



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039

Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06

E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)

<http://www.economy.gov.ru>

ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,

ИНН/КПП 7710349494/771001001

11.02.2021 № 3824-ОТ/Д27и

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Сортавальского  
муниципального района

ул. Кирова, д. 11, г. Сортавала,  
Республика Карелия, 186790

## **С В О Д Н О Е   З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

### **о несогласии с проектом генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (далее - проект)**

Уведомление об обеспечении доступа к проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) от 8 декабря 2020 г. № 02-8328/11 (вх. № 167616 от 8 декабря 2020 года).

При проверке проекта на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составом и порядком работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 (далее – Порядок), установлено следующее.

Пространственные данные проекта, отображаемые на картах в форме векторной модели, подготовлены в формате dwg, в нарушение пункта 3 Требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 г. № 498 (далее – приказ № 498), что не позволяет проверить проект на соответствие требованиям приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» в автоматизированном режиме. Проект необходимо привести в соответствие с приказом № 498 до его утверждения.

Заключения о согласии с проектом поступили от Министерства здравоохранения Российской Федерации (письмо от 14 января 2021 г. № 13-4/28), Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (письмо от 29 декабря 2020 г. № МН-21/4782), Министерства транспорта Российской Федерации (письмо от 21 января 2021 г. № Д15/1014-ИС «с замечаниями»), Министерства внутренних дел Российской Федерации (письмо от 17 декабря 2020 г. № 22/27/3-28238), Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (письмо от 25 декабря 2020 г. № 1-12/56484), Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (письмо от 22 января 2021 г. № 22/554), Федеральной службы охраны Российской Федерации (письмо от 19 января 2021 г. № 9/5/УЖО-54).

В силу пункта 2.8 Порядка, проект считается согласованным с Министерством энергетики Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральной службой безопасности Российской Федерации, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» и Службой внешней разведки Российской Федерации.

Заключения о несогласии с проектом получены от:

Министерства обороны Российской Федерации (письмо от 27 января 2021 г. № 153/9/1031) с замечаниями об изменении функциональных зон проекта в части учета зоны режимных территорий;

Федерального агентства лесного хозяйства (письмо от 24 декабря 2020 г. № АВ-03-31/25889) с замечаниями о необходимости предоставления в составе проекта тестовых и графических материалов, подтверждающих отнесение земельных участков, имеющих двойной учет (по данным Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра), к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда.

Вопросы, содержащиеся в замечаниях Минобороны России и Рослесхоза на проект, не были урегулированы на согласительном совещании с представителями отраслевых федеральных органов, представивших заключения на проекты документов территориального планирования в Минэкономразвития России (протокол от 2 февраля 2021 г. № 2-Д27).

В соответствии с пунктами 2.9 и 2.11 Порядка, на основании заключений Минобороны России и Рослесхоза (прилагаемых к настоящему сводному заключению), а также протокола согласительного совещания с представителями отраслевых федеральных органов в Минэкономразвития России от 2 февраля 2021 г. № 2-Д27 проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия от 2 февраля 2021 г. № 2-Д27 считается несогласованным с Минэкономразвития России в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП (карточка согласования проекта УИН № 8661040502020304202012082).

Приложение:

1. Копии заключений федеральных органов и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на проект на 15 л. в 1 экз.
2. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий по замечаниям федеральных органов на проекты документов территориального планирования от 2 февраля 2021 г. № 2-Д27 на 7 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E00181EB1186675EF1C7A0  
Владелец: Тарасенко Оксана Валерьевна  
Действителен: с 05.02.2021 до 05.02.2022

О.В. Тарасенко



**МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,  
Москва, ГСП-4, 127994,  
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

14.01.2021 № 13-4/28

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

Департамент мониторинга, анализа и стратегического развития здравоохранения в соответствии с письмом Минэкономразвития России от 22 декабря 2020 г. № Д27и-42991 об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования сообщает об отсутствии предложений к проекту генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (карточка согласования УИН № 8661040502020304202012082).

