ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Дорогие друзья, потенциальные инвесторы!

Представляю вашему вниманию инвестиционный паспорт Сортавальского муниципального района.

В этом паспорте представлен информационный материал, направленный на создание продуктивного диалога местной власти и инвестора.

Привлечение инвестиций – одно из основных направлений деятельности администрации Сортавальского муниципального района.

Сортавальский район имеет богатую историю, здесь сохраняются культурные традиции и историческое наследие во всех его проявлениях. С городом Сортавала связаны многие известные исторические личности и события, наш город является крупнейшим туристическим центром не только Приладожья, но и Карелии, заметным явлением на туристической карте России. Сортавала активно развивает туристическую отрасль, совершенствуется инфраструктура гостеприимства и сервиса, здесь открываются новые масштабные возможности для предпринимательской инвестиционной деятельности в этой области.

Наш район открыт для делового сотрудничества по всем направлениям. Прекрасная экология и климат дают возможность для развития агропромышленного комплекса и сопутствующих производств, предприятий, использующих местные природные ресурсы.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересны все предложения во всех областях экономической, социальной и культурной деятельности.

Уверен, что в Сортавальском районе Вы найдёте достойное применение Вашей предпринимательской энергии, сможете сделать хорошие инвестиции, со своей стороны мы готовы обеспечить полную поддержку инвестиционных проектов, сделать наше сотрудничество плодотворным и взаимовыгодным!

Глава администрации Сортавальского муниципального района, С.В. Крупин

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	5
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	6
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	7 - 9
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	10 - 14
ИНФРАСТРУКТУРА	15 - 18
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19 - 21
РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ	22 - 24
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	25 - 29
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	30 - 36
ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	37 - 40
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	41 - 43
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	44 - 52
КОНТАКТЫ	53

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Сортавальский муниципальный район расположен на юго-западе Республики Карелия, на северном берегу Ладожского озера, в 270 км от Санкт-Петербурга и в 240 км от Петрозаводска и является "жемчужиной" Северного Приладожья. На юге район граничит с Лахденпохским районом, на севере и северо-востоке с Питкярантским и Суоярвским районами, а в западной части - с Финляндией, город Сортавала находится в 40 километрах от Государственной границы РФ и в 60 км от международного автомобильного пункта пропуска «Вяртсиля-Ниирола». Акватория Ладожского озера соединена с акваторией Финского залива и Балтийским морем, что делает район доступным для водного транспорта.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав Сортавальского муниципального района входят Сортавальское, Вяртсильское городские поселения, Кааламское и Хаапалампинское сельские поселения.

Район объединяет 50 населенных пунктов, самые крупные: г.Сортавала; поселки городского типа Вяртсиля и Хелюля; центры сельских поселений Кааламо и Хаапалампи; поселки Рускеала, Заозерный.

В состав района входит островной населенный пункт – п. Валаам.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ РАЙОНА - 2190 кв.км.

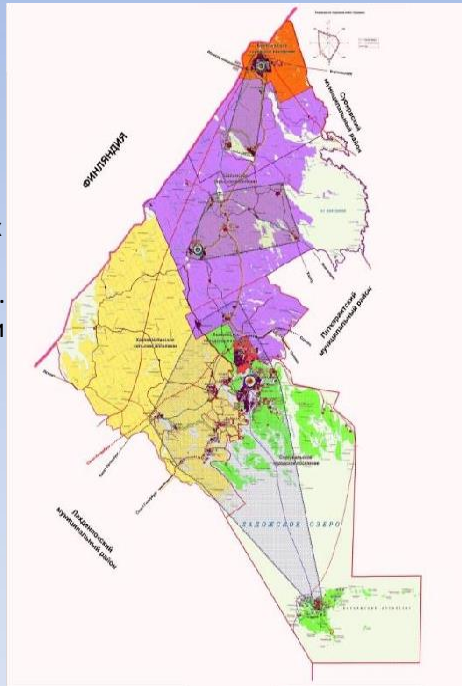


СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОРТАВАЛА по праву считается одним из самых красивых городов Карелии. Его историко-культурный облик сформировали три государства - Швеция, Финляндия и Россия. Также, город имеет три официальных даты рождения и три исторических названия.

В 1632 году Сердовольский погост отошёл к Швеции. Тогда же неподалёку от погоста по указу короля Густава II Адольфа было основано селение Сордавалла (швед. Sordavalla), которое в 1646 году по указу королевы Кристины (дочери короля Густава II Адольфа получило статус города.

В январе 1705 года, в ходе Северной войны, Сордавалла была на три дня захвачена русскими войсками, перешедшими по льду Ладожское озеро.

По Ништадтскому мирному договору 1721 года вся Старая Финляндия и Сордавалла в том числе отошла к России. На отвоёванной территории была образована Выборгская провинция, а Сордавалла была переименована в Сердоболь.

Во время Северной войны город подвергся сильному разрушению и вновь получил статус города только в 1783 году, в ходе губернской реформы Екатерины II Великой.

31 декабря 1917 года глава советского правительства В. И. Ленин подписал декрет о предоставлении Финляндии полной независимости от России. Город Сердоболь переименовывается в Сортавала. Население и территория города растут быстрыми темпами. К 1920 году его площадь увеличивается в более чем в два раза, а население – почти в три раза по сравнению с 1890 годом. Растет производство сельхозпродукции и промышленных товаров. Развивается лесная промышленность.

Мирную жизнь города Сортавала оборвала начавшаяся 30 ноября 1939 года советско-финская («Зимняя») война. Во время бомбежки советской авиацией 2 февраля 1940 года третья часть города была уничтожена. 13 марта 1940 года был подписан мирный договор, по которому к Советскому Союзу отошел весь Карельский перешеек, город Выборг и Приладожская Карелия, в том числе и город Сортавала.

В начале Великой Отечественной войны, 15 августа 1941 года, Сортавала был взят финскими войсками. В июне 1944 года началось наступление советских войск в Карелии, город Сортавала был освобожден и с сентября 1944 года вновь стал советским.

Сейчас Сортавальский район является одним из 16 муниципальных районов Республики Карелия. В административном отношении территория района делится на 3 городских и 2 сельских поселения.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Район расположен на юго-западе республики Карелия, на побережье Ладожского озера.

