



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 25 » декабря 2024 г.

№ 37

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид
использования для образуемого в кадастровом квартале
10:07:0042811 земельного участка**

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Сортавальского муниципального округа постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ (далее-Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладоба-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа и здании бывшей администрации Кааламского сельского поселения.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Место проведения собрания участников публичных слушаний: п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5 (отдел по управлению территорией и муниципальному хозяйству).

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского муниципального района



Р.Н. Гулевич

**Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого в
кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 27 декабря 2024 года.

Экспозиция Проекта, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 27 декабря 2024 года по 20 января 2025 года по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанному Проекту в период его размещения принимаются в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час). Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 20 января 2025 года в 12.00 час. п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5 (отдел по управлению территорией и муниципальному хозяйству).

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» («Документы территориального планирования Кааламского сельского поселения» с привязкой к подразделу «Градостроительное зонирование»).

Организатор публичных слушаний