



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования

«СРО» СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СРО-П-011-16072009

Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

**Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю до
ж/д станции Рюттю**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Книга 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ГК № 37с-ПИР/21-2.2

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования

«СРО» СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СРО-П-011-16072009

Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

**Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю до
ж/д станции Рюттю**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Книга 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ГК № 37с-ПИР/21-2.2

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

Генеральный директор

Ахметова А.Р.

Главный инженер

Назимов П.А.

2022 г.

Состав документации

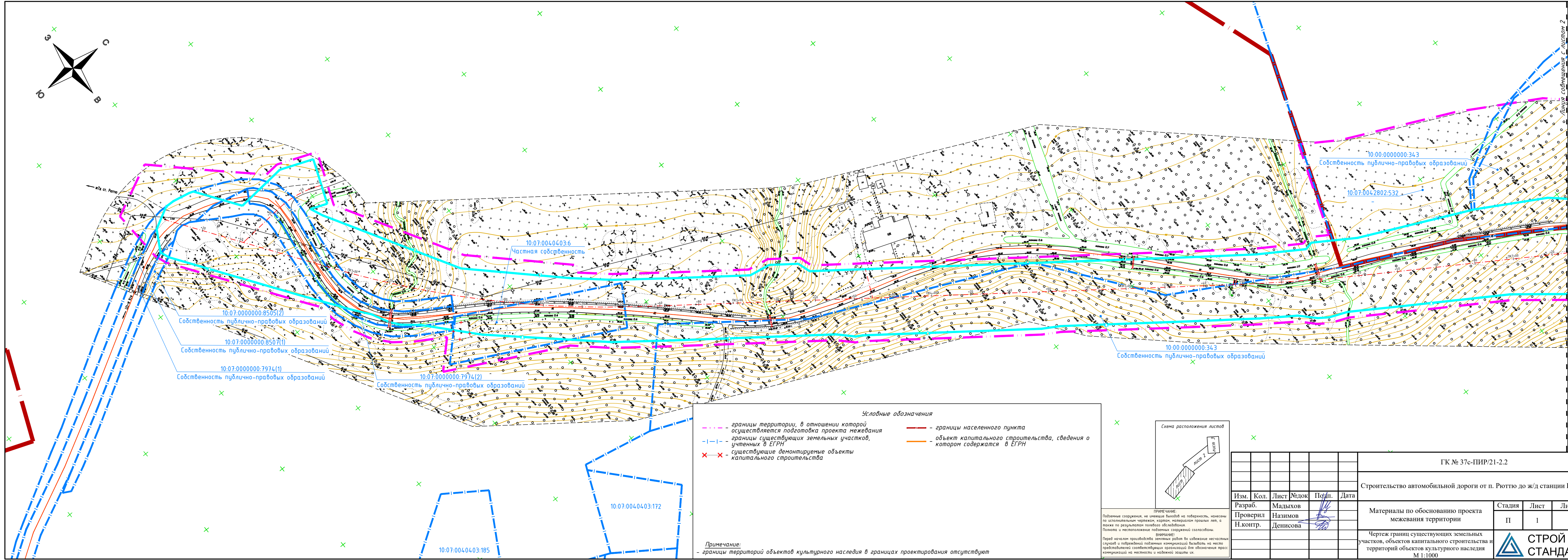
№ тома	Шифр	Наименование	Примечания
Проект планировки территории			
Том 1 Книга 1	ГК № 37с-ПИР/21-1.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Основная часть»	
Том 1 Книга 2	ГК № 37с-ПИР/21-1.2	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	
Проект межевания территории			
Том 2 Книга 1	ГК № 37с-ПИР/21-2.1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Основная часть»	
Том 2 Книга 2	ГК № 37с-ПИР/21-2.2	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	

						ГК № 37с-ПИР/21-2.2			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Мадыхов				Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Назимов					П	1	1
Н.контр.		Денисова					 ООО "СтройСтандарт"		

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Титульный лист	1
2.	Состав документации	2
3.	Содержание	3
4.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства и территорий объектов культурного наследия	4
5.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	7
6.	Чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов	10

						ГК № 37с-ПИР/21-2.2			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мадыхов					П	1	1
Проверил		Назимов							
Н.контр.		Денисова							



