



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «15» мая 2026 г.

№ 956

Об утверждении Планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

В целях своевременной подготовки объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. на территории Сортавальского муниципального округа, в соответствии с письмом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия № 4181/13.1-16/МСЖКХиЭ-и от 20.04.2026 года:

1. Утвердить Планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.:

1.1. План мероприятий ООО «Петербургтеплоэнерго» по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (Приложение №1)

1.2. План мероприятий ООО «Карелводоканал» по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (Приложение №2)

1.3. План мероприятий МУП ЖКС п. Вяртсиля по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (Приложение №3)

1.4. План мероприятий ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (Приложение №4)

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

ПРИКАЗ

«30» 03. 2026 г.

№ 99

О подготовке объектов теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» к отопительному периоду 2026-2027

В целях подготовки объектов теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество) и филиала Общества в Республике Карелия к прохождению отопительного периода 2026-2027 (далее – ОЗП 2026-2027), а также для обеспечения эффективного и надежного теплоснабжения потребителей в период прохождения ОЗП 2026-2027 в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать рабочую группу по контролю за подготовкой Общества и филиала Общества в Республике Карелия к работе в ОЗП 2026-2027 (далее – Рабочая группа) в составе:

Руководитель Рабочей группы:

Матин Д.В. – заместитель генерального директора – Главный инженер.

Заместители руководителя Рабочей группы:

Барышев Н.В. – директор филиала;
Шишлянников И.Г. – заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонту.

Члены Рабочей группы:

Елисеев А.Н. – заместитель главного инженера по производству на объектах Санкт-Петербурга;
Гринблат Е.Е. – заместитель главного инженера по производству на объектах Ленинградской области;
Пронько А.Н. – заместитель главного инженера по техническому обеспечению и оперативной работе;
Сысоев А.В. – главный инженер филиала;
Романов С.В. – начальник Производственно-технического управления тепломеханического оборудования, зданий и сооружений;

Шумеев И.В.	– начальник Производственно-технического управления тепловых сетей;
Муляр А.М.	– начальник Производственно-технического отдела филиала;
Ковтунов Р.Е.	– начальник Управления организации технического обслуживания и режимной наладки;
Бахристова О.Ю.	– начальник Управления охраны труда и промышленной безопасности
Мазикина М.В.	– начальник Отдела охраны труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности и ГОиЧС филиала;
Коломиец А.В.	– начальник Центрального диспетчерского управления;
Сидоров В.В.	– главный метролог Метрологической службы;
Здрогов А.В.	– начальник Петроградского района теплоснабжения;
Семенов А.В.	– начальник Курортного района теплоснабжения;
Васин А.Ю.	– начальник Петродворцового района теплоснабжения;
Некравцев В.В.	– начальник Центрального района теплоснабжения;
Павлов В.Н.	– начальник Западного района теплоснабжения;
Евсеев В.В.	– начальник Восточного района теплоснабжения;
Юначев П.Г.	– начальник Олонецкого района теплоснабжения;
Згонник И.В.	– начальник Питкярантского района теплоснабжения;
Муравский Д.В.	– начальник Сортавальского района теплоснабжения;
Рак Д.Г.	– начальник Лахденпохского района теплоснабжения;
Соловьев И.П.	– начальник Службы технической инспекции;
Бойкина И.В.	– начальник Отдела планирования и контроля производственных программ;
Мехнина Е.А.	– начальник Управления по работе с персоналом;
Кузин А.П.	– начальник Управления закупок и материально-технического снабжения;
Гуревич О.С.	– начальник Транспортного управления.

2. Членам Рабочей группы принять к исполнению графики (Приложения №№ 1-12), обеспечить в соответствии с графиками выполнение мероприятий по подготовке котельных, ЦТП, ИТП, насосных станций, тепловых сетей и приемке готовности систем теплопотребления к работе в ОЗП 2026-2027, направленных на повышение надежности и эффективности работы оборудования, а также выполнение запланированных мероприятий по предупреждению повреждений оборудования, технологических схем и сооружений.

3. Назначить ответственными за исполнение:

3.1. Графика подготовки котельных, ЦТП, ИТП, насосных станций, тепловых сетей в 2026 году в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 (Приложения №№ 1, 1.1):

- по объектам Центрального, Петроградского, Петродворцового, Курортного районов теплоснабжения – заместителя главного инженера по производству на объектах Санкт-Петербурга Елисеева А.Н.;
- по объектам Западного, Восточного районов теплоснабжения – заместителя главного инженера по производству на объектах Ленинградской области Гринבלата Е.Е.;
- по объектам филиала Общества в Республике Карелия главного инженера филиала Сысоева А.В.

3.2. Графика проведения мероприятий по капитальному ремонту в 2026 году в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 (Приложения №№ 2, 2.1):

- по Санкт-Петербургу и Ленинградской области заместителя главного инженера по эксплуатации и ремонту Шишлянникова И.Г.;
- по Республике Карелия главного инженера филиала Сысоева А.В.

3.3. Графика проведения мероприятий по диагностированию объектов в 2026 году в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 (Приложения №№ 3, 3.1):

- по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в части тепловых источников начальника Производственно-технического управления тепломеханического оборудования зданий и сооружений Романова С.В.;
- по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в части тепловых сетей начальника Производственно-технического управления тепловых сетей Шумеева И.В.;
- по Республике Карелия главного инженера филиала Сысоева А.В.

3.4. Графика проведения мероприятий по техническому перевооружению / модернизации / реконструкции / новому строительству в 2026 году в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 (Приложение № 4)

- по Санкт-Петербургу и Ленинградской области заместителя главного инженера по эксплуатации и ремонту Шишлянникова И.Г.;
- по Республике Карелия главного инженера филиала Сысоева А.В.

3.5. Графика выполнения ремонтной программы в 2026 году в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 (Приложения №№ 5, 5.1):

3.5.1. В части выполнения собственными силами районов теплоснабжения:

- по объектам Центрального, Петроградского, Петродворцового, Курортного районов теплоснабжения – заместителя главного инженера по производству на объектах Санкт-Петербурга Елисеева А.Н.;
- по объектам Западного, Восточного районов теплоснабжения – заместителя главного инженера по производству на объектах Ленинградской области Гринבלата Е.Е.;
- по объектам филиала Общества в Республике Карелия главного инженера филиала Сысоева А.В.

3.5.2. В части выполнения подрядными организациями:

- по Санкт-Петербургу и Ленинградской области заместителя главного инженера по эксплуатации и ремонту Шишлянникова И.Г.;

- по Республике Карелия главного инженера филиала Сысоева А.В.

3.6. Графика проведения гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей в 2026 году в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 (Приложения №№ 6, 6.1, 7, 7.1):

- по объектам Центрального, Петроградского, Петродворцового, Курортного районов теплоснабжения – заместителя главного инженера по производству на объектах Санкт-Петербурга Елисеева А.Н.;

- по объектам Западного, Восточного районов теплоснабжения – заместителя главного инженера по производству на объектах Ленинградской области Гринבלата Е.Е.;

- по объектам филиала Общества в Республике Карелия главного инженера филиала Сысоева А.В.

3.7. Графика обеспечения запасов резервного топлива в 2026 году в рамках подготовки к ОЗП 2026-2027 (Приложения №№ 8, 8.1):

- по Санкт-Петербургу и Ленинградской области начальника Производственно-технического управления тепломеханического оборудования, зданий и сооружений Романова С.В.;

- по Республике Карелия главного инженера филиала Сысоева А.В.

3.8. Графика проверки знаний требований охраны труда, производственных и должностных инструкций:

- по Санкт-Петербургу и Ленинградской области начальника Управления охраны труда и промышленной безопасности Бахристову О.Ю.;

- по Республике Карелия начальника Отдела ОТиПБ Мазикину М.В.

3.9. Графика проведения наладки тепловых сетей (Приложение № 9, 9.1):

- по Санкт-Петербургу и Ленинградской области начальника Производственно-технического управления тепловых сетей Шумеева И.В.

- по Республике Карелия главного инженера филиала Сысоева А.В.

3.10. Графика проведения режимной наладки котельных, наладки водно-химического режима котельных (ВХР) (Приложения №№ 10, 10.1, 11, 11.1) в целом по Обществу начальника Управления организации технического обслуживания и режимной наладки Ковтунова Р.Е.

4. Для осуществления контроля за подготовкой Общества к работе в ОЗП 2026-2027, соблюдения установленных сроков проведения ремонтных работ на тепловых источниках и тепловых сетях, своевременным пополнением запасов резервного вида топлива и восстановлением работоспособности теплотехнического оборудования для работы тепловых источников на резервных видах топлива, для повышения надежности и безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок и снижения потерь в тепловых сетях наделить Рабочую группу следующими полномочиями:

4.1. Запрашивать у подразделений Общества необходимые для осуществления деятельности Рабочей группы материалы и информацию.

4.2. Проводить анализ отчетов о подготовке объектов системы теплоснабжения к работе в ОЗП 2026-2027.

4.3. Давать руководителям структурных подразделений Общества обязательные к выполнению поручения, связанные с подготовкой к работе в ОЗП 2026-2027.

5. Ответственным лицам, указанным в п. 3, обеспечить предоставление отчетов о выполнении мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2026-2027 по форме Приложения № 12 на адрес электронной почты: BoikinaIV@ptenergo.ru еженедельно по понедельникам до 12:00 в период с 01.04.2026 по 15.11.2026.

6. Возложить персональную ответственность за несвоевременное предоставление отчетов о выполнении мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2026-2027 на членов Рабочей группы.

7. Заместителю главного инженера по производству на объектах Санкт-Петербурга Елисееву А.Н., заместителю главного инженера по производству на объектах Ленинградской области Гринблату Е.Е., заместителю главного инженера по техническому обеспечению и оперативной работе Пронько А.Н., главному инженеру филиала Сысоеву А.В., заместителю главного инженера по эксплуатации и ремонту Шишлянникову И.Г., начальнику Производственно-технического управления тепломеханического оборудования, зданий и сооружений Романову С.В., начальнику Производственно-технического управления тепловых сетей Шумееву И.В., начальнику Управления охраны труда и промышленной безопасности Бахристовой О.Ю., начальнику Отдела охраны труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности и ГОиЧС Мазикиной М.В., начальнику Производственно-технического отдела филиала Муляр А.М., начальнику Петроградского района теплоснабжения Здрогову А.В., начальнику Курортного района теплоснабжения Семенову А.В., начальнику Петродворцового района теплоснабжения Васину А.Ю., начальнику Центрального района теплоснабжения Некравцеву В.В., начальнику Западного района теплоснабжения Павлову В.Н., начальнику Восточного района теплоснабжения Евсееву В.В., начальнику Олонцкого района теплоснабжения Юначеву П.Г.; начальнику Питкярантского района теплоснабжения Згоннику И.В.; начальнику Сортавальского района теплоснабжения Муравскому Д.В.; начальнику Лахденпохского района теплоснабжения Раку Д.Г.:

7.1. Считать основной задачей в период подготовки к ОЗП 2026-2027 обеспечение своевременной и качественной подготовки оборудования котельных, ЦТП (ИТП), тепловых сетей, зданий и сооружений, систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, топливоснабжения, энергоснабжения, складских помещений и территорий, прилегающих к объектам Общества.

7.2. По окончании ОЗП 2025-2026 **взять под личный контроль:**

7.2.1. Проведение весеннего и осеннего осмотров зданий и сооружений с составлением актов технического состояния и готовности к эксплуатации в

ОЗП 2026-2027 или с составлением акта о необходимости проведения дополнительных работ в межотопительный период или включения в перспективный план ремонтных работ.

Срок: весенние осмотры до 15.05.2026;

осенние осмотры до 14.08.2026.

7.2.2. Проведение технического освидетельствования оборудования, трубопроводов котельных (ЦТП) и тепловых сетей с составлением актов готовности к ОЗП 2026-2027 с записью ответственного лица в паспорте оборудования или с составлением акта о необходимости проведения дополнительных работ в межотопительный период.

Срок: в соответствии с графиком подготовки объектов (Приложения №№ 1, 1.1).

7.2.3. Направление в адрес руководителя Рабочей группы информации о необходимости выполнения дополнительных работ, выявленных по результатам прохождения ОЗП 2025-2026, для корректировки программ «Ремонта основных средств производственного назначения, зданий и сооружений» и «Услуги сторонних организаций производственного характера» на 2026 год.

Срок: 30 календарных дней после окончания ОЗП – для оборудования котельных, ЦТП, не участвующего в подаче ГВС потребителям. Для оборудования котельных, ЦТП, задействованного в подаче ГВС – в срок планового останова на ППР.

7.2.4. Проведение комиссионного осмотра основного и вспомогательного оборудования резервных топливных хозяйств с составлением актов готовности к работе в ОЗП 2026-2027.

Срок: до 28.08.2026.

7.2.5. Проведение консервации котлов и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей с предоставлением отчета о проделанной работе еженедельно, по вторникам, по котельным на адрес электронной почты: BadekinaOA@ptenergo.ru, по тепловым сетям на адрес электронной почты: AntipinaLN@ptenergo.ru.

Срок: еженедельно после окончания ОЗП 2026-2027.

7.2.6. Выполнение объемов планово-предупредительного ремонта (капитальный, текущий ремонт и профилактические осмотры) основного и вспомогательного оборудования котельных, ЦТП, ИТП, насосных станций, тепловых сетей, электротехнического оборудования, КИПиА, газового оборудования и топливного хозяйства, зданий и сооружений, ремонта и ревизии запорной арматуры, очистки колодцев и камер и других профилактических работ.

Срок: в соответствии с графиком подготовки объектов (Приложения №№ 1, 1.1).

7.2.7. Оформление ремонтных журналов, паспортов котлов, подогревателей, баков, дымовых труб, измерительных устройств и другого оборудования, зданий и сооружений.

Срок: постоянно.

7.2.8. Обеспечение исправного состояния противопожарного водопровода и средств пожаротушения.

Срок: постоянно.

7.2.9. Проведение промывки оборудования источников тепла, систем теплоснабжения (при их наличии).

Срок: постоянно.

7.2.10. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, тепловых пунктов и собственных систем теплоснабжения (при их наличии) на плотность и прочность. При проведении гидравлических испытаний задействовать участки трубопроводов с установленными преобразователями давления системы диспетчеризации.

Срок: согласно Приложениям № 6, 6.1.

7.2.11. Проведение испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя.

Срок: согласно Приложениям № 7, 7.1.

7.2.12. Обеспечение работоспособности датчиков давления и температуры системы диспетчеризации объектов при проведении гидравлических и температурных испытаний.

7.2.13. Обеспечение своевременного ежедневного предоставления в Центральное диспетчерское управление отчетной информации о ходе выполнения работ по проведению гидравлических и температурных испытаний, выявленных по их результатам повреждений, объемах, сроках и факте проведения работ по их устранению. Выполнение графиков проведения планово-профилактических ремонтов, подключение потребителей по окончании работ.

7.2.14. Проведение работ по устранению дефектов, выявленных в результате проведения гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей.

7.2.15. Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

7.2.16. Проведение совместных тренировок по локализации и ликвидации аварийных ситуаций во всех Администрациях районов присутствия, по результатам проведения которых сформировать отчеты, подготовить планы мероприятий по устранению выявленных несоответствий, разместить файлы фотофиксации в папке по адресу: О:\Общая ПТЭ\Для Коломыйца АВ\Фотофиксация 2026-2027.

7.2.17. Обеспечение прохождения повторного обучения и аттестации по проверке знаний руководителей и специалистов в объеме, соответствующем должностным обязанностям, рабочих – на знание безопасных методов обслуживания и ремонта оборудования согласно графику проверки знаний до начала ОЗП 2026-2027.

7.2.18. Обеспечение котельных, участков, управлений, служб утвержденными инструкциями: по производственной деятельности, по охране труда, противопожарной безопасности; откорректированными схемами тепло-, газо-, водоснабжения, канализации; индивидуальными средствами защиты, ограждениями; котельных, кроме перечисленного, графиками расхода газа в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии, нормативами по удельным нормам расхода топлива и другими нормативными документами.

Срок: постоянно.

7.2.19. Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

Срок: постоянно.

7.2.20. Разработку графиков опробования систем теплоснабжения (проведение пробных топок).

Срок: до 03.07.2026.

7.2.21. Согласование графиков опробования систем теплоснабжения (проведение пробных топок) с органом местного самоуправления.

Срок: до 28.07.2026.

7.2.22. Обеспечение проведения пробных топок по окончании всех работ по подготовке систем теплоснабжения к ОЗП 2026-2027 в соответствии с утвержденными графиками и доведение до сведения потребителей не позднее чем за трое суток до начала опробования.

7.2.23. Проведение опробования систем резервных топливных хозяйств с видеофиксацией в течение 15 дней после издания распоряжения / постановления о начале ОЗП 2026-2027. Размещать файлы видеофиксации в папке по адресу: О:\Общая ПТЭ\Для Резнова\Видеофиксация 2026-2027.

7.2.24. Проведение режимно-наладочных испытаний в соответствии с утвержденными графиками.

Срок: согласно Приложениям №№ 10, 10.1, 11, 11.1.

8. Начальнику Производственно-технического управления тепломеханического оборудования, зданий и сооружений Романову С.В., начальнику Управления информационных технологий Ершову В.В., начальнику Группы по связям с общественностью Семеновой Т.А. обеспечить актуализацию графиков планово-предупредительного ремонта котельных и ЦТП на официальном сайте Общества.

Срок: в течение 2 рабочих дней с момента корректировки.

9. Начальникам районов теплоснабжения за сутки до включения котельных после планово-предупредительного ремонта довести информацию жилищным службам и управляющим компаниям районов о времени подачи

теплоносителя и обеспечить подачу ГВС в срок до 14-00 даты, указанной в утвержденном графике.

10. Начальнику производственно-технического управления тепловых сетей Шумееву И.В. определить участки тепловых сетей и обеспечить присутствие ответственных сотрудников структурного подразделения при проведении температурных и гидравлических испытаний определенных участков.

Срок: в согласно Приложениям № 6, 6.1, 7, 7.1.

11. Заместителю главного инженера по техническому обеспечению и оперативной работе Пронько А.Н. выполнить анализ по итогам прохождения ОЗП 2026-2027 в части актуализации номенклатурного перечня аварийного запаса и организовать его пополнение до нормативного объема.

Срок: 31.07.2026.

12. Заместителю главного инженера по техническому обеспечению и оперативной работе Пронько А.Н., начальнику Восточного района теплоснабжения Евсееву В.В. обеспечить резервирование, установку и опробование на месте передвижной блочно-модульной котельной в пос. Царицыно Озеро на период реконструкции трубопроводов тепловых сетей и техническому перевооружению существующего источника теплоснабжения в рамках выполнения работ на объекте: «Строительство, реконструкция и модернизации тепловых сетей, включая магистральные сети, входящие в состав системы теплоснабжения г. Тихвин Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области (3 Этап. I-V Очереди).

Срок: 15.05.2026.

13. Начальнику Производственно-технического управления тепломеханического оборудования, зданий и сооружений Романову С.В., главному инженеру филиала Сысоеву А.В. обеспечить наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

14. Начальнику Производственно-технического управления тепломеханического оборудования, зданий и сооружений Романову С.В. разработать и утвердить график поставки и перемещения дизельного топлива.

Срок: 30.04.2026.

15. Начальнику Центрального диспетчерского управления Коломийцу А.В.:

15.1. Разработать и направить на согласование в органы местного самоуправления планы действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения Общества.

Срок: до 30.04.2026.

15.2. Разработать и подписать актуализированное соглашение об управлении системой теплоснабжения с теплосетевыми организациями.

Срок: до 01.08.2026.

16. Начальнику Управления закупок и материально-технического снабжения Кузину А.П. согласно локально-нормативным актам Общества обеспечить:

16.1. Проведение закупочных процедур на выполнение работ / оказание услуг / поставку ТМЦ.

16.2. Материалами, инструментом и оборудованием для проведения капитального и/или текущего ремонта районы теплоснабжения.

17. Начальнику Управления по работе с персоналом Мехниной Е.А., руководителям подразделений согласно локально-нормативным актам Общества проводить мероприятия по укомплектованию персоналом эксплуатационных, диспетчерских и аварийных служб.

18. Заместителю генерального директора по экономике и финансам Нигматуллину И.Р. обеспечить создание резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

19. Ответственным лицам, указанным в п. 7, на момент формирования комиссий по проведению проверки готовности к ОЗП 2026-2027, образованных администрацией г. Санкт-Петербурга или органами местного самоуправления поселений, городских округов, обеспечить подготовку и размещение документов в соответствии с Разделом II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

Срок: до 20.08.2026.

20. Начальнику Производственно-технического управления тепломеханического оборудования, зданий и сооружений Романову С.В. разработать «План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. в Санкт-Петербурге и Ленинградской области», «План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. филиала Общества в Республике Карелия» и ввести в действие распоряжением.

Срок: до 15.04.2026.

21. Начальника Производственно-технического управления тепломеханического оборудования, зданий и сооружений Романова С.В. разместить на официальном сайте ООО «Петербургтеплоэнерго» распоряжение и Планы подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. СПб, ЛО и ФРК.

Срок: в течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения.

22. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора – Главного инженера Матина Д.В.

Исполняющий обязанности
генерального директора



О.Т. Дягелева

График проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в 2026 году
в рамках подготовки к отопительному сезону 2026-2027
филиала в Республике Карелия ООО "Петербургтеплоэнерго"

Населенный пункт инициальное образование)	Адрес котельной	Тепловые сети, км (в одноконтурном исчислении)	Дата начала испытаний	Дата окончания испытаний	Рабочее давление, кгс/см²	Испытательное давление, кгс/см²
Сортавальское городское поселение	Сортавальский район теплоснабжения					
	г. Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, д.3А	38,648	04.06.2026	05.06.2026	5,8	7,8
	г. Сортавала, ул. Кайманова, д.36а	7,119	02.06.2026	02.06.2026	4,5	6,0
	г. Сортавала, ул. Парковая, д.2	0,208	28.05.2026	28.05.2026	1,9	3,9
	г. Сортавала, ул. Бондарева, д.48	1,232	28.05.2026	28.05.2026	4,0	6,0
	г. Сортавала, ул. Спортивная, д. 1	1,722	в объеме тепловой сети от котельной по адресу: г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, 3а			5,2
	г. Сортавала, пос. Лахденкюля, д.4	0,096	22.05.2026	22.05.2026	1,0	3,1
	г. Сортавала, пос. Хюмпеля	5,227	21.05.2026	21.05.2026	4,2	6,2
	г. Сортавала, ул. Железнодорожная, д.2а	8,126	01.06.2026	01.06.2026	4,0	7,0
	пос. Хелюля, ш. Сортавальское (ул. Комсомольская)	0,613	27.05.2026	27.05.2026	2,0	4,0
Сортавальское сельское поселение	с. Хелюля, ул. Центральная	3,200	27.05.2026	27.05.2026	4,0	6,0
	пос. Рускеала, ул. Алексеева	4,205	20.05.2026	20.05.2026	5,0	7,5
	пос. Пуйккола	1,590	19.05.2026	19.05.2026	4,0	5,8
	пос. Паргала	0,608	18.05.2026	18.05.2026	5,0	5,6
	пос. Заозерный	2,318	25.05.2026	25.05.2026	5,0	7,0
Хаапалампинское сельское поселение	пос. Ниймелянхиви	0,590	25.05.2026	25.05.2026	2,8	4,3
	пос. Хаапалампи	3,684	26.05.2026	26.05.2026	4,0	6,0
Итого:		79,185				
ИТОГО:		240,409				

График
проведения режимно-наладочных испытаний и работ на тепловых сетях 2026 г.
в рамках подготовки к отопительному сезону 2026-2027
филиала в Республике Карелия ООО "Петербургтеплоэнерго"

Адрес, наименование энергетического объекта	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность в 2-х трубном исчислении, п.м.	Диаметры трубопроводов, мм	дата начала	дата окончания
г. Сортавала, ул. Кайманова, 36А	2016	3559,61	38-273	сентябрь 2026г	декабрь 2026г
г. Сортавала, ул. Маяковского	2016	4117,84	38-273	сентябрь 2026г	декабрь 2026г
Хаапалампинское сельское поселение, пос. Хаапалампи	2016	1842,165	40-219	сентябрь 2026г	декабрь 2026г
Хаапалампинское сельское поселение, пос. озерный	2016	1158,93	45-133	сентябрь 2026г	декабрь 2026г
Хааламское сельское поселение, пос. Рускеала, ул. Алексеева	2016	2102,385	38-219	сентябрь 2026г	декабрь 2026г
Хааламское сельское поселение, пос. Партала	2016	304,01	89-133	сентябрь 2026г	декабрь 2026г
Хааламское сельское поселение, пос. Пуйкола	2016	795,15	57-133	сентябрь 2026г	декабрь 2026г

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "Карелводоканал"
 Концевой С.В.
 2026 г.



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду 2026-2027 года

ООО "Карелводоканал"

Сортавальский муниципальный округ

Форма 6

Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования, тыс.руб.						Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
				Средства предприятия							
				Бюджет РК	Местный бюджет	Амортизационные отчисления	Средства на ремонт основных фондов	Платежи ЖКУ	Прибыль		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участок водоснабжения											

Водопроводные сети и ВНС Сортавальское городское поселение										
1. Водопроводные насосные станции										
НС I-го подъема "Ладога"										
Проведение ППР насосного оборудования-4шт	раз в год	2	95,888					95,888		июнь-октябрь
Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции-1шт	раз в год	1	14,677					14,677		
Проведение ППР дозирующего оборудования-2шт	раз в год	1	12,906					12,906		
Проведение ППР шкафа МАНС 105	раз в год	2	26,174					26,174		
Проведение ППР электрооборудования щитового: вводов №1 и №2 АВР	раз в год	2	50,158					50,158		
Проведение ППР задвижек клиновых -8шт	раз в год	1	38,245					38,245		
Проведение ППР обратных клапанов -4шт	раз в год	2	38,881					38,881		
Очистка водоприемного колодца	раз в год	1	12,378					12,378		
Очистка сороудерживающих решеток-2шт	раз в год	1	9,773					9,773		
Проверка системы отопления НС	раз в год	2	24,467					24,467		

Итого водопроводные сети и ВНС Сортавальского г.п.									1628,365										1628,365
Водопроводные сети и ВНС Хаапалампинское сельское поселение																			
<u>1. Водопроводные насосные станции</u>																			
<i>НС п. Заозерный</i>																		июнь-октябрь	мастер уч-ка Синев С.В.
Проведение ППР насосного оборудования		раз в год							2	13,004									13,004
Проведение ППР дозирующего оборудования -2шт		раз в год							1	25,831									25,831
Проведение ППР электрооборудования: шкаф управления насосом		раз в год							2	9,402									9,402
Промывка водоприемного колодца		раз в год							1	26,113									26,113
<i>Итого насосные станции:</i>										74,350									74,350
<u>2. Наружные сети водопровода</u>																		июнь-октябрь	нач. уч-ка Максютенко С.П.
Ремонт водопроводных колодцев п.Заозерный		шт							1	22,564									22,564
Ремонт водоразборных колонок п.Заозерный		раз							1	11,408									11,408
Ремонт пожарных гидрантов п.Заозерный		шт							1	6,473									6,473
Устранение утечек на водопроводных сетях п.Заозерный		шт							2	31,11									31,11
<i>Итого сети водопровода:</i>										71,555									71,555
Итого водопроводные сети и ВНС Хаапалампинского с.п.										145,905									145,905
Лаборатория																		сентябрь	зв.лаб. Трошина А.С.
Проверка электрокотла и системы отопления лаборатории		раз в год							1	2,901									2,901
Итого лаборатория:										2,901									2,901
Всего участок водоснабжения										1777,171									1777,171
Участок водоотведения																			
Канализационные сети, КОС и КНС Сортавальское городское поселение																			
<u>1. Канализационные насосные станции</u>																		июнь-октябрь	нач. уч-ка Лифановас А.Ф.
Периодический осмотр и техническое обслуживание КНС (в т.ч. проверка работы станции, щитов управления, периодическая очистка решеток вручную и пр.) (12 раз в месяц)		ч/ч, м/ч							2160/810	2599,065									2599,065
Периодический осмотр и техническое обслуживание ГКНС (в т.ч. проверка работы станции, щитов управления, периодическая очистка решеток вручную и пр.) (12 раз в месяц)		ч/ч, м/ч							240 / 60	188,062									188,062
Чистка приемных камер КНС		шт							14	327,132									327,132
Проведение ППР оборудования КНС -34ед.		раз в год							1	279,942									279,942
<i>Итого КНС:</i>										3394,201									3394,201
<u>2. КОС г. Сортавала</u>																		июнь-октябрь	нач. уч-ка Лифановас А.Ф.
Чистка песколовок КОС - удаление уплотненного песка вне зоны работы скребка (2 раза в год)		песколовки							1	2,470									2,470

Чистка анаэробной, аэробно-аноксидной зон биотенка и вторичного отстойника одной линии от осадка, в т.ч. услуги гаража (1 раз в 2 года попеременно)	линия	1	112,297					112,297	
Чистка колодцев технологических насосных станций КОС колодезного типа - удаление уплотненного осадка с дна приемного колодца, в т.ч. услуги гаража (1 раз в год)	станция колодезного типа	5	55,724					55,724	
Чистка КНС КОС от осадка и песка	раз в год	1	25,870					25,870	
Проведение ППР технологического оборудования КОС -48ед	раз в год		221,865					221,865	
Вывоз обезвоженного осадка на площадку компостирования, в т.ч. услуги гаража (ежедневно)	тонн	150	440,516					440,516	
Вывоз песка и отходов с решеток на городскую свалку, в т.ч. услуги гаража (1 раз в неделю)	м3	100	47,723					47,723	
<i>Итого КОС:</i>			906,465					906,465	июнь-октябрь
3. Наружные сети канализации									нач. уч-ка Лифановас А.Ф.
Ремонт канализационных колодцев г.Сортавала	шт	8	146,148					146,148	
Промывка канализационных сетей по г.Сортавала	км	3,5	1345,586					1345,586	
Очистка колодцев, устранение засоров (по опыту прошлых лет)	раз	25	378,855					378,855	
<i>Итого сети канализации:</i>			1870,589					1870,589	
Итого канализационные сети, КНС и КОС Сортавальское г.п.			6171,255					6171,255	

Канализационные сети и КОС Хаапаламминское сельское поселение

1. КОС										июнь-октябрь	нач. уч-ка Лифановас А.Ф.
<i>КОС п. Заозерный</i>											
Блок усреднения сточных вод и пескоотделения: очистка сороудерживающей корзины (1 раз в рабочие дни)	1 блок		78,730					78,730			
Очистка осадка зоны пескоотделения (1 раз в 2 недели)	раз в год	10	108,403					108,403			
Очистка резервуаров зон пескоотделения и усреднения-2шт	раз в год	1	42,029					42,029			
Ревизия запорной арматуры зон пескоотделения и усреднения-2шт (1 раз в неделю)	раз в год	22	34,641					34,641			
ППР насосного оборудования зоны пескоотделения-3шт	раз в год	1	10,335					10,335			
Очистка аноксидной и оксидной зон блока биологической очистки-4шт	раз в год	1	105,072					105,072			
ППР мешалок блока биологической очистки-2шт	раз в год	1	10,335					10,335			
Очистка избыточного ила блока мембранной фильтрации-2 блока (1 раз в неделю)	раз в год	22	286,183					286,183			
ППР насосного оборудования сухого колодца обвязочных трубопроводов-2шт	раз в год	1	20,671					20,671			
ППР воздушного оборудования контейнерной станции-6шт	раз в год	1	20,671					20,671			
<i>Итого КОС п. Заозерный</i>			717,070					717,070			

<i>КОС п. Хаапалампи</i>											июнь-октябрь	нач. уч-ка Лифановас А.Ф.
Чистка аэрогенков, вторичных отстойников и контактного резервуара от песка и уплотненного осадка, в т.ч. услуги гаража		раз в год	1	125,646						125,646		
Вывозка избыточного ила на ГКНС г.Сортавала, в т.ч. услуги гаража (1 раз в месяц)		маш/час	87	131,574						131,574		
Вывоз мусора (отходов с решеток и осадок гипохлорита после приготовления дезинфицирующего раствора) на городскую свалку, в т.ч. услуги гаража (1 раз в месяц)		м3	13	11,453						11,453		
<i>Итого КОС п. Хаапалампи</i>				268,673						268,673	июнь-октябрь	нач. уч-ка Лифановас А.Ф.
Периодический осмотр КОС с целью контроля работы сооружений, проведения профилактических работ, ППР (1 раз в неделю)		ч/ч, м/ч	87	63,865						63,865		
<i>Итого КОС</i>				1049,608						1049,608		
<i>2. Наружные сети канализации</i>											июнь-октябрь	нач. уч-ка Лифановас А.Ф.
Ремонт канализационных колодцев п.Хаапалампи и п.Заозерный		шт	1	18,856						18,856		
Промывка канализационных сетей п.Хаапалампи и п.Заозерный		км	0,4	153,781						153,781		
Очистка колодцев, устранение засоров (по опыту прошлых лет)		раз	2	30,703						30,703		
<i>Итого сети канализации:</i>				203,340						203,340		
Итого канализационные сети и КОС Хаапалампинское с.п.				1252,948						1252,948		
Участок механизации											июнь-октябрь	нач. уч-ка Максютенко С.П.
Проверка электрокотла и системы отопления гаража		раз в год	1	7,191						7,191		
Промывка системы отопления		раз в год	1	5,505						5,505		
Содержание техники				404,585						404,585		
Итого участок механизации:				417,281						417,281		
Итого участок водоотведения:				7841,484						7841,484		
Всего Сортавальский округ:				9618,655						9618,655		

ам.нач.ПТО ООО «Карелводоканал» Тихонова Л.Б.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП «ЖКС п. Вяртсиля»
Дзюба С.В.
 « 15 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Муниципальное образование	пгт. Вяртсиля	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	МУП «ЖКС п. Вяртсиля»	
1.3	Тип системы подключения	Закрытая	
1.4	Схема подключения	Зависимая	
1.5	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	14.09.2024 г.	
	2023-2025 г.г.	02.10.2025 г.	
	2024-2026 г.г.	04.10.2026 г.	
2.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2024 г.г.	15.05.2024 г.	
	2023-2025 г.г.	16.05.2025 г.	
	2024-2026 г.г.		
2.3	Погодные условия		
	Минимальная температура наружного воздуха в отопительный период		
	2023-2024 г.г.	-6,8	
	2024-2025 г.г.	-4,8	
	2025-2026 г.г.	-10,7	
3.1.	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Регулярное отопление в соответствии с утвержденным графиком работы котельной	
	2024-2025 г.г.	Регулярное отопление в соответствии с утвержденным графиком работы котельной	
	2025-2026 г.г.	Регулярное отопление в соответствии с утвержденным графиком работы котельной	
3.2	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	Выпуск воздуха из системы отопления дома, в т.ч. из-за аварийных ситуаций на магистральных сетях	
	2024-2025 г.г.	Выпуск воздуха из системы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		отопления дома, в т.ч. из-за аварийных ситуаций на магистральных сетях	
	2025-2026 г.г.	Выпуск воздуха из системы отопления дома, в т.ч. из-за аварийных ситуаций на магистральных сетях	
3.3.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Выпуск воздуха из системы отопления дома	
	2024-2025 г.г.	Выпуск воздуха из системы отопления дома	
	2025-2026 г.г.	Выпуск воздуха из системы отопления дома, аварийные работы на трубах подводки в квартире	
3.4	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителе		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Предоставление плана подготовки к отопительному периоду с таковыми ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30 апреля 2026 г.	
4.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц., отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения: До 01 июля 2026 г.	
4.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 01 сентября 2026 г.	
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
5.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: До 01 сентября 2026 г.	
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	План работ по подготовке к отопительному сезону (Приложение 2)	Срок выполнения: До 01 сентября 2026 г.	

Приложение 1. График подготовки ИТП, систем теплоснабжения к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г.

Приложение 2. Список многоквартирных жилых домов, находящихся в обслуживании и в управлении в МУП «ЖКС п. Вяртсиля» по состоянию на 01.04.2026 г.

Приложение 3. План мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Главный инженер МУП «ЖКС п. Вяртсиля»



Люкин В.И.

15 апреля 2026 г.

Директор МУП «ЖКС п. Вяртсиля»

Дзюба С.В.

« 15 » апреля 2026 г.

ГРАФИК

подготовки ИТП, систем теплоснабжения

к отопительному периоду 2026/2027 г.г. п.г. Вяртсиля

№ п/п	Адрес отапливаемых домов	Количество ИТП	Вид промывки	Период предъявления промывки	Период гидравлических испытаний	
1	Новая, 4	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
2	Новая, 6	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
3	Новая, 8	1	гидравлическая	01.08.2026 30.04.2026	01.08.2026 30.08.2026	
4	Ленина, 3	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
5	Заречная, 6	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
6	Заречная, 8	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
7	Октябрьская, 3	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
8	Октябрьская, 4	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
9	Октябрьская, 5	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2025	
10	Октябрьская, 6	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
11	Октябрьская, 8	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
12	Октябрьская, 12	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
13	Октябрьская, 6а	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
14	Мира, 2	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
15	Мира, 3	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
16	Мира, 4	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
17	Мира, 5	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
18	Мира, 10	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
19	Мира, 12	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
20	Мира, 14	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
21	Мира, 17	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
22	Мира, 21	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
23	Мира, 23	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
24	Мира, 25	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
25	Мира, 8	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
26	Мира, 16	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2025	01.08.2026 30.08.2026	
27	Октябрьская, 10	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	
28	Мира, 15	1	гидравлическая	01.08.2026 30.08.2026	01.08.2026 30.08.2026	

СОГЛАСОВАНО

Начальник ПТО ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер ГУП РК
"КарелКоммунЭнерго"

Новиков Д.Ю.
"04" "авг" 2026 г.

Валова М.
"04" "авг" 2026 г.
№ 8

ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения, зданий и сооружений Сортавальского участка теплоснабжения ГУП РК "КарелКоммунЭнерго" к отопительному периоду 2026-2027 гг.
котельная шт.г. Хельюля, котельная п. Кааламо

Наименование мероприятий	Всего шт/км	по плану шт/км	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель
			наименование	количество	откуда выделяется	потребность		
Проведение весеннего (осеннего) осмотра с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов	5 шт	5 шт	-	-	Эксплуатационный персонал ПУ	2	01.06.2026	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,
Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования после окончания отопительного периода (собственной генерации - комиссией в/ч, сторонней - с представителями РСО)	2 шт 7,439 км	2 шт 7,439 км	-	-	Эксплуатационный персонал ПУ	2	В течение 14 дней после окончания ОЗП	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,
Корректировка планов текущего ремонта с работ по ремонту вновь выявленного оборудования	1	1	-	-	АУП ПУ		15.06.2026	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,
Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2026 г	По итогам осмотра				АУП ПУ		15.06.2026	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,
Проведение сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ	1	1	-	-	АУП ПУ		15.06.2026	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,

Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией	2	2	-	-	-	-	АУП ПУ	постоянно	Ведущий инженер, мастер, начальник котельной,
Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям	30	30	-	-	-	-	АУП ПУ	01.09.2026	Ведущий инженер по ТБ и ОТ
Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода	2	2	щепы топливныя	70 пл. куб	-	-	Эксплуатационный персонал ПУ	01.09.2026	начальник котельной
Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы			-	-	-	-	Эксплуатационный персонал ПУ	В течение трех дней после окончания работ	Ведущий инженер, мастер ПУ, начальник котельной
Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	-	-	-	-	-	-	АУП ПУ	01.09.2026	Начальник ПУ, мастер, начальник котельной
Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.			-	-	-	-	АУП ПУ	15.09.2026	Начальник ПУ, мастер, начальник котельной
Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.			-	-	-	-	АУП ПУ	15.09.2026	Начальник ПУ, мастер, начальник котельной
Мероприятия План-графика годового технического обслуживания: Котельные, ЦТП, сети	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности котлового оборудования: чистка внутренних поверхностей нагрева, боровов и газоходных каналов от золы, нагара, сажи и копоти; покрытия (асбестного и обмазочного слоев); обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов; замена сальниковой набивки; смазка узлов агрегатов; замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки. Обеспечение работоспособности трубопроводов тепловой сети: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки, восстановление целостности изоляции (в тепловых камерах и смотровых колодцах).								
Котельные/ (количество основного оборудования)	2	2					Эксплуатационный персонал ПУ	4	Ведущий инженер ТХ, начальник котельной
ЦТП (количество основного оборудования)								01.09.2026	
тепловые сети,(ГВС,пар) - км	7,439	7,439					Эксплуатационный персонал ПУ	01.09.2026	Ведущий инженер ТХ, начальник котельной

Мероприятия	Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений, Ремонт котлового оборудования: замена листов асбестного покрытия: замена колосников (при необходимости). Ремонт насосного оборудования: замена насосов; замена подшипников валов, корпусов, электромоторов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт КИП иА: замена термометров и манометров (при необходимости). Ремонт трубопроводов тепловой сети.; замена теплоизоляции участков тепловой сети (при необходимости).
Котельные:	
- котлоагрегаты / экономайзеры	
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	
- теплообменное оборудование	
- насосное оборудование	
- автоматика КИП и А	
- резервуары	
- дымовые трубы стальные/кирпичные	
ЦТП (ТП)	
- теплообменное оборудование	
- насосные агрегаты	
- оборудование КИП иА	
Тепловые сети (ГВС, пара) - км	
тепловые сети	
Мероприятия	
Котельные:	
- котлоагрегаты / экономайзеры	
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	
- теплообменное оборудование	
- насосное оборудование	
- автоматика КИП и А	
- резервуары	
- дымовые трубы стальные/кирпичные	
ЦТП (ТП)	
- теплообменное оборудование	
- насосные агрегаты	
- оборудование КИП иА	
Тепловые сети (ГВС, пара) - км	
тепловые сети	
сети ГВС	
Поверка приборов учета, КИП и А	
- приборы учета газа	
- приборы учета электроэнергии	
- манометры	
- газодиагностика	
Специализированная организация	
до 01.08.2026	
до 01.08.2026	
Ведущий инженер ТХ, начальник котельной	