Гидрографическая сеть района характеризуется обилием мелких озер, рек и ручьев, относящихся к бассейну Ладожского озера.

Акватория Ладожского озера соединена с акваторией Финского залива и Балтийским морем.

Озера, реки - всего порядка 650, из них около 350 озер.

Наиболее крупные озера:

- оз. Ладога (площадь 17 700 кв. км.),
- оз. Хюмпелянъярви (площадь 5 кв.км.),
- оз. Кармаланъярви (площадь 2,4 кв.км.) ,
- оз. Яниъярви (площадь 200 кв.км),
- оз. Хельми-ярви (площадь 0,6 кв.км.),
- оз. Аиранне (площадь 0,5 кв.км.).

Наиболее крупные реки:

- р. Китенйоки (протяженность 56 км.),
- р. Тохмайоки (протяженность 64 км (в хозяйственном отношении используется в целях энергетики, рыболовства, в рыбохозяйственном отношении относится к высшей категории)),
- р. Янисйоки (протяженность 70 км.),
- р. Юуванйоки (протяженность 48 км.).

На территории района 11 водозаборных сооружений.

ЗЕМЕЛЬНЫЕРЕСУРСЫ

НЕДРА, ЛЕС,
ОСОБО-ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В сфере лесопользования:

Площадь земель лесного фонда составляет 165 069 га, в том числе занятые лесными насаждениями (покрытие лесной растительностью) – 141 593 га.

Объем расчетной лесосеки (годовой объем заготовки древесины) на 2018 г. – 395,3 куб.м.

В сфере недропользования:

Государственным балансом запасов полезных ископаемых учтено:

- 8 месторождений природного облицовочного камня, из них 5 находятся в нераспределенном фонде недр;
-13 месторождений строительного камня для производства щебня (в т.ч. 2 на территории г. Сортавала); из них 6 находятся в нераспределенном фонде недр);
- 3 месторождения песчано-гравийного материала;
- 2 месторождения песка;
- 11 месторождений торфа.

В сфере особо охраняемых природных территорий:

- особо охраняемые природные территории федерального значения (национальный парк «Ладожские шхеры») площадью 31 900 га;
- 6 особо охраняемых природных территорий регионального значения общей площадью 24 804,3 га.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
действующих лицензий общераспространенных полезных ископаемых и месторождений общераспространенных полезных ископаемых находящихся в не распределенном фонде

По состоянию на 15.06.2021 г. на территории Сортавальского муниципального района предоставлено 26 лицензий на геологическое изучение, разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых:

габбро-диорит,

габбро-амфиболит,

мрамор,

диорит,

гранит,

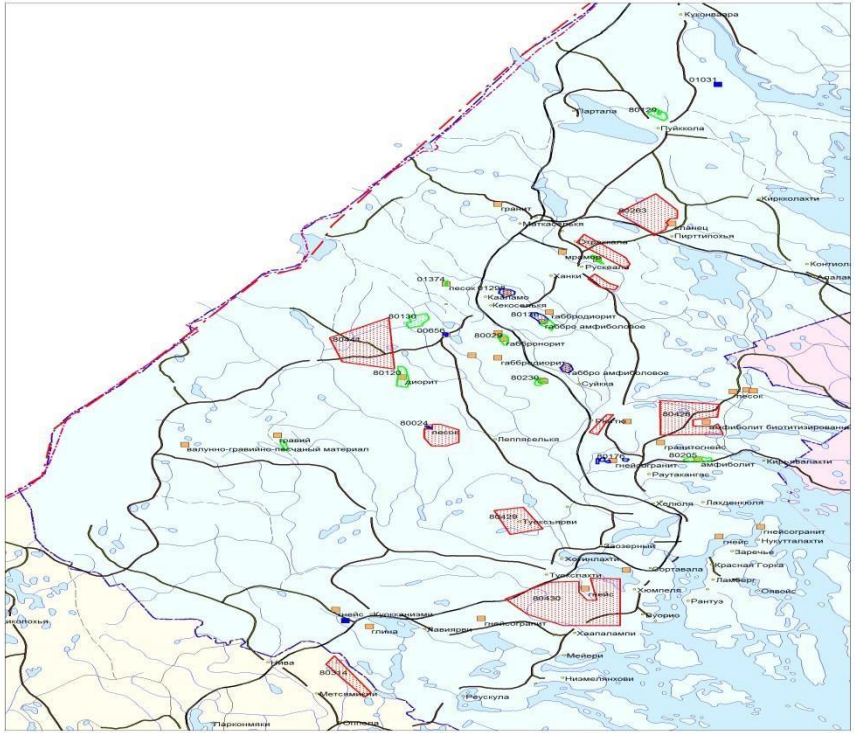
амфиболит,

сланец,

песчано-гравийные отложения,

песок строительный,

торф.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

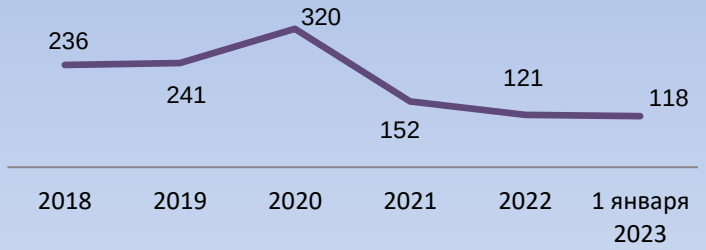
СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2023 - 23 825 ЧЕЛОВЕК

Годы	Всего, человек		
	Родилось	Умерло	Естественный прирост (убыль)
2018	263	476	-213
2019	251	454	-203
2020	230	525	-295
2021	275	643	-368
2022	209	497	-288

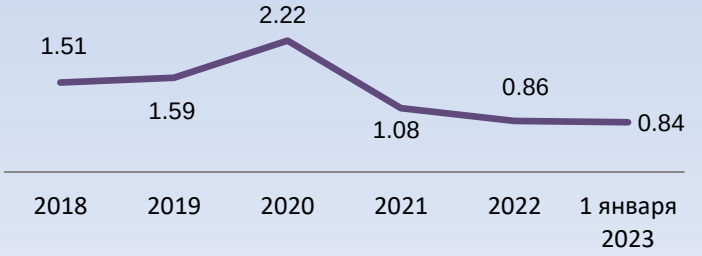
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ,%

ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ



Годы	Число прибывших, чел.	Число выбывших, чел.	Миграционный прирост (+), убыль (-), чел.
2018	1 478	1 390	+88
2019	1 261	1 374	-113
2020	1 044	981	+63
2021	1 244	1 102	+142
2022	912	860	+52

УРОВЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ

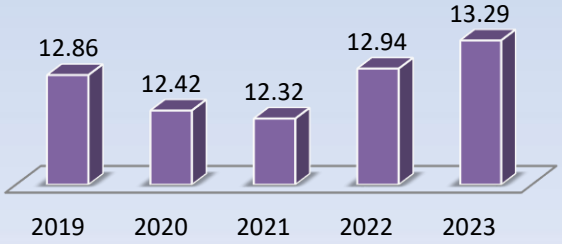


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

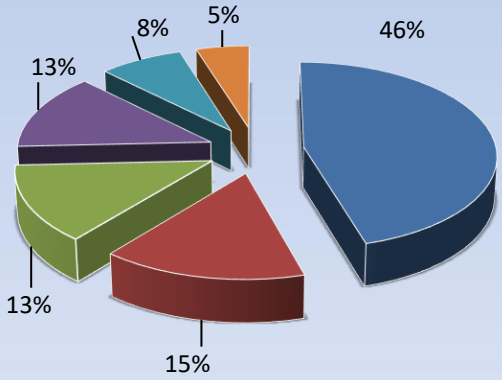
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, РУБЛЕЙ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛОВЕК



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ на 01.01.2023 г. – 626 ед.

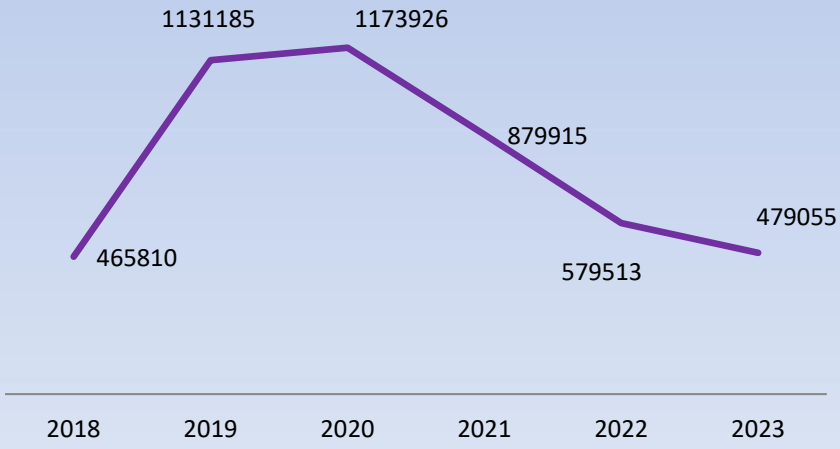
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МСП



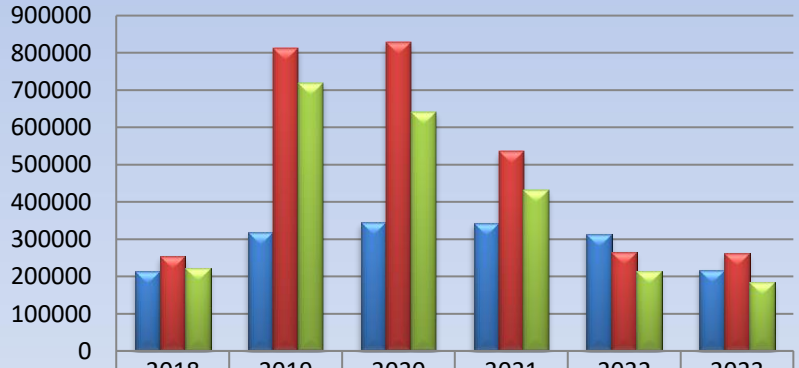
Оптовая и розничная торговля	338
Деятельность туристических агентсв и прочих организаций (сфера туризма)	114
Деятельность сухопутного и водного транспорта(легковых такси, грузовые и пассажирские перевозки)	99
Строительство зданий и работы строительные специализированные	98
Услуги общественного питания	57
Сельское хозяйство	36

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО КРУГУ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



ПО ИСТОЧНИАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ



	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Собственные средства	212514	318763	344638	344244	313184	217561
Привлеченные средства	253296	812422	829288	535671	266329	261494
Бюджетные средства	221929	719184	641532	431918	214191	184067

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- АО «Вяртсильский метизный завод»,
- ООО «Сортавальский дробильно-сортировочный завод»,
- ООО «Карелприродресурс»,
- ООО «Сортавальский лесозавод»,
- ООО «Сортавальский хлебокомбинат»
- ООО «СП Лес»

Основные виды экономической деятельности:

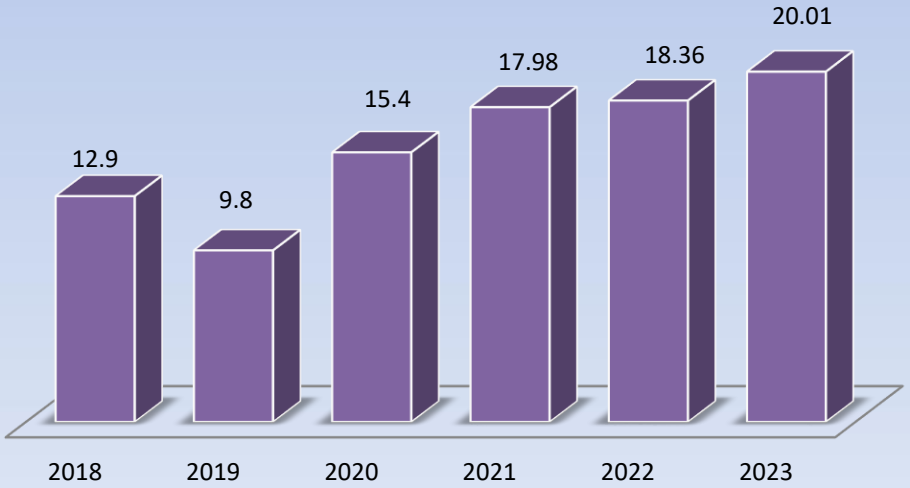
- лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области
- добыча полезных ископаемых
- производство готовых металлических изделий
- обработка древесины и производство изделий из дерева
- производство пищевых продуктов

Численность работающих на крупных и средних предприятиях составляет **5,0 тыс. человек.**

Объем отгруженных товаров собственного производства (по крупным и средним предприятиям) – 7037,1 млн руб.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

433	Магазинов
34	Павильонов
56	Киосков
41	Магазинов федеральных торговых сетей

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ (ПО ПОЛНОМУ КРУГУ ОРГАНИЗАЦИЙ)

ТРАНСПОРТ

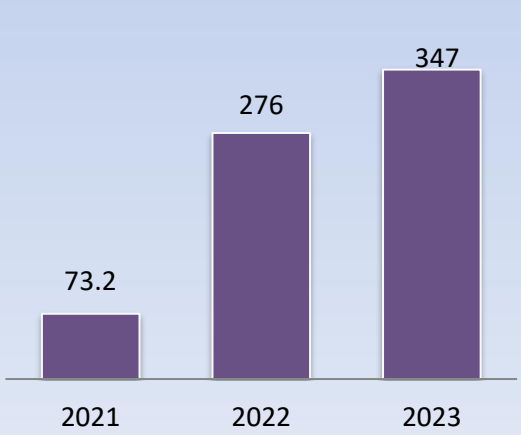
Сортавала — крупный транспортный узел, через район проходят :

- федеральная автодорога хорошего качества А-121 «Сортавала»,
- железнодорожная линия Санкт- Петербург – Костомукша ОАО «РЖД» (узловая станция «Сортавала»),
- водный путь Санкт-Петербург-Приозерск-Валаам-Сортавала.

Ближайшие действующие аэропорты – Санкт-Петербург (293 км), Петрозаводск (243 км).

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

ПЕРЕВОЗКА ПАССАЖИРОВ, ТЫС.ЧЕЛ.



ПАССАЖИРООБОРОТ, ТЫС.ПАСС.КМ.

КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Основные поставщики услуг связи на территории района:
ПАО «Ростелеком», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл».
Оказываются следующие виды услуг связи: местная телефонная связь, универсальная телематическая связь, услуги связи для цели эфирного вещания, междугородная и международная связь, услуги по передаче данных, интернет.
Сортавальская телекомпания «Брэвис -ТВ».
Радиовещательные каналы: Русское радио, СортавалаFM

ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (для юридических лиц)

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

от 4,40 до 5,25 руб./кВт/ч

ВОДА

от 62,11 до 103,0 руб./куб.м.

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

от 3 500,98 до 8 718,83 руб./Гкал

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

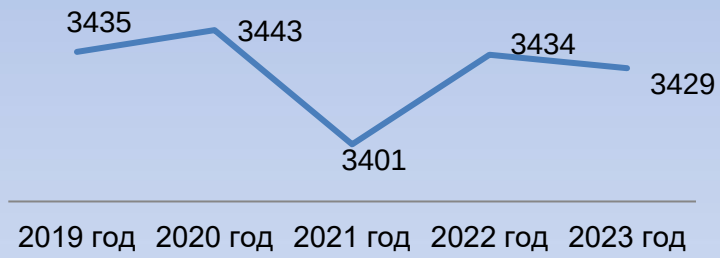
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Стационаров
140	Койко-мест
4	Поликлиник, амбулаторий
6	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделения скорой медицинской помощи
113	Численность врачей
244	Численность среднего медицинского персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

1	Учреждений дошкольного образования, в составе которого 14 детских садов
10	Общеобразовательных школ
1	Средних профессиональных учреждений
2	Учреждений дополнительного образования детей
1	Учреждений дополнительного профессионального образования
0	Высших учебных заведений

Количество учащихся (чел.)



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В Сортавальском муниципальном районе осуществляют свою деятельность 5 кредитных организации. Количество подразделений – 7 единиц.
Крупнейшие кредитные организации – ПАО «Сбербанк РФ», ПАО «Россельхозбанк», АО «Почта-Банк».
Виды оказываемых услуг: банковское обслуживание, депозит, кредитование.

АО «Почта-Банк»

ПАО «СБЕРБАНК РФ»

Крупные страховые компании – ПАО «Росгосстрах», СПАО «Ингосстрах», СК «АльфаСтрахование», СМК «РЕСО-мед», СК «Ресо-Гарантия» и пр.
Виды оказываемых услуг: страхование имущества, добровольное медицинское страхование, ОСАГО и КАСКО, страхование жизни, комплексное обслуживание юридических лиц.

ПАО «РОСГОССТРАХ»

СПАО «ИНГОССТРАХ»

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

ЧИСЛЕННОСТЬ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

5	Музеи
1	Киноконцертные залы
1	Парки культуры и отдыха
1 / 6	Библиотеки /филиалы библиотек
1	Школы искусств
7	Учреждения культурно-досугового типа
1	Бассейн (ФОК)
2	Спортивные школы
4	Стадионы, футбольные поля

Городской парк Ваккосалми

ДЮСШ отделение гребли

Социально-культурный молодежный центр

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Сортавальская районная библиотека

Конькобежный стадион

ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Многочисленные архитектурные памятники

Валаамский архипелаг

Региональный музей Северного Приладожья

Художественная галерея народного художника России К.А.Гоголева

Рускеальский мраморный каньон

Памятник рунопевцу Петри Шемейкке

ИНФРАСТРУКТУРА ТУРИЗМА

Более 500 Объектов культурного наследия

5 Музеев, выставочных залов

138 Объектов гостеприимства (отели, гостиницы, турбазы)

90 Объектов общественного питания (столовые, кафе, рестораны)

8 Туроператоров

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ В РАЙОНЕ

Международный фестиваль рыбной ловли «Ладожские шхеры»

Оперный фестиваль в Рускеала «RUSKEALA SYMPHONY»

1-й этап чемпионата России по ралли-рейдам - Баха «Северный лес»

Исторический парк «Бастион»

19 февраля 2018 года Постановлением Правительства Республики Карелия городу Сортавала присвоен статус исторического поселения регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Республики Карелия.

РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ

Межведомственные документы

1. СОГЛАШЕНИЕ между министерством экономического развития и промышленности Республики Карелия и администрацией Сортавальского муниципального района по развитию конкуренции в Республике Карелия от 12 июля 2018 года.

Уполномоченные органы и должностные лица

Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 29 июня 2018г. № 518 «О реализации мер по содействию развития конкуренции на территории Сортавальского муниципального района»

1. Орган, уполномоченный содействовать развитию конкуренции на территории Сортавальского муниципального района (далее – Уполномоченный орган) - Комитет по экономике администрации Сортавальского муниципального района.
2. Должностное лицо, курирующее деятельность по содействию развития конкуренции на территории Сортавальского муниципального района - заместитель главы администрации по экономике и финансам Иванова Елена Константиновна.

Коллегиальный орган

Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 13 сентября 2018г. № 714 в новой редакции «О рабочей группе по содействию развитию конкуренции на территории Сортавальского муниципального района»

Состав рабочей группы:

Е.К. Иванова - заместитель главы администрации по экономике и финансам – председатель рабочей группы;

А.Н. Иванова - председатель комитета по экономике администрации Сортавальского муниципального района - заместитель председателя рабочей группы;

Р.И. Кушнир - главный специалист комитета по экономике – секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Н.В. Макарова - заместитель главы администрации по социальной политике АСМР;

А.А. Иванова – начальник отдела по контролю и противодействию коррупции АСМР;

И.П. Заболотный - главный специалист правового отдела АСМР;

Розанова Е.А. - главный специалист комитета по экономике АСМР;

Волосникова О.М. - Руководитель кадрового центра Сортавальского района (межрайонного) (по согласованию).

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Выгодное географическое положение

Сортавальский район имеет выгодное экономико-географическое положение, является транспортной развязкой между Финляндией, Санкт- Петербургом и восточной Карелией (автомобильный и железнодорожный транспорт, в том числе с Финляндией через пропускной пункт «Вяртсиля-Niirala»).Ведется строительство новой федеральной трассы, которая позволит сократить время пути от Северной столицы до двух часов сорока минут.

Диверсифицированная структура экономики

В экономике района представлены предприятия, осуществляющие различные виды экономической деятельности.
Индекс промышленного производства в районе за 2021 год составил 110,4% к уровню прошлого года. Увеличивают объемы выпускаемой продукции предприятия лесопромышленного комплекса «Сортавальский лесозавод» и «Карлис Пром», «Сортавальский хлебокомбинат».

Обсуждается проект развития особой экономической зоны в непосредственной близости к моногороду Вяртсиля: на приграничной с Финляндией территории запланировано размещение различных производственных комплексов.
В рамках реализации проекта «Создание комфортной инфраструктуры для туристов и экипажей воздушных судов, прибывающих воздушным транспортом на территории Республика Карелия» начаты работы по реконструкция взлетно-посадочной полосы и инфраструктуры аэропорта в поселке Хелюля для разных моделей самолетов АН и вертолетов.
Наличие неразработанных месторождений недр в районе предполагает открытие связанных производств.

Значительный потенциал строительного комплекса

Сортавальский муниципальный район занимает одно из ведущих мест по объему вводимого в эксплуатация жилья – в 2021 году введено 17,98 тыс кв.м.

МОНОГОРОД ВЯРТСИЛЯ

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Население: 2061 чел.
(На 01 января 2024 года)

Трудоспособное население: 1159 чел.
(На 01 января 2024 года)

Уровень зарегистрированной безработицы: 0,69%
(На 01 января 2024 года)

Санкт-Петербург – 290 км., Петрозаводск – 280 км.,
МАПП «Вяртсиля-Ниирала» - 5 км.

Градообразующее предприятие -
АО «Вяртсильский метизный завод» (ГК «Мечел»)
(174 рабочих места)

Пгт. ВЯРТСИЛЯ - это:

- МАПП Вяртсиля - первое место среди таможенных постов Северо-Запада по количеству пересекающих госграницу физических лиц, транспортных средств и объему перемещаемых грузов
- Подготовка документов на заявку на создание ОЭЗ (2 инвестпроекта – включены в заявку)
- Моногород с имеющимися рисками ухудшения социально-экономического положения (Категория 2)

Софинансирован ьства объектов инфраструктуры

Условия предоставления поддержки Фондом

- ✓ Инфраструктура должна предназначаться исключительно для новых инвестиционных проектов
- ✓ **Фонд безвозмездно предоставляет средства бюджету субъекта Российской Федерации в размере до 95 % от стоимости объектов инфраструктуры** с утверждением КПЭ (рабочие места и инвестиции)
- ✓ Новый инвестиционный проект не должен быть связан с деятельностью градообразующего предприятия

Какие объекты инфраструктуры можно заявить в Фонд?

Объекты внешней инженерной инфраструктуры для новых инвестиционных проектов

- Водоснабжение
- Водоотведение
- Теплоснабжение
- Электроснабжение
- Газоснабжение

Объекты транспортной инфраструктуры (необходимые для ввоза сырья и вывоза готовой продукции)

- Автомобильные дороги
- Железные дороги

Созданные объекты инфраструктуры учитываются на балансе Субъекта РФ или муниципалитета моногорода

Участие в финансировании новых инвестиционных проектов

Форма участия

- ✓ Предоставление процентного **займа**
- ✓ **Вхождение в капитал** компании-инициатора (не более 49%)

Условия предоставления поддержки Фондом

- ✓ Сумма - **от 100 до 1000 млн. руб.**
- ✓ Ставка - **5% годовых**
- ✓ Срок – **до 8 лет**
- ✓ Участие **собственными средствами** инициатора в проекте - **не менее 15%**
- ✓ **Отсрочка** по выплате займа - **не более 3 лет**
- ✓ **Наличие обеспечения**

Требования к проекту и инициатору (заемщику)

- ✓ **Отсутствие зависимости** от деятельности градообразующего предприятия
- ✓ Инициатор (заемщик) - юридическое лицо, **резидент РФ**
- ✓ **Отсутствие** у инициатора **просроченной задолженности** перед бюджетом и фондами
- ✓ Проект должен реализовываться **в границах моногорода**
- ✓ Наличие **социально-экономического эффекта** для моногорода

Нововведения

Получение займа возможно без субсидии на инфраструктуру

Ограничения

- ✓ Участие Фонда в проекте **не более 40%** от общей стоимости проекта
- ✓ Средства Фонда могут быть направлены **только** на **капитальные вложения**
- ✓ Наличие заключенного с Субъектом РФ **Генерального соглашения**

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	Детский сад «Радуга» Корпус № 4 МКДОУ Сортавальского МР РК ДС № 23
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	В рамках национального проекта «Демография»
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Сортавала, пер. Первомайский , д.1
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020-2023 г. г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	179 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Новое здание позволило принять 150 воспитанников, кроме того создано 30 рабочих мест, в том числе для педагогов - 14.

НАИМЕНОВАНИЕ	Капитальный ремонт здания (ДК и библиотеки) в п. Кааламо
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	п. Кааламо, ул. Центральная, д.17
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2023 год
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	20,0 млн.руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	За счет местного бюджета капитально отремонтированы помещения библиотеки в поселке Кааламо, произведен ремонт кровли и фасада здания ДК

РЕАЛИЗОВАННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство многоквартирных домов
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	В рамках национального проекта «Жилье и городская среда»
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	ул. Первомайская, д.26 ул. Октябрьская, д.29
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2019-2023 г.г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	1 млрд. рублей

Завершено в полном объеме переселение граждан из аварийного жилищного фонда по региональной программе на 2019-2023 годы, **расселено 10,6 тыс.кв.м.** аварийного жилого фонда, это 49 многоквартирных домов. **565 человек получили новое жилье.**

РЕАЛИЗОВАННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	«Виртуальный концертный зал»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	В рамках национального проекта «Культура»
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Сортавала, ул. Гагарина , д.4
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2023 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	2,5 млн. руб.

В рамках национального проекта «Культура» появился уникальный **виртуальный концертный зал**. Комплекс оборудования установлен в детской музыкальной школе г.Сортавала, он позволяет проводить прямую трансляцию культурных мероприятий из центральных концертных залов России

РЕАЛИЗУЕМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТОВ	Школа на 1100 мест по ул.Бондарева. Детский сад на 150 мест по ул.Бондарева.

Не прекращается работа по подготовке к строительству новых образовательных организаций:

Проведена подготовительная работа для проектирования новой школы на 1100 мест по ул.Бондарева. Дирекцией по строительству Республики Карелия **заключен контракт с проектной организацией**, проектирование в активной фазе, в конце 2024 года ждем готовую ПСД с положительным заключением.

Для строительства нового детского сада на 150 мест по ул. Бондарева в г. Сортавала з**авершена подготовка ПСД**, получено положительное заключение экспертизы.

РЕАЛИЗУЕМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Трамплин К-50
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Сортавала, парк Ваккосалми
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020- по н.в.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	370 млн.руб

Разработана ПСД на **строительство 50 м. трамплина** с сопутствующей инфраструктурой. Установка нового трамплина позволит проводить в Сортавала всероссийские юношеские соревнования. Трамплин будет использоваться круглогодично благодаря **системе искусственного оснежения**. Проект прошел государственную экспертизу и готов к реализации.

Информация для инвесторов

- ✓ **предоставление земельных участков инвесторам без проведения торгов** (Закон Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК, Закон Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК)
- ✓ **льгота по арендной плате за использование земельных участков – 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка (Постановление Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П)**
- ✓ **налоговые льготы: освобождение от налога на имущество организаций и снижение ставки налога на прибыль (Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК «О налогах (ставках налогов) на территории Республики Карелия»)**
- ✓ **беспрецедентные меры финансовой поддержки – компенсация инвесторам части их затрат по уплате процентов по кредитам, в размере ключевой ставки ЦБ РФ плюс 2% (два процентных пункта), по привлекаемым кредитным ресурсам;**
- ✓ **поручительство для обеспечения обязательств кредитного характера до 70% от суммы кредита;**
- ✓ **оказание содействия в предоставлении займов по ставке 5% годовых;**
- ✓ **частичная компенсация затрат на электроэнергию;**
- ✓ **субсидия на мероприятия, связанные с технологическим присоединением к объектам электросетевого хозяйства;**
- ✓ **субсидия до 70% от произведенных затрат на приобретение оборудования для производства продовольственных товаров;**
- ✓ **возмещение части затрат на кадастровые работы**
- ✓ **возмещение части затрат (до 30%) на приобретение сельскохозяйственного оборудования, в т. ч. в лизинг**
- ✓ **возмещение части затрат (до 30%) на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса**
- ✓ **«налоговые каникулы». Ставка «0» для впервые зарегистрированных ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения или патентную систему налогообложения (Закон Республики Карелия от 28.07.2017 № 2148-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О налогах (ставках налогов) на территории Республики Карелия»)**
- ✓ **возврат 90% НДФЛ для предприятий биофармацевтической промышленности**

Перечень мер поддержки малого и среднего предпринимательства, оказываемый органами местного самоуправления на территории Сортавальского муниципального района

1.Финансовая форма поддержки

-Предоставление грантов на создание собственного дела начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках софинансирования муниципальных программ поддержки предпринимательства из бюджетов РК и РФ;

-Субсидирования части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)

- Реализация массовых программ обучения предпринимателей современным технологиям управления, развития и производства услуг в рамках республиканской программы софинансирования муниципальных программ;

2. Имущественная форма поддержки

- Определен перечень имущества Сортавальского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Информационно-консультационная форма поддержки

-Проведение рабочих встреч, «круглых столов» с субъектами малого и среднего предпринимательства, занятых в различных отраслях экономики по актуальным вопросам;

- Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства через СМИ и официальные Интернет-ресурсы.

Инфраструктура поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности (перечень организаций, оказывающих поддержку предпринимателям и инвесторам, сайтов)

Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия
185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2
Телефон 8 (8142) 79-23-00, E-mail: economy@karelia.ru
Официальный сайт - http://economy.karelia.ru

АО «Корпорация развития Республики Карелия»
Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (Бизнес-инкубатор, офис 19)
ТЕЛ: 8 (8142) 44-54-00. **E-MAIL: :** info@kr-rk.ru

Общественная приёмная Уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Карелия
Республика Карелия,
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (каб. 1)
(8142) 78-08-37, (8142) 67-20-53, , E-mail: ombudsmanbiz@gov.karelia.ru

Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия (микрокредитная компания)
185005, г. Петрозаводск,наб. Гюллинга 11, оф. 11, 18
Тел.: 8 (8142) 67-20-61; 67-20-51, E-mail: fsk.karelia@yandex.ru

Центр развития предпринимательства на территории Сортавальского муниципального района (на общественных началах)
Адрес: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.8.
Руководитель: Алешина Ксения Олеговна тел. (8921) 461 07 06

Бизнес-инкубатор Республики Карелия:
Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11
Телефон: 8142-672031;
E-mail: info@binrk.ru; http://www.binrk.ru/

Гарантийный фонд Республики Карелия (фонд поручительств):
Адрес: РК, г.Петрозаводск , наб. Гюллинга , д. 11, оф. 17
Телефон: 8142-67-20-61;
E-mail: gar.fond@yandex.ru; http://garfond.karelia.ru

Региональный центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства:
Адрес: 185031, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11
Телефон: (8142)672064; E-mail: exportrk@mail.ru, http://export10.ru/

Инвестиционный портал Республики Карелия:
http://kareliainvest.ru/

Центр поддержки предпринимательства Республики Карелия
Адрес: г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д.11, офис 16
Тел.. +7(8142) 67-20-33

Комитет по экономике Администрации Сортавальского муниципального района
Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, 11, каб.27
Тел.: (81430)4-61-91, E-mail: **ekonom@onego.ru , http://сортавала.рф**.

Инвестиционный уполномоченный Сортавальского муниципального района
Щукина Лариса Юрьевна
Адрес: Республика Карелия, г. Сортавала, пл. Кирова, 11, каб.14
Тел: (81430)4-53-42, E-mail:

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Региональный центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия

Бизнес-инкубатор Республика Карелия

Инвестиционные предложения для инвесторов

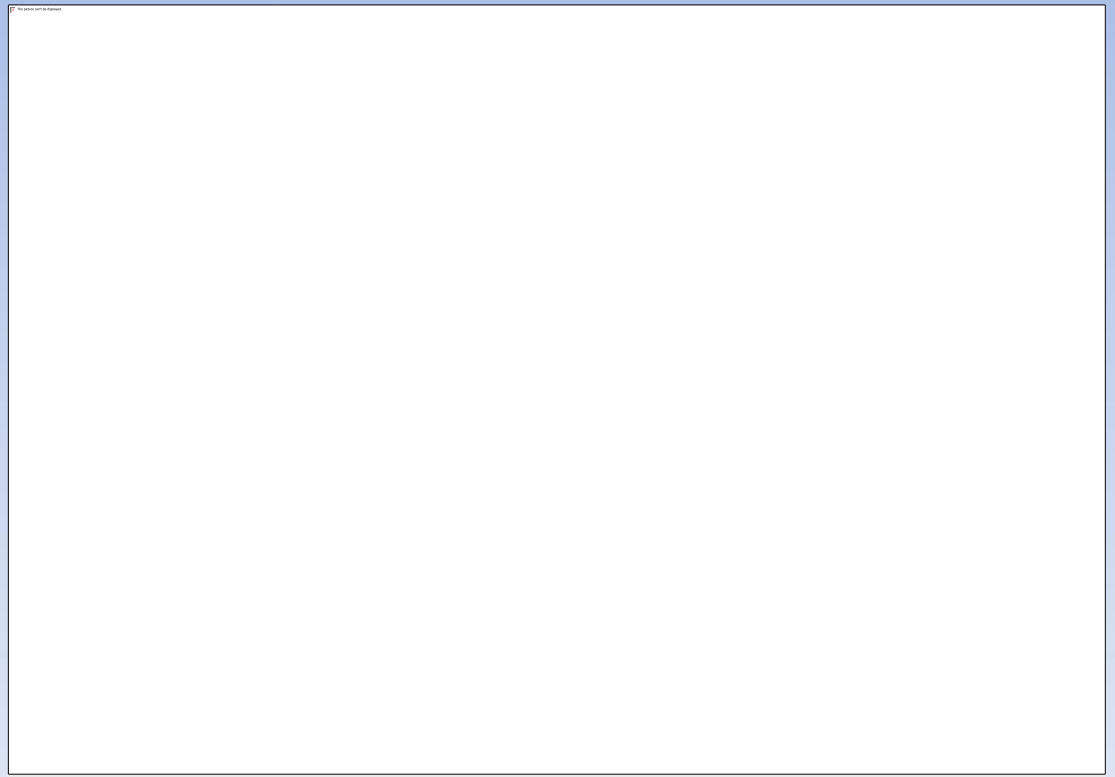


Схема размещения:
оз. Кармаланъярви
оз. Айтярви
парк
Залив Ляппяр
Ладожское

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО ФОНДА (ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ)

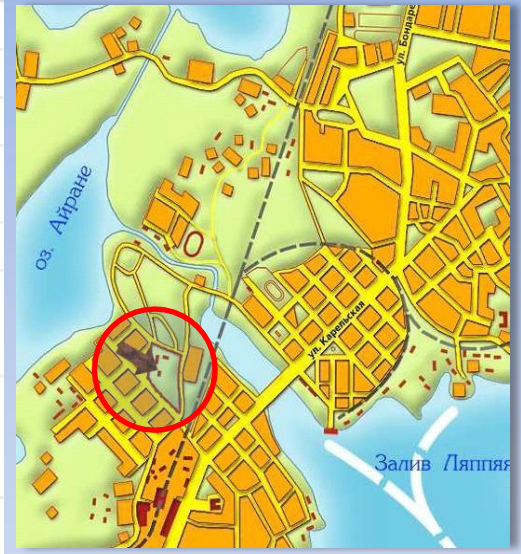
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12 ГА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА)

Сортавальский муниципальный район

	Республика Карелия, г. Сортавала, район п. Раутакангас.
	10:07:0042802 / 12 га.
	Земли запаса.
	Не установлен. Расположена в территориальной зоне производственного назначения (объекты промышленного назначения I-V классов опасности).
	Неразграниченный участок государственной собственности.
	Подъезд к участку имеется по существующей грунтовой дороге. На расстоянии ~ 0,5 км проходит железнодорожная ветка. Расстояние до ж/д станции Хелюля 3 км. Расстояние до федеральной трассы А-121 ~ 2 км.
	Расстояние до центра г.Сортавала – 10 км, до п. Раутакангас – 2 км., до п. Хелюля – 2 км. Предприятия и объекты, расположенные в непосредственной близости от площадки: ООО Ладога Лог Хоум (0,5 км., производство деревянных строительных конструкций), Сортавальский лесозавод (0,5 км.), автозаправочная станция (1,3 км.).
	Передача в аренду. Обременения отсутствуют.
	Сети водоснабжения, водоотведения ~ 2 км (п. Хелюля). Электроснабжение – возможность технологического присоединения 5 МВт. Расстояние до проектируемой ГРС ~ 1,6 км. (проектируемый межпоселковый газопровод – 600 м.).
	Отсутствуют.
	Относительно ровный участок с незначительными перепадами высот, закустарен, частично зарос деревьями лиственных и хвойных пород. Расположен в 1 км. от р. Тохмайоки, на которой установлена малые ГЭС «Каллиокоски» мощностью 1мВт и «Рюмякоски» мощностью 630 кВт.