Директор Департамента  
мониторинга, анализа и  
стратегического развития  
здравоохранения

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства Здравоохранения  
Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 01D604065C7E3C2000000005122E0001  
Кому выдан: Котова Евгения Григорьевна  
Действителен: с 27.03.2020 до 27.03.2021

Е. Г. Котова



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

---

Тверская ул., д.11, стр. 1, 4, Москва, 125009, телефон: (495) 547-13-16,  
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru, http://www.minobrnauki.gov.ru

---

29.12.2020 № МН-21/4782  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

О согласовании проектов документов  
территориального планирования  
муниципальных образований

---

На № Д27и-42744 от 21 декабря 2020 г.;  
№ Д27и-42991 от 22 декабря 2020 г.;  
№ Д27и-43285 от 23 декабря 2020 г.;  
№ Д27и-43286 от 23 декабря 2020 г.;  
№ Д27и-43288 от 23 декабря 2020 г.;  
№ Д27и-43289 от 23 декабря 2020 г.

Минобрнауки России в соответствии с пунктом 2.7 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460, рассмотрело и согласовывает без замечаний:

проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Евлашево» Кузнецкого района Пензенской области (УИН 5664015802020303202012152);

проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (УИН 8661040502020304202012082);

проект генерального плана сельского поселения «село Эминхюр» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан (УИН 8264740502020304202012142);

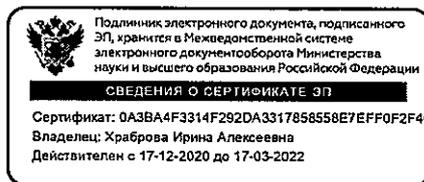
проект внесения изменений в генеральный план Хваловского сельского поселения Волховского района Ленинградской области (УИН 4160946802020304202012142);

проект внесения изменений в генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к поселку Залесье (УИН 6573200002010307202002103);

проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (УИН 5264443102020304202011242);

проект внесения изменений в генеральный план Куретского сельского поселения Ольхонского района Иркутской области (УИН 25630410020103013202012172).

Директор Департамента  
управления имуществом



И.А. Храброва



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНТРАНС РОССИИ)**

Рождественка ул., д.1, стр.1, Москва, 109012  
Тел.: (499) 495-00-00, факс: (499) 495-00-10  
E-mail: info@mintrans.ru, http://www.mintrans.ru

21.01.2021 № Д15/1014-ИС

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

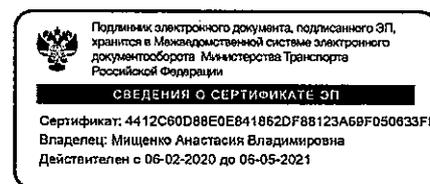
**Министерство экономического развития  
Российской Федерации**

Министерство транспорта Российской Федерации рассмотрело проект генерального плана муниципального образования Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, представленный письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 декабря 2020 г. № Д27и-42991, и полагает возможным согласовать указанный проект с учетом следующих замечаний.

Наименование автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» необходимо привести в соответствие с перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. № 928.

В картографической части материалов по обоснованию проекта условные обозначения необходимо привести в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

Заместитель директора Департамента  
проектной деятельности и  
мониторинга проектов



А.В.Мищенко

**МИНИСТЕРСТВО  
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МВД России)**

**Департамент  
по материально-техническому  
и медицинскому обеспечению**

Петроверигский пер., д. 6-8-10, стр. 1.  
Москва, 101000

17.12.2020 № 22/27/3-28238

на № Д27и-39918 от 04.12.2020

О согласовании проектов документов  
территориального планирования

Директору Департамента планирования  
территориального развития  
Министерства экономического развития  
Российской Федерации

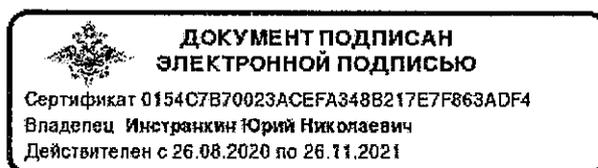
В.В. Смирнову

Уважаемый Виктор Васильевич!

По поручению руководства Министерства внутренних дел Российской Федерации Департаментом по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД России проект генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, а также проект генерального плана Андреапольского муниципального округа Тверской области рассмотрены и согласовываются в представленной редакции.