Условные обозначения

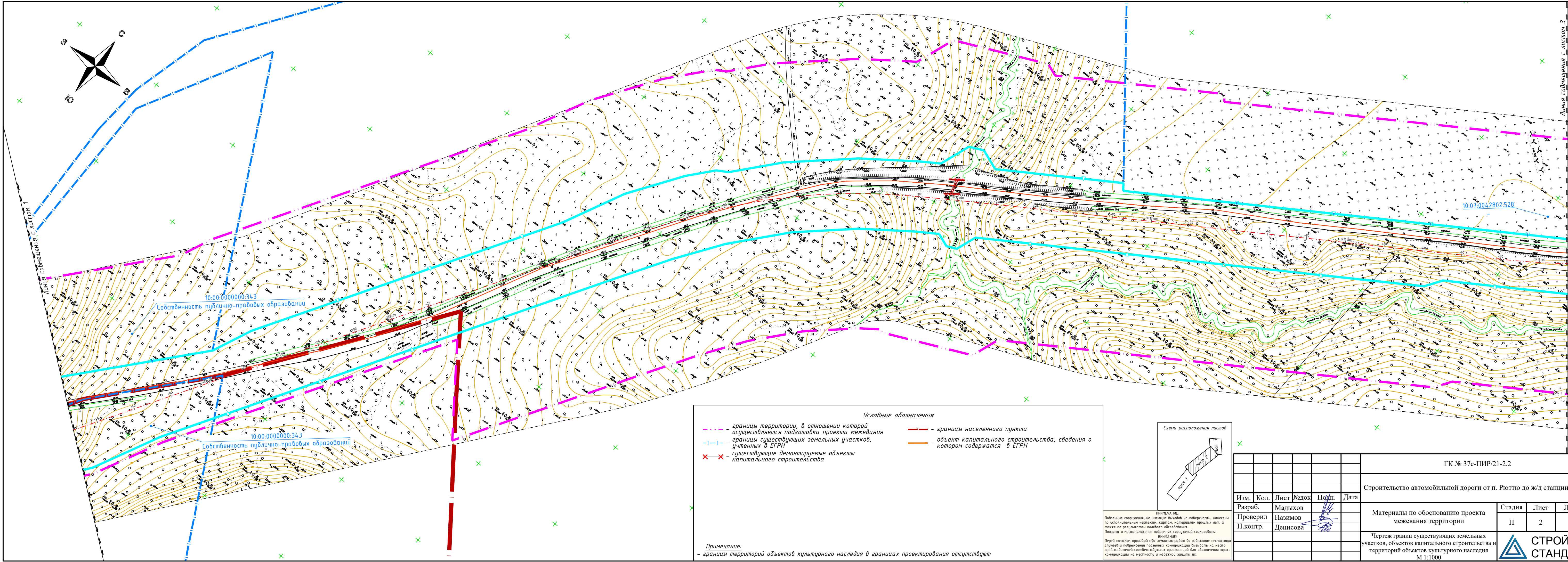
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- |-|--- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- ×× существующие демонтируемые объекты капитального строительства
- границы населенного пункта
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Примечание:
- границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют



ПРИМЕЧАНИЕ:
Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевых обследований.
Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
ВНИМАНИЕ!
Перед началом производства земляных работ по изъятию земельных участков и погребению подземных коммуникаций выложить на месте представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной защиты их.

ГК № 37с-ПИР/21-2.2					
Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю до ж/д станции Рюттю					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мадыхов			
Проверил		Назимов			
Н.контр.		Денисова			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства и территорий объектов культурного наследия					
М 1:1000					
Стадия			Лист	Листов	
П			1	3	



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- |-| границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- ×× существующие демонтируемые объекты капитального строительства
- границы населенного пункта
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Примечание:
— границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют

Схема расположения листов

Лист 1, Лист 2, Лист 3

ПРИМЕЧАНИЕ:
Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевых обследований. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.

ВНИМАНИЕ!
Перед началом производства земляных работ по изъятию земельных участков и повреждению подземных коммуникаций выдать на место представителей соответствующих организаций для обозначения протек коммуникаций на местности и надежной защиты их.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мадыхов			
Проверил		Назимов			
Н.контр.		Денисова			

ГК № 37с-ПИР/21-2.2

Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю до ж/д станции Рюттю

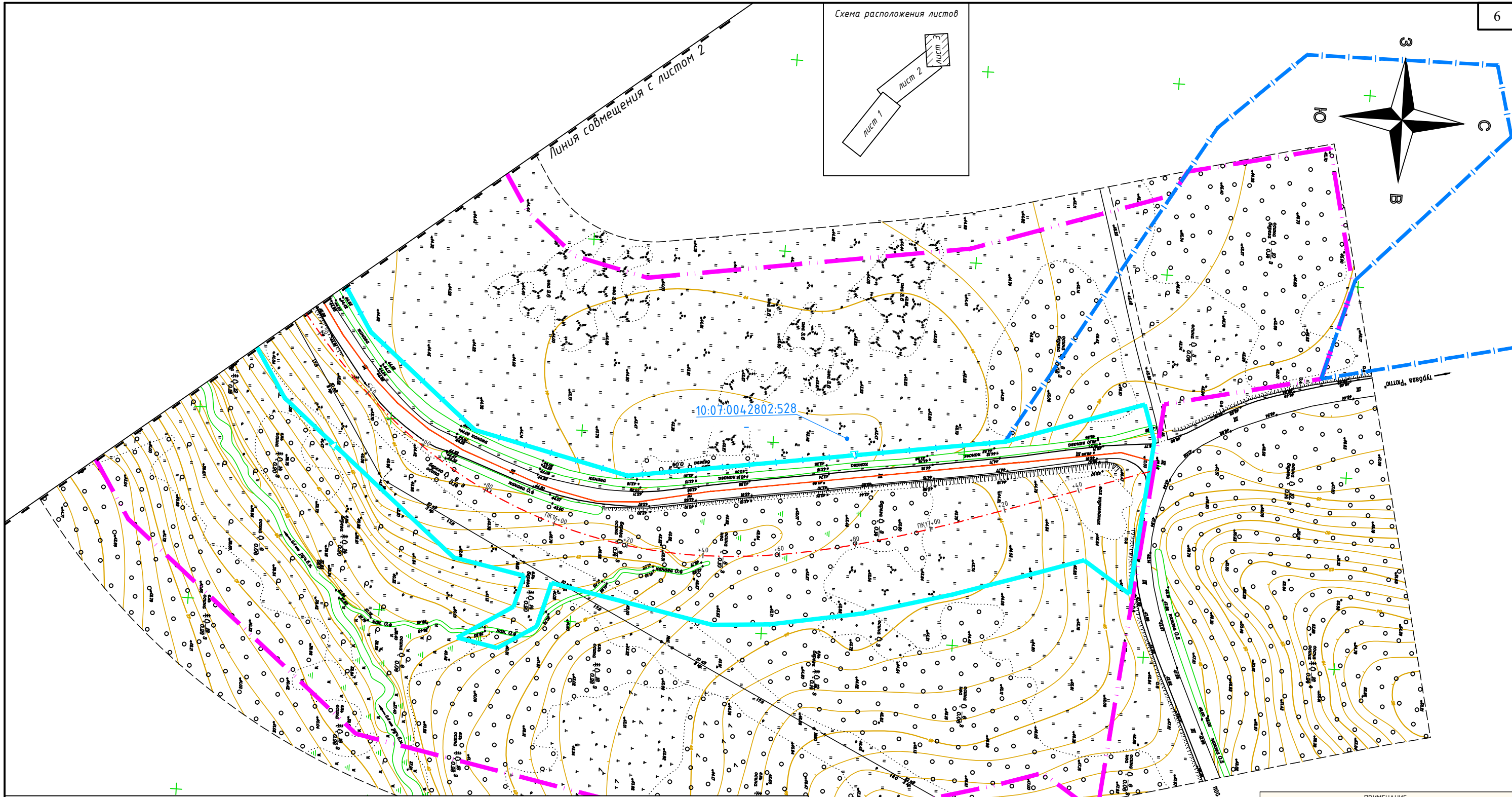
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства и территорий объектов культурного наследия
М 1:1000

СТРОЙ СТАНДАРТ

Формат 841x297



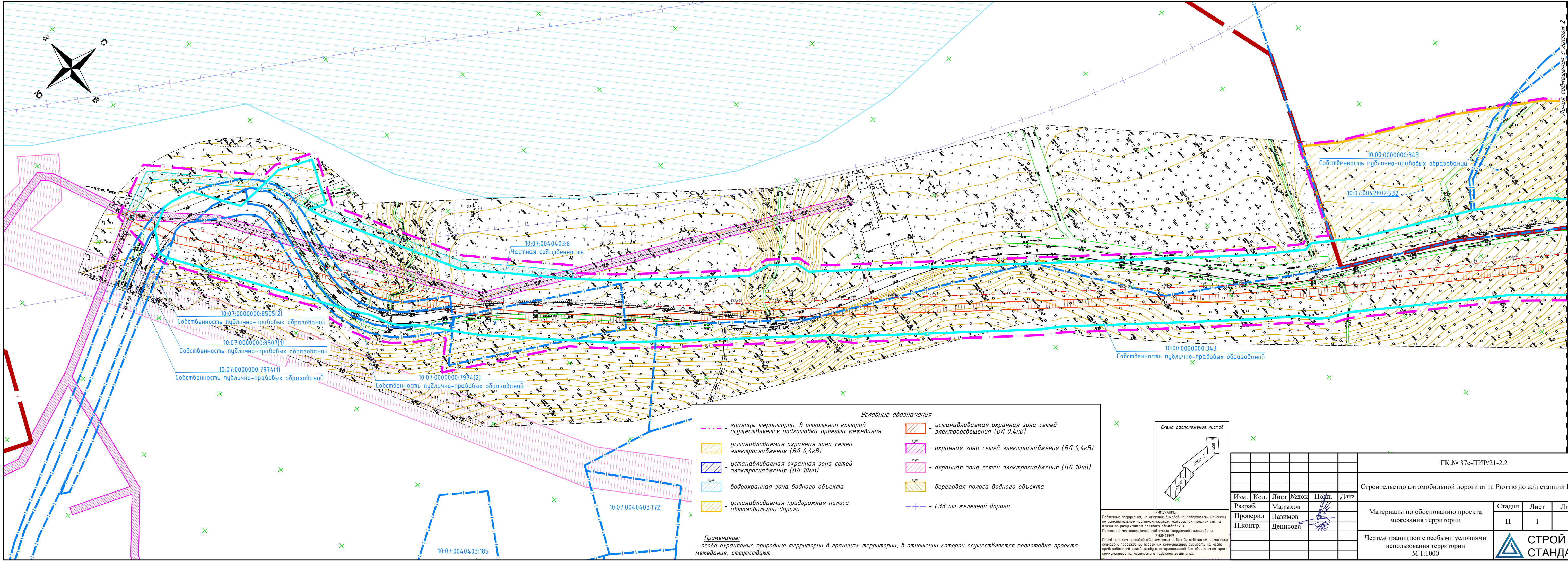
- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - |-| границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - × × существующие демонтируемые объекты капитального строительства
 - границы населенного пункта
 - объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЕ:
Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования.
Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.

ВНИМАНИЕ!
Перед началом производства земляных работ во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций вызвать на место представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной защиты их.

Примечание:
- границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют

						ГК № 37с-ПИР/21-2.2			
						Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю до ж/д станции Рюттю			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мадыхов					П	3	3
Проверил		Назимов							
Н.контр.		Денисова				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства и территорий объектов культурного наследия М 1:1000	 СТРОЙ СТАНДАРТ		



