



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010204  
земельного участка под многоквартирным жилым домом  
№ 29 по ул. Бондарева в г. Сортавала**

На основании заявления Агапова С.А. (вх. № 1343-А/2.1-21.2 от 05.11.2024 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, заключением о результатах публичных слушаний от 19 декабря 2024 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 24.02.2025 г.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) для вновь образуемого земельного участка площадью 1078 кв. м. под многоквартирным жилым домом, расположенным в территориальной зоне «ЖИ» – «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала ул. Бондарева д. 29, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Сортавальского  
муниципального округа

С.В. Крупин

Приложение  
к распоряжению администрации  
Сортавальского муниципального округа  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1078 кв.м.

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
|                                         | X             | Y          |
| 1                                       | 335108.54     | 1329484.69 |
| 2                                       | 335095.51     | 1329483.52 |
| 3                                       | 335092.06     | 1329482.27 |
| 4                                       | 335091.68     | 1329479.54 |
| 5                                       | 335089.07     | 1329479.13 |
| 6                                       | 335084.14     | 1329478.36 |
| 7                                       | 335083.84     | 1329464.56 |
| 8                                       | 335097.88     | 1329459.48 |
| 9                                       | 335125.74     | 1329454.49 |
| 10                                      | 335126.68     | 1329488.85 |

