

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«09» июня 2023 г.

На заседании присутствуют:

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Рендакова Д.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии;

На заседании Комиссии присутствуют пять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельного участка таким видом, как «Историко-культурная деятельность» для территориальной зоны «ОД1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

По заявлению ООО «Колмас» предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанный с корректировкой текстовой части градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения территориальной зоны «ОД1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления ООО «Колмас» (вх. № 1968/Сорт от 17.05.2023 г.).

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымермана) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 1605/11-14/УОКН-и от 30.05.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия

(О.А. Ермаков) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030104:1 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 9219/14-18МППРиЭ-и от 01.06.2023 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленному вопросу) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Секретарь Комиссии



Д.А. Рендакова