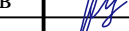
Условные обозначения

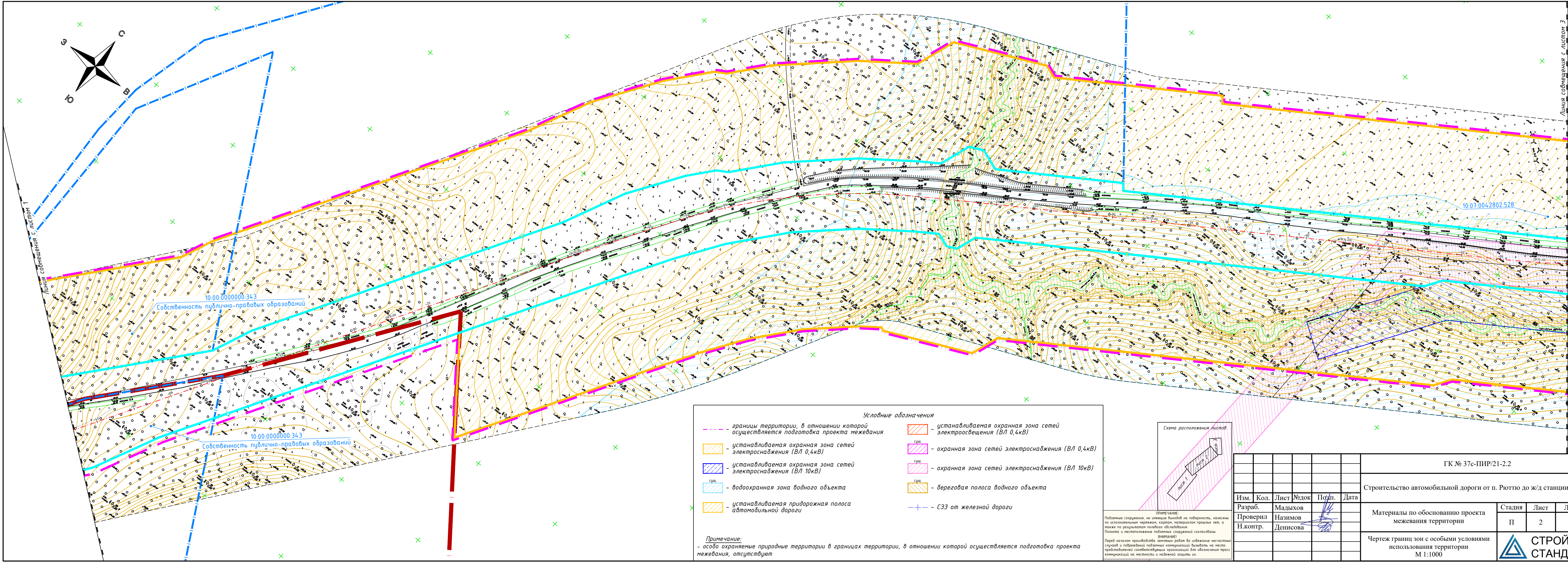
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- устанавливаемая охранная зона сетей электроснабжения (ВЛ 0,4кВ)
- устанавливаемая охранная зона сетей электроснабжения (ВЛ 10кВ)
- водоохранная зона водного объекта
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги
- устанавливаемая охранная зона сетей электроснабжения (ВЛ 0,4кВ)
- охранная зона сетей электроснабжения (ВЛ 10кВ)
- береговая полоса водного объекта
- СЗЗ от железной дороги

Примечание:
- особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют



ПРИМЕЧАНИЕ:
Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования.
Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
ВНИМАНИЕ!
Перед началом производства земляных работ по изъятию земельных участков и подземных коммуникаций выложить на месте представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной защиты их.

						ГК № 37с-ПИР/21-2.2			
						Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю до ж/д станции Рюттю			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мадыхов					П	1	3
Проверил		Назимов							
Н.контр.		Денисова				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		СТРОЙ СТАНДАРТ	



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- устанавливаемая охранная зона сетей электрооснаждения (В/Л 0,4кВ)
- устанавливаемая охранная зона сетей электрооснаждения (В/Л 10кВ)
- водоохранная зона водного объекта
- устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги
- устанавливаемая охранная зона сетей электрооснаждения (В/Л 0,4кВ)
- охранная зона сетей электрооснаждения (В/Л 10кВ)
- береговая полоса водного объекта
- СЗЗ от железной дороги

Примечание:
- особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют

Схема расположения листов

Лист 1, Лист 2, Лист 3

Примечание:
Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.

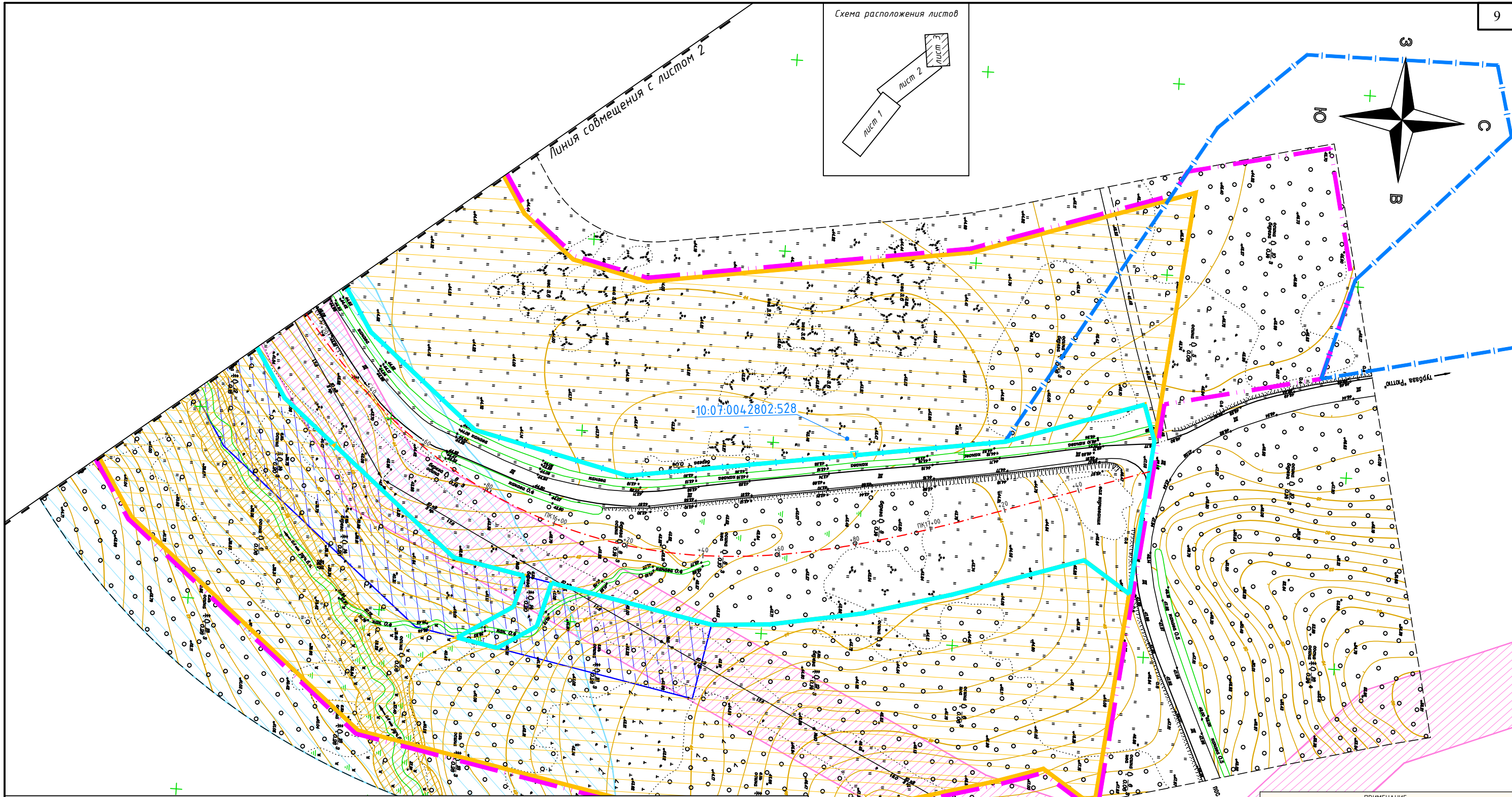
ВНИМАНИЕ!
Перед началом производства земляных работ по изъятию земельных участков и подземных коммуникаций выложить на месте представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной защиты их.

