

**Протокол  
о результатах торгов**

Республика Карелия  
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«11» сентября 2013 года  
10.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 1364 от 31.07.2013 г.) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела;

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 32 от 09.08.2013 г. (размещено на сайте администрации в сети Интернет 09.08.2013 г.).

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 25 лет земельного участка категории земель населенных пунктов общей площадью 6035+/-27 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0030104:69, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала – для размещения коммунальных, складских объектов (далее – Участок).

**Обременения Участка** (ограничения в использовании): часть Участка площадью 262 кв.м. обременена правом прохода и проезда третьих лиц; Участок расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе реки Тохмайоки (использование согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

**Начальный годовой размер арендной платы:** 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 5000,00 (пять тысяч) рублей.

---

**Аукционист** – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01** – Общество с ограниченной ответственностью «Колмас Карелия» (юридический адрес: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Промышленная, д. 44, ИНН 1007014533, КПП 100701001, ОГРН 1051002034775) в лице генерального директора А.Б. Артемьева, действующего на основании Решения № 8 учредителя от 17.10.2011 г.;

**Участник № 02** – гр. Бакум Олег Анатольевич, зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] (паспорт [REDACTED]

[REDACTED] г.).

**А.** Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

**Б.** Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

**В.** Аукцион открыт в 10.05 час. (время московское).

**Г.** Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен начальный размер годовой арендной платы – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 02 первым заявил начальный размер годовой арендной платы.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 02 и объявлен заявленный размер годовой арендной платы – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер годовой арендной платы, путем поднятия карточек.

И. Участник № 01 предложил годовую арендную плату в размере 165000,00 рублей (повышение на шаг аукциона).

К. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже Участка за 165000,00 рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлено Общество с ограниченной ответственностью «Колмас Карелия» победителем аукциона.

Л. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

**Победителем аукциона признать:** Общество с ограниченной ответственностью «Колмас Карелия» (юридический адрес: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Промышленная, д. 44, ИНН 1007014533, КПП 100701001, ОГРН 1051002034775) с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды Участка сроком на 25 лет по цене 165000,00 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

Иванов А.А. / ген. директор ООО «Колмас Карелия»

Подписи членов комиссии:

Щукина Л.Ю. \_\_\_\_\_

Лазарева Н.В. \_\_\_\_\_

Заболотный И.П. \_\_\_\_\_

