:0030803

- от 22.08.2019 КУВИ-001/2019-26475139 на кадастровый квартал 10:07:0030401.

- от 03.09.2019 КУВИ-001/2018-744860 на кадастровый квартал 10:07:0030404

- от 22.08.2019 КУВИ-001/2019-21146653 на кадастровый квартал 10:07:0030106.

Проект межевания разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на территории Сортовальского муниципального района на землях Кааламского сельского поселения.

					20/08-10-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортовальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							



## 2. Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ)	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка
1	:ЗУ1	35	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
2	:ЗУ1	1050	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность

20/08-10-ПМТ.5								
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						II	6	
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

Таблица 1

№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка
3	:ЗУ1	2884	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
4	:ЗУ1	400	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
5	:ЗУ1	450	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность

20/08-10-ПМТ.5

Изм Лист №документа Подпись Дата

Подводящие газопроводы к  
газовым котельным  
Сортавальского района  
Республики Карелия

Стадия Лист Листов  
II 7

ООО «Онего Юст»,  
г.Петрозаводск, 2020

Выполнил Дерябина А.И.

Принял Смирнов И.С.

Таблица 1

№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка
6	:ЗУ1	1233	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
7	:ЗУ1	589	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
8	:ЗУ1	28	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность

20/08-10-ПМТ.5

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Подводящие газопроводы к  
газовым котельным  
Сортавальского района  
Республики Карелия

Стация	Лист	Листов
II	8	

ООО «Онего Юст»,  
г.Петрозаводск, 2020

Таблица 1

№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка
9	:ЗУ1	201	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030106	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
10	:ЗУ1	1500	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0020301	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
11	:ЗУ1	601	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0020301	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность

20/08-10-ПМТ.5

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стация	Лист	Листов
						II	9	
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

Таблица 1

№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка
12	:ЗУ1	600	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0020301	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
13	:ЗУ1	5680	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0020301	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
14	:ЗУ1	1770	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0020301	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность

20/08-10-ПМТ.5

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	10	
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял		Смирнов И.С.						

Таблица 1

№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ)	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка
15	:ЗУ1	398	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0020301	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
16	:ЗУ1	478	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030404	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
17	:ЗУ1	169	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030404	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность

20/08-10-ПМТ.5

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стация	Лист	Листов
						II	11	
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

Таблица 1

№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка
18	:ЗУ1	433	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030401	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
19	:ЗУ1	2863	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030401	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
20	:ЗУ1	566	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0030401	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность

20/08-10-ПМТ.5

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Выполнил		Дерябина А.И.		
Принял		Смирнов И.С.		

Подводящие газопроводы к  
газовым котельным  
Сортавальского района  
Республики Карелия

Стация	Лист	Листов
II	12	
ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2020		



Таблица 1

№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ)	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка		
24	:15:ЗУ1	600	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	10:00:0000000:15	Земли лесного фонда	1 177 067 5 94	Республика Карелия. Земельный участок расположен на территории Сортавальского и Ладожского кадастровых районов.	Российская Федерация		
25	:15:ЗУ1	600	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	10:00:0000000:15	Земли лесного фонда	1 177 067 5 94	Республика Карелия. Земельный участок расположен на территории Сортавальского и Ладожского кадастровых районов.	Российская Федерация		
26	:15:ЗУ1	325	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	10:00:0000000:15	Земли лесного фонда	1 177 067 5 94	Республика Карелия. Земельный участок расположен на территории Сортавальского и Ладожского кадастровых районов.	Российская Федерация		
						20/08-10-ПМТ.5					
						Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
						Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия			Стадия	Лист	Листов
									II	14	
									ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
						Выполнил		Дерябина А.И.			
						Принял		Смирнов И.С.			

Таблица 1

№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка
27	:69:ЗУ1	563	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030803:69	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	10:07:0030803:69	Земли лесного фонда	1 483	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество (по материалам землеустройства) квартал 31	Российская Федерация
28	:15:ЗУ1	287	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	10:00:0000000:15	Земли лесного фонда	1 177 067 594	Республика Карелия. Земельный участок расположен на территории Сортавальского и Ладожского кадастровых районов.	Российская Федерация

					20/08-10-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов	
						II	15		
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020			
Принял	Смирнов И.С.								

*Целевое назначение лесов*

Согласно Лесному плану Республики Карелия и лесохозяйственному регламенту Сортавальского лесничества кварталы №№ \_\_\_\_\_ Пуйккольского лесничества (по лесоустройству), в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к \_\_\_\_\_

					20/08-10-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	16	
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

*Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка*

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского центрального лесничества.

Таблица 2. Распределение земель на проектируемом лесном участке

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные инициативы	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
Эксплуатационные леса										
Всего										

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (куб. м/га)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

					20/08-10-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	17	
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонит	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные								
защитные								

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды использования лесов на проектируемом лесном участке	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)	Единица измерения
1	2	3
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Цель предоставления лесного участка- строительство газопровода)		

*Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий*

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые

					20/08-10-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	18	
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 6.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-
1					

*Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке*

Таблица 7

п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
	2	3	4	5	6
1	Нелгомозерское	78	30	0,0050	каналы

По данным государственного лесного реестра имеют обременения:

					20/08-10-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	19	
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2020		
Принял	Смирнов И.С.							