Врио начальника

Ю.Н. Инстранкин





РОСАТОМ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ  
«РОСАТОМ»  
(Госкорпорация «Росатом»)**

**Директор по капитальным вложениям,  
государственному строительному  
надзору и государственной экспертизе**

ул. Б. Ордынка, д. 24, Москва, 119017  
Телефон (499) 949-45-35, факс (499) 949-46-79  
E-mail: info@rosatom.ru  
ОКПО 84695609, ОГРН 1077799032926  
ИНН 7706413348, КПП 997650001

25.12.2020 № 1-12/56484

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении проектов  
документов территориального  
планирования

Директору Департамента  
планирования территориального  
развития Министерства  
экономического развития Российской  
Федерации

Смирнову В.В.

Уважаемый Виктор Васильевич!

Рассмотрев проекты генеральных планов муниципальных образований, схему территориального планирования муниципального района размещенные в Федеральной системе территориального планирования, в соответствии с Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460, направляю Вам заключения по следующим проектам документов территориального планирования:

1. Проект внесения изменений в генеральный план Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.
2. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Костельцевский сельсовет Курчатовского района Курской области.
3. Проект внесения изменений в генеральный план Шуваевского сельского поселения Емельяновского муниципального района Красноярского края.
4. Проект внесения изменений в генеральный план Русско-Шойского сельского поселения Куженерского района Республики Марий Эл.
5. Проект генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан.
6. Проект генерального плана Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского района Омской области.
7. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Тофаларского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области.

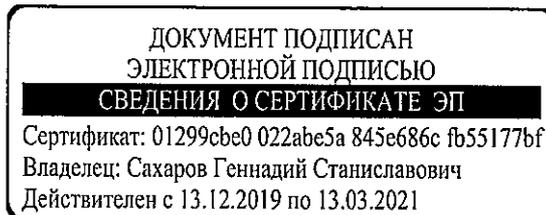
8. Проект внесения изменений в генеральный план Чугуевского сельского поселения Чугуевского муниципального района Приморского края.

9. Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Евлашево» Кузнецкого района Пензенской области.

10. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Волжский Волгоградской области.

11. Проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

Приложения: на 11 л. в 1 экз.



Г.С. Сахаров

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о согласии (несогласии) с проектом документа территориального**  
**планирования муниципального образования**

Проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения  
Сортавальского муниципального района Республики Карелия

(наименование проекта)

**Основание для подготовки заключения:**

уведомление от 22.12.2020 № Д27и-42991

карточка согласования проекта № 8661040502020304202012082

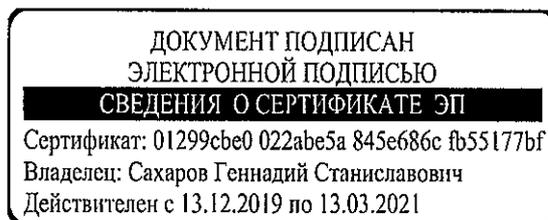
(реквизиты уведомления Минэкономразвития России)

**Выводы:**

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» замечаний и предложений по редакции вышеназванного проекта не имеет

Директор по капитальным  
вложениям,  
государственному  
строительному надзору  
и государственной экспертизе  
Госкорпорации «Росатом»

(Наименование должности)



(Подпись должностного  
лица)

Г.С. Сахаров

(Расшифровка подписи  
должностного лица)

Седяшева Мария Валерьевна  
(499) 949-43-95 (58-31)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Росгвардия)**

**Департамент строительства**

ул. Маросейка 12, Москва, 101000

22-01-2021 № 22/554

на № Д27и-42991 от 22.12.2020

Департамент планирования  
территориального развития  
Министерства экономического  
развития Российской Федерации

Пресненская наб., д. 10, стр. 2  
г. Москва, 125039

О вопросах согласования проекта  
генерального плана Хаапалампинского  
сельского поселения Сортавальского  
муниципального района Республики  
Карелия

В соответствии с Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460, проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (далее – проект) рассмотрен.

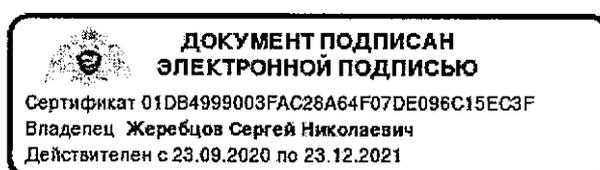
По результатам рассмотрения проекта, предложений не имеется при условии, что развитие территории не приведет к нарушению функционирования военных и специальных объектов, изменению их местоположения, а также площадей и границ земельных участков, находящихся в пользовании Росгвардии.

Кроме того, документами территориального планирования должны быть учтены ограничения, накладываемые деятельностью военных и специальных объектов на проведение застройки и использование прилегающих к ним территорий.

Врио руководителя

С.Н. Жеребцов

Алябьева Алла Владимировна (ДС Росгвардии)  
8 (495) 622 39 11 доб. 67 69





Экз. № 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(ФСО России)

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

СЛУЖБА ИНЖЕНЕРНО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

г. Москва, 109012

19.01.2021 № 9/5/УЖО-54

На № Д27и-42991 от 22.12.2020  
На № Д27и-43285 от 23.12.2020  
На № Д27и-43286 от 23.12.2020  
На № Д27и-43288 от 23.12.2020  
На № Д27и-43671 от 25.12.2020  
На № Д27и-43672 от 25.12.2020

В Федеральной службе охраны Российской Федерации рассмотрены проекты:

- генеральных планов Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского района Республики Карелия, сельского поселения «село Эминхюр» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан, Засечного сельсовета (сельского поселения) Пензенского района Пензенской области;

- внесения изменений в генеральные планы Хваловского сельского поселения Волховского района Ленинградской области, городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к поселку Залесье, городского поселения рабочий поселок Октябрьский Октябрьского района Волгоградской области;

Указанные проекты согласуются без замечаний.

Руководитель Службы

О.С. Кузнецов





МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

«Л» 01 2021 г. № 153/91031  
На № Д27и-42991 от 22 декабря 2020 г.

Департамент планирования  
территориального развития  
Министерства экономического развития  
Российской Федерации

Департаментом строительства Министерства обороны Российской Федерации рассмотрен проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (карточка согласования проекта УИН № 8661040502020304202012082) и сообщается о несогласии с данным проектом в связи с наличием замечаний ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя  
Департамента строительства

О.Оцепаев



Министерство обороны  
Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ»  
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России)  
(ИНН 770476173, КПП 770301001, ОГРН 507746633521)

119435, г. Москва, ул. Б. Тироговская, д. 21, стр. 2

Адрес для корреспонденции: 119460, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19

« 16 » 01 2021 г. № 1/155

На исх. от 23 декабря 2020 г. № Н-56255

Начальнику  
отдела (лесного хозяйства  
и природопользования)  
Департамента военного имущества  
Министерства обороны  
Российской Федерации  
С.Б. ГОНЧАРОВУ

Уважаемый Сергей Борисович!

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение), рассмотрев обращение директора Департамента планирования территориального развития Министерства экономического развития Российской Федерации В.В.Смирнова от 22 декабря 2020 г. № Д27и-42991 по вопросу рассмотрения материалов территориального планирования, размещенных в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), сообщает.

В границы Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (номер карточки ФГИС ТП – 8661040502020304202012082) входит квартал 55 Островского участкового лесничества Хвойного лесничества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Тюменское лесничество), на 90 % покрытый лесными насаждениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 10:00:0000000:34, закрепленном на праве постоянного (бессрочного) пользования за Учреждением на основании приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 06 июля 2018 г. № 1744.

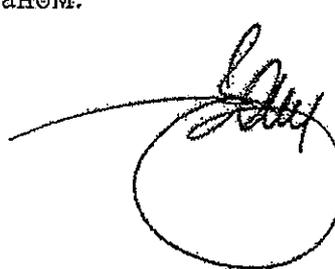
Согласно материалам территориального планирования, а именно: «Карта функциональных зон поселения или городского округа» территория Хвойного лесничества окрашена как «Зона лесов», «Жилая зона», что не соответствует цветовой гамме функциональной зоны «Зоны режимных территорий» и видам использования целевого назначения лесов, переданных с целью постоянного использования их для обеспечения нужд обороны и закрепленных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 1998 г. № 135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны».

Одновременно сообщаем, на территории Хвойного лесничества установлена зона с особыми условиями использования территорий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (далее – Запретная зона), сведения о местоположении границ которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно материалам территориального планирования выявлено отсутствие в условных обозначениях карт и в картографических материалах информации о Запретной зоне Хвойного лесничества.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с частью 3 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2.7 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) от 21 июля 2016г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» заключение о согласии или о несогласии с проектом документа территориального планирования направляется в Минэкономразвития России отраслевым федеральным органом.

Начальник Учреждения



*С. А. Хохряков*

Д. Хохряков



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

24.12.2020 № АВ-03-31/25889  
на № Д27и-42991 от 22.12.2020  
105872/31 от 22.12.2020

Министерство экономического  
развития Российской Федерации

Министерство природных  
ресурсов и экологии Российской  
Федерации

Департамент лесного хозяйства  
по Северо-Западному  
федеральному округу

О рассмотрении проекта  
генерального плана

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (карточка согласования УИН - 8661040502020304202012082) и сообщает следующее.

Из представленных материалов (пункт 2.2.5 «Земельные ресурсы», материалы по обоснованию) следует, что проектом предусмотрено увеличение площади земель населенного пункта п. Тарулинна за счёт земельных участков, имеющих двойной учёт, площадью 9,1530 га (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) относятся к землям населенных пунктов, по данным государственного лесного реестра (далее – ГЛР) являются землями лесного фонда).

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), а также с поручением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2018 г. № ДК-П9-750 в составе проекта генерального плана необходимо представлять текстовые и графические материалы, подтверждающие отнесение земельных участков, имеющих двойной учёт, к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда.

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана (пункт 2.2.5) представлена информация о земельных участках, имеющих двойной учёт, с указанием кадастровых номеров, площади пересечения земельных участков с землями лесного фонда, местоположения в части кварталов, выделов, участковых лесничеств, лесничеств. Однако в проекте отсутствует информация о целевом назначении лесов и категориях защитных лесов.

Нормы Федерального закона № 280-ФЗ применяются к земельным участкам права правообладателей на которые возникли до 1 января 2016 г. В проекте отсутствуют выписки из ЕГРН, в случае отсутствия выписок из ЕГРН - правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, подтверждающие возникновение права собственности.

Положения Федерального закона № 280-ФЗ не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия. В проекте генерального плана отсутствует информация от уполномоченного органа государственной власти об отсутствии или наличии на земельных участках, имеющих двойной учёт, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Также, в проекте отсутствует заключение уполномоченного на ведение ГЛР органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений Республики Карелии (Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелии) с подтверждением местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель.

Рослесхоз отмечает, что Федеральным законом № 280-ФЗ установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными ГЛР, к землям иных категорий, а также порядок исправления сведений о земельных участках в государственном реестре недвижимости.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2023 года приводит сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Таким образом, данный вопрос возможно урегулировать до направления проекта генерального плана на согласование.

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федерального агентства лесного хозяйства.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0B53C5D531D93960FFB55494C5C2DDF9138715E4  
Кому выдан: Винокурова Анастасия Олеговна  
Действителен: с 02.07.2020 до 02.10.2021



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**ПРОТОКОЛ**

**согласительного совещания по проектам документов территориального  
планирования в режиме видеоконференции**

---

« 09.02.2021 \_\_\_\_\_ Москва № 2-Д27 \_\_\_\_\_

Присутствовали: 16 человек (список прилагается, приложение № 1)

I. О разногласиях по замечаниям на проект генерального плана Паутовского сельского поселения Нижнеомского района Омской области, проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Новоникольский сельсовет Данковского района Липецкой области, проект внесения изменений в генеральный план Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, проект внесения изменений в схему территориального планирования Пензенского муниципального района Пензенской области, проект генерального плана Хортицкого сельского поселения Нижнеомского района Омской области (далее – проекты ДТП)

---

(Д.С. Яковлев, О.А. Шаркова, С.В. Колин, Е.В. Тесова, А.Е. Балакина, К.Г. Лещев)

1. Рассмотрели замечания:

1.1. МЧС России (письмо от 1 февраля 2021 г. № ИВ-5-20) на проект генерального плана Паутовского сельского поселения Нижнеомского района Омской области;

1.2. МЧС России (письмо от 29 декабря 2020 г. № ИВ-5-105) на проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Новоникольский сельсовет Данковского района Липецкой области;

1.3. Минприроды России (письмо от 29 декабря 2020 г. № 02-19-31/35516) на проект внесения изменений в генеральный план Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края;

1.4. МЧС России (письмо от 1 февраля 2021 г. № ИВ-5-20) на проект внесения изменений в схему территориального планирования Пензенского муниципального района Пензенской области;

1.5. МЧС России (письмо от 1 февраля 2021 г. № ИВ-5-20) на проект генерального плана Хортицкого сельского поселения Нижнеомского района Омской области.

2. Отметили:

2.1. заявления представителя МЧС России о необходимости учета представленных замечаний в проектах ДТП;

2.2. представитель Минприроды России участие в согласительном совещании (в формате видеоконференции) не принял (приглашение Минэкономразвития России о необходимости участия в совещании было направлено в Минприроды России письмом от 1 февраля 2021 г. № Д27и-2326).

3. Решили:

3.1. считать замечания Минприроды России и МЧС России на проекты ДТП урегулированными, при условии их учета в проектах до их утверждения;

3.2. Минэкономразвития России выдать сводные заключения о согласии с проектами ДТП с учетом пункта 3.1 раздела I настоящего протокола.

II. О проекте генерального плана Юрсовского сельского поселения Земетчинского района Пензенской области, проекте внесения изменений в генеральный план Куретского сельского поселения Ольхонского района Иркутской области, проекте внесения изменений в генеральный план сельского поселения Протасовское Дубенского района Тульской области, проекте внесения изменений в генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Евлашево» Кузнецкого района Пензенской области, проекте генерального плана сельского поселения «село Эминхюр» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан, проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Сковородино Амурской области (далее – проекты ДТП)

---

(Д.С. Яковлев, О.А. Шаркова, А.Н. Абрамова, С.В. Колин, Е.В. Тесова)

1. Отметили:

1.1. на проекты ДТП в установленный срок представлены заключения федеральных органов исполнительной власти и Госкорпорации «Росатом» только о согласии с проектами (заключения о несогласии с указанными проектами в Минэкономразвития России не представлены).

2. Решили:

2.1. Минэкономразвития выдать сводные заключение о согласии с проектами ДТП.

III. О разногласиях по замечаниям на проекты документов территориального планирования, указанных в приложении № 2 к настоящему протоколу

(Д.С. Яковлев, О.А. Шаркова, А.Н. Абрамова, А.Е. Балакина, С.В. Колин, Е.В. Тесова, Е.В. Комарова, Н.И. Никитина, К.В. Сергеев, Е.С. Пантелеева, М.Е. Асеева, К.Г. Лещев, Н.И. Смагина)

1. Рассмотрели замечания Минобороны России, Минобрнауки России, МЧС России, Минтранса России, Минэнерго России, Минприроды России, Рослесхоза, (далее – отраслевые федеральные органы) на проекты документов территориального планирования (далее – проекты ДТП).

2. Решили:

2.1. Минэкономразвития России выдать сводные заключения о несогласии с проектами ДТП, указанными в приложении № 2 (прилагаемом к настоящему протоколу), в связи с наличием неурегулированных разногласий по замечаниям отраслевых федеральных органов.

Директор Департамента  
планирования территориального развития

В.В. Смирнов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA11CCC5AC06F64A  
Владелец: Смирнов Виктор Васильевич  
Действителен: с 14.07.2020 до 14.07.2021

## СПИСОК

участников согласительного совещания по урегулированию разногласий  
по проектам документов территориального планирования

<b>Министерство экономического развития Российской Федерации</b>		
1.	<b>Яковлев</b> Дмитрий Сергеевич	Заместитель директора Департамента планирования территориального развития
2.	<b>Шаркова</b> Ольга Александровна	Референт отдела информационно-аналитического обеспечения планирования территориального развития
3.	<b>Абрамова</b> Александра Николаевна	Заместитель начальника отдела рассмотрения документов территориального планирования
4.	<b>Колин</b> Сергей Владимирович	Советник отдела регулирования деятельности по планированию территориального развития
5.	<b>Балакина</b> Анна Евгеньевна	Советник отдела рассмотрения документов территориального планирования
6.	<b>Тесова</b> Елена Викторовна	Главный специалист-эксперт отдела контроля соблюдения законодательства в области планирования территориального развития
7.	<b>Комарова</b> Елена Викторовна	Специалист 1 разряда отдела информационно-аналитического обеспечения планирования территориального развития
8.	<b>Никитина</b> Нина Ивановна	Специалист 1 разряда отдела стратегического планирования территориального развития
<b>Представители федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации</b>		
<b>Минэнерго России</b>		
9.	<b>Сергеев</b> Кирилл Викторович	Советник отдела территориального планирования
<b>Минобрнауки России</b>		
10.	<b>Вершинин</b> Сергей Юрьевич	Заместитель директора Департамента управления имуществом
11.	<b>Дубов</b> Сергей Сергеевич	Директор ЦОМСИБ МИИГАиК

12.	<b>Смагина</b> Наталья Ивановна	Главный инженер центра отраслевых мониторинговых систем и информационной безопасности «ЦОМСИБ МИИГАиК»
<b>Минтранс России</b>		
13.	<b>Асеева</b> Мария Евгеньевна	Начальник отдела территориального планирования Департамента проектной деятельности и мониторинга проектов
<b>Рослесхоз</b>		
14.	<b>Пантелеева</b> Елена Сергеевна	Заместитель начальника отдела земельных отношений Управления земельных отношений и лесоустройства
<b>МЧС России</b>		
15.	<b>Лещев</b> Константин Георгиевич	Старший научный сотрудник ФГБУ ВНИИ ГОЧС
16.	<b>Нестеренко</b> Константин Иванович	Главный специалист-эксперт отдела Департамента оперативного управления

**СПИСОК**

**проектов документов территориального планирования,  
по которым принято решение выдать сводные заключения о несогласии**

1. Проект внесения изменений в схему территориального планирования Новосибирской области;
2. Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;
3. Проект генерального плана Яснополянского сельского поселения Щекинского района Тульской области;
4. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Навашинский Нижегородской области;
5. Проект внесения изменений в генеральный план Питкярантского городского поселения Республики Карелия;
6. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Рудня» Дзержинского района Калужской области;
7. Проект внесения изменений в генеральный план Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края;
8. Проект генерального плана городского округа Южно-Курильский Сахалинской области;
9. Проект генерального плана Агерзинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;
10. Проект генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области;
11. Проект внесения изменений в генеральный план Тельминского городского поселения Усольского района Иркутской области;
12. Проект внесения изменений в генеральный план Шуваевского сельского поселения Емельяновского муниципального района Красноярского края;
13. Проект генерального плана городского поселения Курагино Курагинского района Красноярского края;
14. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Волжский Волгоградской области;
15. Проект внесения изменений в генеральный план Хребтовского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области;
16. Проект внесения изменений в генеральный план Романовского сельского поселения Саткинского района Челябинской области;
17. Проект внесения изменений в генеральный план Русско-Шойского сельского поселения Куженерского района Республики Марий Эл;
18. Проект внесения изменений в генеральный план Большеижорского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области;

19. Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кудинского сельского поселения Иркутского района Иркутской области;
20. Проект генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан;
21. Проект генерального плана Бартатского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края;
22. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к поселку Залесье;
23. Проект внесения изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края;
24. Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Большое Козино Балахтинского района Нижегородской области;
25. Проект внесения изменений в генеральный план Бугульдейского сельского поселения Ольхонского района Иркутской области;
26. Проект внесения изменений в генеральный план Хваловского сельского поселения Волховского района Ленинградской области;
27. Проект генерального плана сельского поселения Джалиндинского сельсовета Сквородинского района Амурской области;
28. Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Удинского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области;
29. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Самолуковская волость» Локнянского района Псковской области;
30. Проект генерального плана Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия;
31. Проект генерального плана муниципального образования Засечный сельсовет (сельское поселение) Пензенского района Пензенской области;
32. Проект внесения изменения в генеральный план городского поселения рабочий поселок Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области.