

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«12» сентября 2024 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Глинистая К.В. - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. - глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. - председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (2.7.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060104 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, р-н ул. Центральной.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Оленева. А.Л. (вх. № 689/Сорт-о от 25.07.2024 г.); распоряжения от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелии № 3732 от 20.05.2024 г. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка».

Согласно карты градостроительного зонирования территории п. Хаапалампи правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоне. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «хранение автотранспорта», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

С целью оформления земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства под существующим гаражом заявителю требуется наличие разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (2.7.1). Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 2982/12-11/ОЖиБН от 01.08.2024 г.

Ответ первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра образуемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. 13749/14-18/МПРиЭ-и от 15.08.2024 г.

Ответ Командира войсковой части 2449-V Службы в городе Сортавала пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (И.В. Купчина) о том, что испрашиваемый земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль линии государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны, рекомендаций по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не имеется, исх. № 21/103/4/1-3594 от 19.08.2024 г.

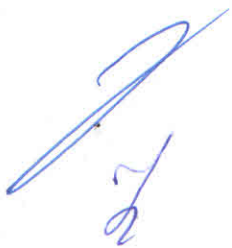
Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (2.7.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0060104 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, р-н ул. Центральной.



Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Г.А. Гришин

К.В. Глинистая