

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«22» ноября 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Парих С.Е. - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Ильин В.В. - глава Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062206:247, расположенного в территориальной зоне «СД» - зоне, занятой садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями граждан по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Хаапалампи.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Александрова А.А. (вх. № 992/Сорт-о от 22.10.2024 г.); копии ответа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 17.10.2024 г. № 26844/12.4-21 от 17.10.2024 г.; распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелии № 1395-М20Р от 27.02.2024 г. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка». постановления главы Сортавальского муниципального района от 05.11.2024 г. № 31 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062206:247», протокола публичных слушаний от 22.11.2024 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 52 от 29.11.2024 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062206:247 расположен в территориальной зоне «СД» - зоне садоводческих, огороднических или

дачных некоммерческих объединений граждан. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

С целью предоставления земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства заявителю требуется наличие разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) (ч. 3 распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелии № 1395-М20Р от 27.02.2024 г. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»).

Иванова А.А.: учитывая тот факт, что такой вид разрешенного использования как «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» не противоречит требованиям ст. 2 Закона Республики Карелия от 25.03.2009 г. № 1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия», предлагаю положительно рассмотреть направленное в адрес Комиссии ходатайство.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 5163/12-11/ОЖиБН от 05.11.2024 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (С.Э. Шарлаева) о том, что в соответствии с данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062206:247 располагается за границами земель лесного фонда. В границах вышеуказанной территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, исх. 19007/05-12/МПРиЭ-и от 19.11.2024 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что у министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения и выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования, исх. № 15458/14.1-14/МИЗО-и от 13.11.2024 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (1.16) для земельного участка с кадастровым номером

10:07:0062206:247, расположенного в территориальной зоне территориальной зоне «СД» - зоне, занятой садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями граждан по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Хаапалампи.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова