

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«23» ноября 2017 г.

На заседании присутствуют:

*Мищенко В.М.* – Глава Кааламского сельского поселения;

*Тарасенко Н.С.* – председатель Совета депутатов Кааламского сельского поселения;

*Назарова Л.А.* – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сорттавалъского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сорттавалъского муниципального района;

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

*Сагадиева Е.Р.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 49 от 16.05.2017 г.), заседание считается правомочным.

**Повестка заседания:**

Внесение изменения в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Рускеала) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:33.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменения в Правила землепользования и застройки (далее – Правила) в части корректировки территориальной зоны, где расположен участок заявителя (с внесением изменения в карту градостроительного зонирования территории п. Рускеала).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Паносян Т.Н.; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 02.09.2016 г.; доверенность от 28.07.2016 г. 10 АА № 0516888, уполномочивающая заявителя на представление интересов собственника земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030107:33 предоставлен в собственность до утверждения Правил, имеет вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство» и расположен на землях населенных пунктов.

Согласно утвержденным Правилам вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «З(Л)» – охранный зоне размещения прибрежных и защитных лесов. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, подразумевающие строительство жилого дома не предусмотрены в данной территориальной зоне.

Заявитель не имеет возможности полноценного использования по назначению предоставленного земельного участка по причине несоответствия градостроительных регламентов, установленных в территориальной зоне, где расположен данный земельный участок (п. 5 ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить заявление Паносян Т.Н. о внесении изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Рускеала), связанного с изменением территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:33 с зоны «З(Л)» (охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов) на зону «Ж1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами), а именно, рассмотреть положительно и направить

рекомендации о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Предложение **Сагадиевой Е.Р.:** В соответствии с ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить территориальную зону «Ж1» для смежного земельного участка, с кадастровым номером 10:07:0030107:32. Данное решение учесть при корректировке генерального плана Кааламского сельского поселения.

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.**

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) исх. № 2347/03-32 от 21.11.2017 г. об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения.

Ответ Министра имущественных и земельных отношений (С.Ю. Щебекина) исх. № 23157/12.4-21 от 16.11.2017 г. о допуске внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

Ответ заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия (Е.А. Цымерман) исх. № 1165/1-14/ГКОКН-и от 16.11.2017 г., действующего в интересах Министерства культуры Республики Карелия, о том, что вопрос не касается сферы культурного наследия и решение может быть принято администрацией Сортавальского муниципального района в установленном законодательством порядке с учетом действующих нормативов, касающихся регулирования градостроительной деятельности.

Ответ первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) исх. № 11313 от 16.11.2017 г. об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Ответ врио начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (полковника С.В. Бухарова) исх. № 21/103/4/1-5350 от 15.11.2017 г. об отсутствии рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:33.

### **Заключение:**

По результатам Комиссии вопрос по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Рускеала) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:33 рассмотрен положительно. Принято решение о целесообразности изменения территориальной зоны «З(Л)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:32 (смежный с заявленным земельным участком) и направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии

  


О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева