



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «29» апреля 2025 г.

№ 857

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования для земельного участка**

На основании заявления Касимовой З.Т. (вх. № 1430-К/2.1 – 21.2 от 24.12.2024 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, заключением о результатах публичных слушаний от 17.01.2025 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 21.04.2025 г.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г., - 2.1.1) для земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: РК г. Сортавала ул. Бондарева д. 44 согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 10:07:0010210, утвержденной распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 10309-м/20р от 29.10.2024 г. (Приложение № 1 к настоящему распоряжению) и расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Направить настоящее распоряжение в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Глава Сортавальского  
муниципального округа



С.В. Крупин



Приложение № 1 к распоряжению  
№ 857 от «29» 04 2025г.

Утверждено  
распоряжением Министерства имущества  
и земельных отношений Республики Карелия  
от 29.04.2025 № 1209 - 1209

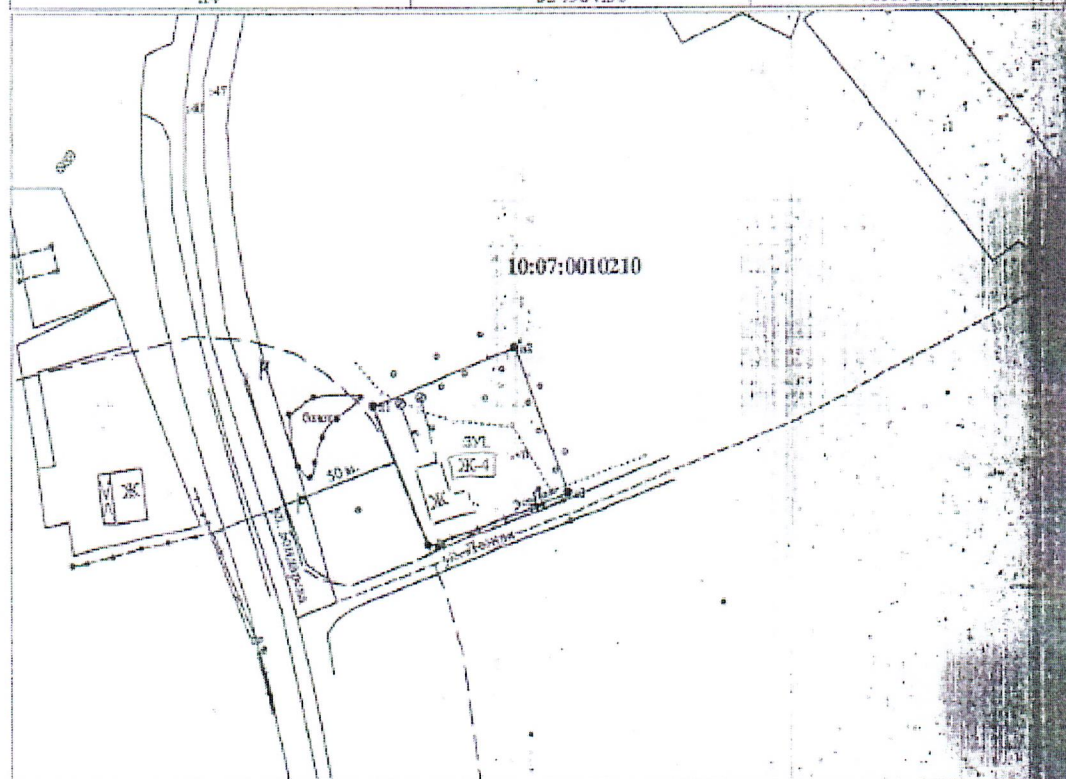
### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 1512 кв.м.

Система координат МСК-10

| Обозначение характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
|                                         | X             | Y          |
| н1                                      | 335000.39     | 1329536.36 |
| н2                                      | 335015.20     | 1329572.58 |
| н3                                      | 334978.47     | 1329586.36 |
| н4                                      | 334964.30     | 1329550.77 |



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1500

|                                                           |                                                           |                                                           |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ                                      | 10:07:0010210 - обозначение земельного участка            | 10:07:0010210 - обозначение земельного участка            | 10:07:0010210 - обозначение земельного участка            |
| - граница земельного участка                              | - граница земельного участка                              | - граница земельного участка                              | - граница земельного участка                              |
| - граница кадастрового квартала                           | - граница кадастрового квартала                           | - граница кадастрового квартала                           | - граница кадастрового квартала                           |
| - номер кадастрового квартала                             | - номер кадастрового квартала                             | - номер кадастрового квартала                             | - номер кадастрового квартала                             |
| - обозначение характерных точек границ земельного участка | - обозначение характерных точек границ земельного участка | - обозначение характерных точек границ земельного участка | - обозначение характерных точек границ земельного участка |