

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«05» июля 2023 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Рендакова Д.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования, установленных для территориальной зоны «ОД1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения, таким видом как «историко-культурная деятельность».

По заявлению ООО «Колмас» предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанный с корректировкой текстовой части градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны «ОД1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления ООО «Колмас» (вх. № 1968/Сорт от 17.05.2023 г.).

Рендакова Д.А.: по договору долгосрочной аренды от 23.11.2018 г. № 147-м/07 земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030104:1, расположенный в п. Рускеала, имеет вид разрешенного использования «историко-культурная деятельность (9.3)». Согласно правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, утв. решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.07.2021 г. № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения», земельный участок находится в территориальной зоне «ОД-1 - зоне делового, общественного и коммерческого назначения». Присвоенный участку вид разрешенного использования не предусмотрен действующими Правилами землепользования и застройки Кааламского сельского поселения для данной территориальной зоны. С целью полноценного использования земельного участка, а также для реализации инвестиционного проекта на территории горного парка «Рускеала», предлагается поддержать (рассмотреть положительно) ходатайство заинтересованного лица.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно

приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 1605/11-14/УОКН-и от 30.05.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (Ермакова О.А.) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030104:1 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 9219/14-18МПРиЭ-и от 01.06.2023 г.

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (Кучковой О.В.) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 6140/14.1-16/МИЗО-и от 05.06.2023 г.).

Ответ главы Кааламского сельского поселения (Мищенко А.М.) о том, что администрация Кааламского сельского поселения согласовывает внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 216 от 08.06.2023 г.

Ответ командира воинской части Службы в г. Сортавале Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (Купчина И.В.) о том, что земельный участок не входит в пределы пятикилометровой полосы местности вдоль линии государственной границы и расположен вне пограничной зоны, рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки не имеет, исх. № _21/103/4/1-2537 от 21.06.2023 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с корректировкой текстовой части градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны «ОД1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения, в части включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства такого вида использования как «историко-культурная деятельность».

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Д.А. Рендакова