



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» марта 2025 г.

№ 493

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060104
земельного участка под многоквартирным жилым домом №3 по улице
Юбилейная в п. Хаапалампи**

На основании заявления Копова Н.В. (вх. № 139/Сорт-о от 22.01.2025 г.), действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.12.2024 г. № 3-Ю, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, заключением о результатах публичных слушаний от 28.02.2025 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 12.03.2025 г.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для вновь образуемого земельного участка площадью 1882 кв. м. под многоквартирным жилым домом, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 3, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

3. Направить настоящее распоряжение в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Приложение к
распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
№ 493 от 12.03.2025 г.

Утверждена:

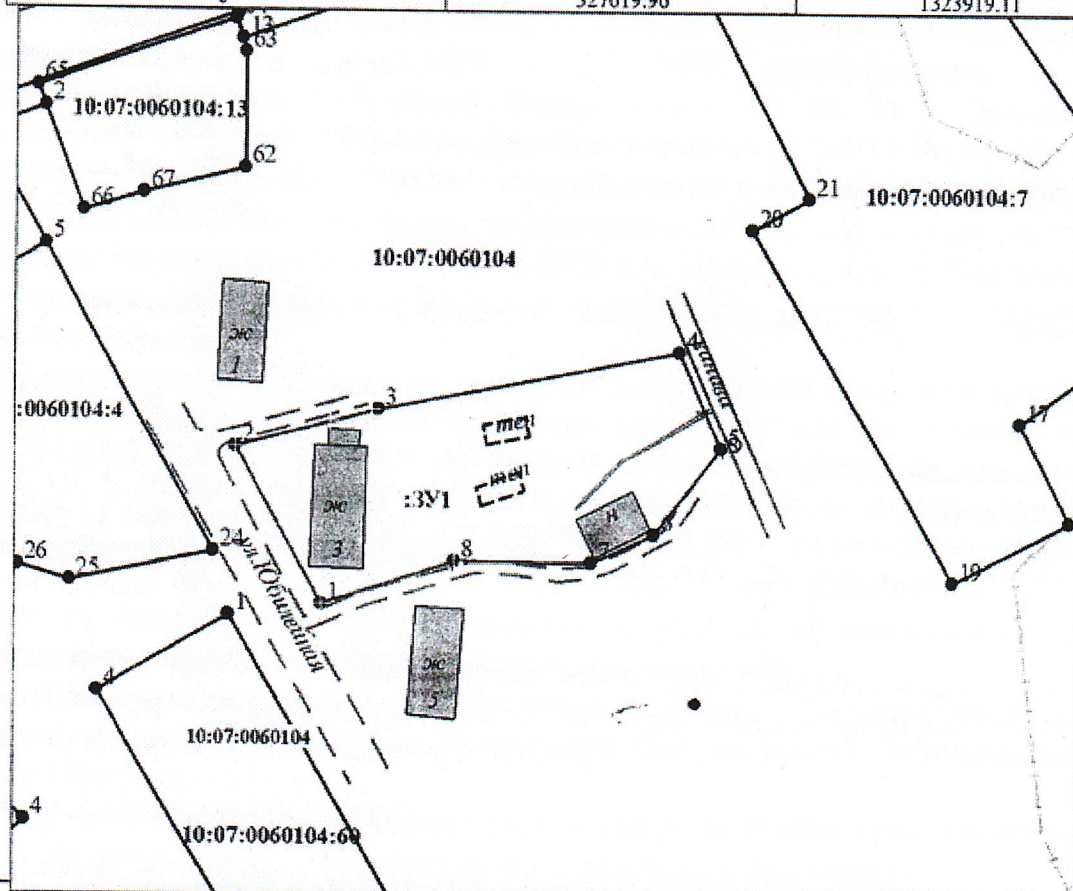
от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 1882 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	327613.04	1323897.83
2	327637.87	1323884.40
3	327643.94	1323906.75
4	327653.14	1323954.97
5	327637.88	1323961.62
6	327624.26	1323951.02
7	327619.60	1323941.02
8	327619.96	1323919.11



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

123 - обозначение условных точек границ
- граница участка
- граница существующего земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- граница территориальной зоны с особыми условиями использования территории

123 ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ
пункт размещения объекта

- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- граница территориальной зоны с особыми условиями использования территории

ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ
пункт размещения объекта, а также
образованные на земельном участке
или на территории муниципальной
или муниципальной собственности