



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «05» ноября 2025 г.

№ 1988

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории Сортавальского  
муниципального округа на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Сортавальского муниципального округа, утвержденным Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 27.03.2025г. №106:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контролю на территории Сортавальского муниципального округа на 2026 год (Приложение 1).

2. Контроль исполнения настоящего Распоряжения возложить на начальника отдела по контролю и противодействию коррупции А.А. Иванову.

Глава Сортавальского  
муниципального округа

С.В. Крупин

Приложение 1  
к распоряжению Администрации  
Сортавальского муниципального округа  
от 05 ноября 2025г. № 1988

**Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Сортавальского муниципального  
округа на 2026 год**

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы                                                                            | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Сортавальского муниципального округа на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Разработчик программы (уполномоченный контрольный орган по осуществлению муниципального контроля) | Отдел по контролю и противодействию коррупции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Правовые основания разработки программы                                                           | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Закон № 248-ФЗ).<br>Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям",<br>Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сортавальского муниципального округа, утвержденное Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 27.03.2025г. №106 . |
| Цели программы                                                                                    | 1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.<br>2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.<br>3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.                                                                                                                                                                   |
| Задачи программы                                                                                  | 1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;<br>2. Выявление причин, факторов и условий,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;<br>3.Формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Сроки и этапы реализации программы                 | 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение количества нарушений в деятельности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.</li> <li>2. Повышение уровня грамотности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.</li> <li>3. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.</li> <li>4. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа.</li> <li>5. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.</li> <li>6. Мотивация физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению.</li> <li>7. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.</li> </ol> |

**Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики рисков  
причинения вреда**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сортавальского муниципального округа на 2026 год, разработана соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законам

ценностям, Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сортавальского муниципального округа, утвержденное Решение Совета Сортавальского муниципального округа от 27.03.2025г. №106.

2. В 2025 году реализация профилактических мероприятий осуществлялись на основании Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сортавальского муниципального округа 2025 год, утвержденной распоряжением Администрации Сортавальского муниципального округа от 09.12.2024 № 874, Решения Совета Сортавальского муниципального района 30.11.2021 № 39 «Об утверждении Положений о видах муниципального контроля», Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Сортавальского муниципального округа, утвержденного Решением Совета Сортавальского муниципального округа 27.03.2025 № 106.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, осуществлялось консультирование в устной форме, а также информирование посредством размещения материалов информационного характера на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Профилактические визиты по заявлениям контролируемых лиц в 2025 году не проводились ввиду отсутствия таких заявлений.

Основными проблемами при осуществлении муниципального жилищного контроля, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, осуществляются уполномоченным органом - отделом по контролю и противодействию коррупции.

3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

3.1. к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3.2. к формированию фондов капитального ремонта;

3.3. к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными

домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3.4. к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3.5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

3.6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

3.7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3.8. энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.9. к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

3.10. к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

3.11. к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3.12. к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

4. Объектом муниципального контроля является муниципальный жилищный фонд, а также отдельные помещения, являющиеся муниципальной собственностью, расположенной на территории Сортавальского муниципального округа, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов власти Республики Карелия.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики:

- снижение количества нарушений в деятельности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- повышение уровня грамотности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

-мотивация физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере жилищного контроля.

6. Программа профилактики при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

7. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

8.Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности муниципального жилищного контроля, в том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере жилищного фонда.

### **Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Сортавальского муниципального округа;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| № п/п                       | Виды мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок (периодичность) проведения мероприятия                                                                                          | Ответственный исполнитель                                            |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Информирование</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |                                                                      |
| 1.1.                        | <p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля</p> <p>б) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p> | <p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p> | Уполномоченный орган - отдел по контролю и противодействию коррупции |
| <b>2. Консультирование*</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |                                                                      |
| 2.1.                        | <p>Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование</p>                                                                                                                                        | <p>По запросу</p> <p>В форме устных и письменных разъяснений</p> <p>Время консультирования не должно превышать 15 минут.</p>         | Уполномоченный орган - отдел по контролю и противодействию коррупции |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                               | <p>контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.</p>                               |                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |
| 3. Объявление предостережения |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |
| 3.1                           | <p>В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p> | <p>Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p> | <p>Уполномоченный орган - отдел по контролю и противодействию коррупции</p> |
| 4. Профилактический визит     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |
| 4.1.                          | <p>Проводится в виде профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео - конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»</p>                                                                                                               | <p>По мере необходимости в течение года</p>                                                                                                                                                          | <p>Уполномоченный орган - отдел по контролю и противодействию коррупции</p> |

\* Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.

### **Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Оценка эффективности реализации Программы профилактики осуществляется путем сопоставления отчетных показателей и числа реализованных мероприятий в текущем году.

Критерием оценки эффективности реализации Программы профилактики является уровень эффективности реализации Программы профилактики.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики определяется по формуле:

$$P = x / y * 100\%,$$

где:

P – эффективность реализации Программы профилактики, процент;

x – количество проведенных мероприятий;

y – количество запланированных мероприятий.

Определение уровня эффективности реализации Программы профилактики

| Фактическое значение P, процент | Уровень эффективности |
|---------------------------------|-----------------------|
| От 70 до 100                    | Высокая эффективность |
| От 40 до 70                     | Средняя эффективность |
| Меньше 40                       | Низкая эффективность  |