ГК № 37с-ПИР/21-2.2					
Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю до ж/д станции Рюттю					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Мадыхов			
Проверил		Назимов			
Н.контр.		Денисова			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	3

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

СТРОЙ СТАНДАРТ
Формат 841x297



- Условные обозначения**
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - устанавливаемая охранная зона сетей электроснабжения (ВЛ 0,4кВ)
 - устанавливаемая охранная зона сетей электроснабжения (ВЛ 10кВ)
 - сущ. водоохранная зона водного объекта
 - устанавливаемая придорожная полоса автомобильной дороги
 - устанавливаемая охранная зона сетей электроосвещения (ВЛ 0,4кВ)
 - сущ. охранная зона сетей электроснабжения (ВЛ 0,4кВ)
 - сущ. охранная зона сетей электроснабжения (ВЛ 10кВ)
 - сущ. береговая полоса водного объекта
 - + - СЗЗ от железной дороги

Примечание:
- особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют

ПРИМЕЧАНИЕ:
Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам, картам, материалам прошлых лет, а также по результатам полевого обследования.
Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
ВНИМАНИЕ!
Перед началом производства земляных работ во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций вызвать на место представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной защиты их.

						ГК № 37с-ПИР/21-2.2			
						Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю до ж/д станции Рюттю			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мадыхов					П	3	3
Проверил		Назимов							
Н.контр.		Денисова				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	 СТРОЙ СТАНДАРТ		

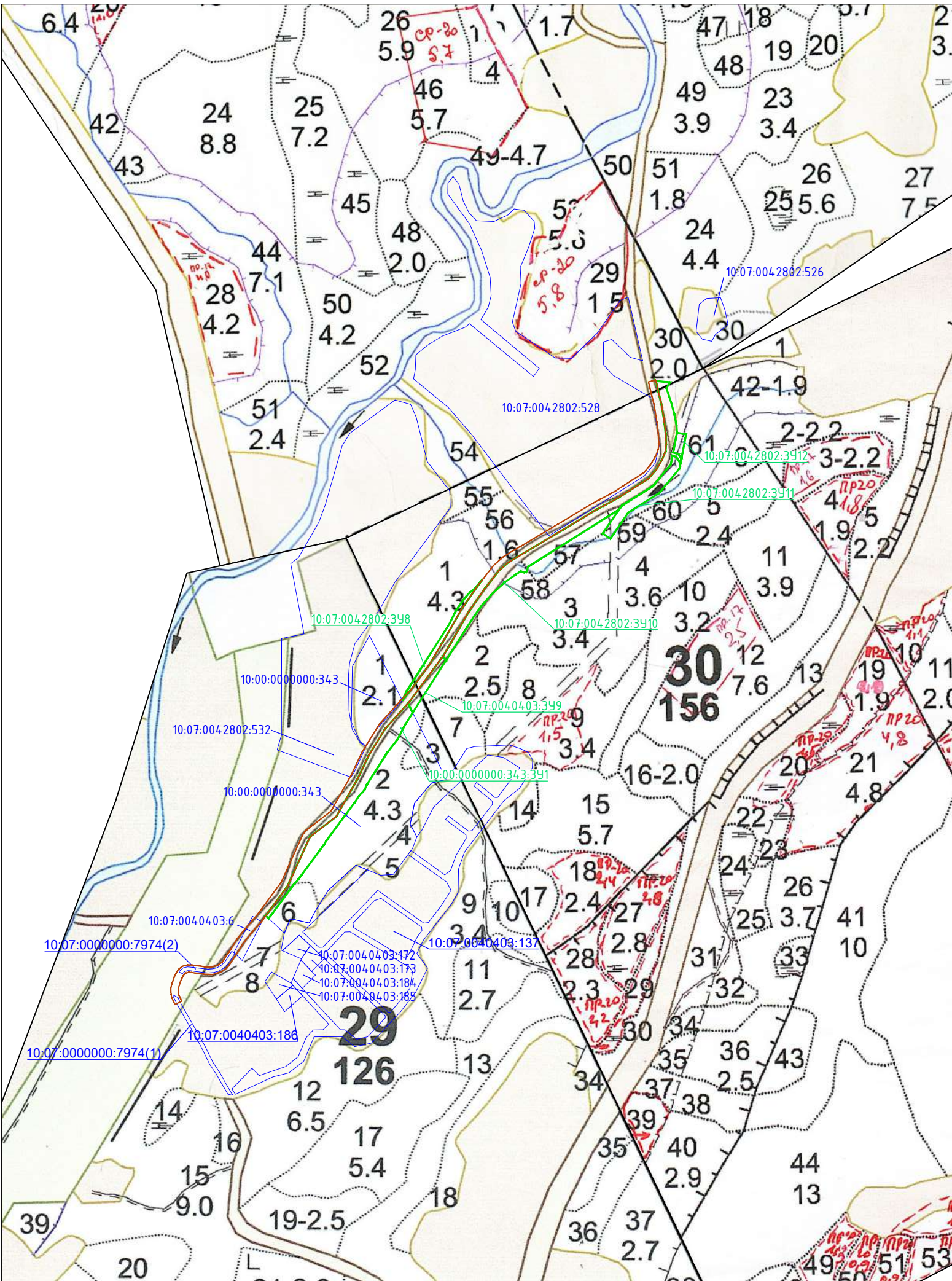
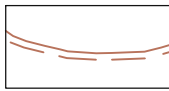


СХЕМА
расположения проектируемых лесных участков
Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское
лесничество, Хелюльское участковое лесничество, Хелюльское
лесничество (по лесоустройству), кварталы №№ 10, 29, 30.

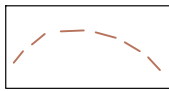
Условные обозначения:



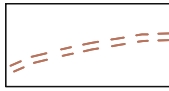
Квартальные просеки



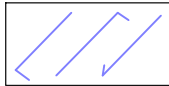
Лесные дороги



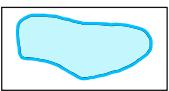
Тропы



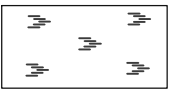
Зимники



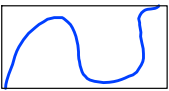
Канавы



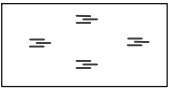
Озера



Болото

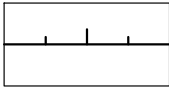


Реки, ручьи

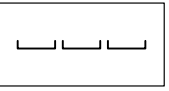


Заболоченные участки

Границы:



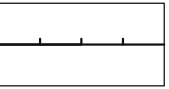
защитные полосы лесов вдоль
автомобильных и железных дорог



особо защитные участки лесов



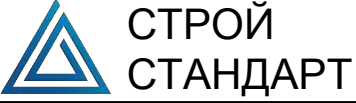
запретные полосы лесов
вдоль водных объектов



леса, расположенные в водоохранных
зонах водных объектов

- Границы проектируемых лесных участков
 - Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги
 - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
- 10:07:0040403:6 Кадастровый номер существующего земельного участка

						ГК № 37с-ПИР/21-4.3					
						Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю до ж/д станции Рюттю					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мадыхов							П	1	1
Проверил		Назимов									
Н.контр.		Денисова									
						Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов			 СТРОЙ СТАНДАРТ		



Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам участков

Образуемый земельный участок для размещения автомобильной дороги расположен на территории Кааламского сельского поселения Сортавальского района Республики Карелия.

Документацией по планировке и межеванию территории предусмотрено размещение линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю до ж/д станции Рюттю».

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено на основании Технического задания и проектных решений с учетом условий ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Необходимость в разработке схем сравнения вариантов размещения объекта, подлежащего строительству, отсутствует.

Проектом предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, проектом межевания территории предусмотрены возможные способы образования земельных участков:

- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах под размещение объекта;
- образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка;
- образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель лесного фонда.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Полоса отвода автодороги определена в проектной документации в соответствии с техническим заданием, Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а так же действующими строительными нормами и правилами, с учетом сохранения и улучшения существующего ландшафта, исторических и культурных памятников, повышения безопасности движения, снижения утомляемости водителей и пассажиров, сведения к

Взам. инв. №	Подпись и дата	ГК № 37с-ПИР/21-2.2							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Разработал	Мадыхов				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Назимов					П	1	2
	Н. контр.	Денисова						ООО "СтройСтандарт"	

минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

План и продольный профиль запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021. «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52399-2022 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Положение проектных линий в плане определялось с учетом местных условий. Проектные линии продольного профиля запроектирована как плавная линия с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечного профилей между собой и с окружающим ландшафтом.

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 1 метра с каждой стороны дороги.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках проекта межевания территории, публичный сервитут не устанавливается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ГК № 37с-ПИР/21-2.2			2