



**СТРОЙ
СТАНДАРТ**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-011-16072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

**Заказчик: Казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»**

**Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю
до ж/д станции Рюттю**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ТОМ 4

Книга 4

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

ГК № 37с-ПИР/21-4.4 - ПМТ



**СТРОЙ
СТАНДАРТ**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-011-16072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

**Заказчик: Казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»**

**Строительство автомобильной дороги от п. Рюттю
до ж/д станции Рюттю**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**ТОМ 4
Книга 4**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

ГК № 37с-ПИР/21-4.4 - ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. Р. Ахметова

А. Р. Ахметова

2022

Состав документации

№ тома	Шифр	Наименование	Примечания
Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1 Книга 1	ГК № 37с-ПИР/21-1.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 1 Книга 2	ГК № 37с-ПИР/21-1.2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2 Книга 1	ГК № 37с-ПИР/21-2.1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	В электронном виде
Том 2 Книга 2	ГК № 37с-ПИР/21-2.2	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3 Книга 1	ГК № 37с-ПИР/21-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»	
Том 3 Книга 2	ГК № 37с-ПИР/21-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий»	
Том 3 Книга 3	ГК № 37с-ПИР/21-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Материалы и результаты инженерно-геологических изысканий»	
Том 3 Книга 4	ГК № 37с-ПИР/21-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Материалы и результаты инженерно-экологических изысканий»	
Том 3 Книга 5	ГК № 37с-ПИР/21-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Материалы и результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий»	
Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
Том 4 Книга 1	ГК № 37с-ПИР/21-4.1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 4 Книга 2	ГК № 37с-ПИР/21-4.2	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4 Книга 3	ГК № 37с-ПИР/21-4.3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 4 Книга 4	ГК № 37с-ПИР/21-4.4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Титульный лист	1
2.	Состав документации	2
3.	Содержание	3
4.	Пояснительная записка:	4
	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
	2. Обоснование способа образования земельного участка	4
	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4

						ГК № 37с-ПИР/21-4.4 - ПМТ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание		
Разраб.	Мадыхов							
Проверил	Назимов							
Н.контр.	Денисова							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 СТРОЙ СТАНДАРТ		

Текстовая часть

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемый земельный участок для размещения автомобильной дороги расположен на территории Кааламского сельского поселения Сортавальского района Республики Карелия.

Данным проектом межевания территории местоположение границ образуемого земельного участка определено с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

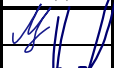
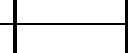
Согласно п.5, ч.3, ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образуемый земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель лесного фонда.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка под автомобильную дорогу определяется в зависимости от условий видимости, безопасности производства работ с учетом занимаемого пространства элементов автомобильной дороги.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Предусмотрено образование зоны предполагаемого к установлению публичного сервитута в целях размещения переустраиваемых ВЛ 0,4 кВ и 10 кВ из зоны планируемого размещения линейного объекта.

						ГК № 37с-ПИР/21-4.4 - ПМТ			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мадыхов					П	1	1
Проверил		Назимов							
Н.контр.		Денисова					 СТРОЙ СТАНДАРТ		