

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«21» апреля 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии - *Гришин Г.А.* - первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии - *Баксалова О.В.* - руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Подсухова С.Б. - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Шкарубо В.М. - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. - председатель комиссии по благоустройству, жилищно - коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

- *Вельев Д.Л.* представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству;

Секретарь Комиссии - *Дудникова В.В.* - специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала».

На заседании Комиссии присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее — Комиссия), Заседание комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: РК г. Сортавала ул. Бондарева д. 44 согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 10:07:0010210, утвержденной распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 10309-м/20р от 29.10.2024 г.

Членам Комиссии представлен пакет документов: экспозиционные материалы, заявление представителя собственников помещений многоквартирного дома Бондарева 44 Касимовой З.Т. (вх. № 1430-К/2.1 – 21.2 от 20.11.2024г.) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: РК г. Сортавала ул. Бондарева д. 44, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 10:07:0010210, утвержденная распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 10309-м/20р от 29.10.2024 г.; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,

расположенным по адресу: РФ, РК, г. Сортавала, ул. Бондарева д. 44 от 29.04.2023 г.

Согласно Правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖИ» - «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами», предусматривающей одним из видов условно разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка».

Учитывая вышеизложенное, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по указанному вопросу.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка, образуемого под многоквартирным домом по адресу: РК г. Сортавала ул. Бондарева д. 44.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

В.В. Дудникова