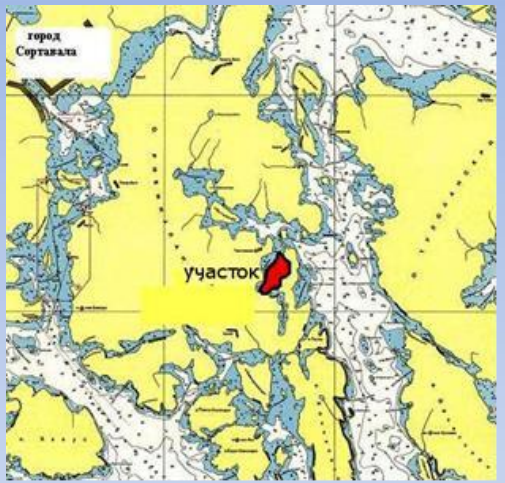
КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Парковая.
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР/ ПЛОЩАДЬ	10:07:0010405:318,10:07:0010405:319, 10:07:0010405:320 (общ. площ. около 3,0 га.)
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли населенных пунктов.
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Для размещения объектов здравоохранения (предполагается развитие рекреационной зоны, объекты санаторно-курортного назначения, дом отдыха).
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность Сортавальского городского поселения.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Автодорога (ул. Парковая) проходит вдоль комплекса. До федеральной автодороги А-121 0,5 км. До железнодорожной станции Сортавала 0,4 км. До городского причала 1,5 км.
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)	До центра г. Сортавала 0,6 км. Ближайшие объекты: парк Ваккосалми (примыкает), жилая застройка, комплекс бывшей городской больницы.
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБРЕМЕНЕНИЯ	Аренда, собственность. Имеются объекты культурного наследия (обременения обязанностью правообладателя по сохранению).
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры)	Отопление: на территории расположено здание котельной, от которой ранее производилось отопление всего комплекса. Водоснабжение, водоотведение – централизованное. Электроснабжение: централизованное (ранее отпущенная мощность 40 кВт).
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	В состав имущественного комплекса входит 12 объектов недвижимости.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	Участок с комплексом зданий расположен в исторической части в «зеленой зоне» г.Сортавала, на южном склоне горы Кухавуори. Составной частью комплекса является парковая зона (около 1 га.). Комплекс изначально был построен как объект здравоохранения (военный госпиталь), и всегда использовался по назначению. Уникален как своей историей и архитектурой, так и местоположением.



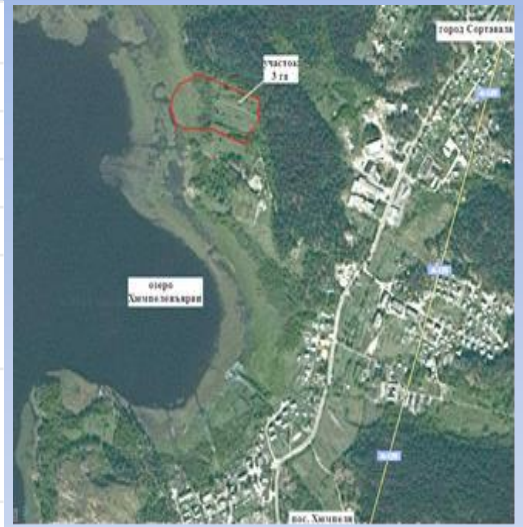
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 24 ГА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г.Сортавала, район пос. Ламберг (остров Риеккалансари).
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР / ПЛОЩАДЬ	10:10:0081504:56/ 239798 кв.м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли запаса (в стадии перевода в земли реакреации).
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Развитие рекреационной зоны (объекты туризма).
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Неразграниченная участок государственной собственности.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Доступ к участку возможет только по водной акватории. До ж/д станции Сортавала около 10,5 км. До федеральной автодороги А-121 «Сортавала» 9 км. До центра г. Сортавала около 9 км.
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)	Ближайшие объекты: ООО «Карел-сафари» – туризм, форелевое и охотничье хозяйство. ООО «Северо-западная туристическая компания» – туристическая база. ООО «Форелевое хозяйство «Парола» – форелевое хозяйство.
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ	Аренда.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры)	Тепло-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. Сети электроснабжения в непосредственной близости (согласно ТУ).
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	Расположен вдоль береговой линии заливов Риемулахти и Путрукка (выход в Ладожское озеро, достаточные глубины). Участок относительно ровный, с выходами скальных пород (перепад высот площадки составляет до 10 м). Ранее часть территории использовалась под сенокошение, присутствуют мелиоративные канавы.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3 ГА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г. Сортавала, Выборгское шоссе (район ДОСААФ).
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ/ ПЛОЩАДЬ	10:07:0010420/ 3 га.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли населённых пунктов.
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Перспектива - организации и строительство спортивно-досугового объекта.
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Неразграниченный участок государственной собственности.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Подъезд к территории имеется по грунтовой дороге. До федеральной автодороги 600 м. До городского причала 3,5 км.
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)	До центра г. Сортавала 3,5 км. В непосредственной близости расположена территория учебной базы по подготовке водителей легкового автотранспорта.
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ	Аренда.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры)	Сети водоснабжения, водоотведения на расстоянии менее 1 км. В непосредственной близости сети электроснабжения (ВЛ, ТП). Проектируемый межпоселковый газопровод будет проходить вдоль Выборгского шоссе, примерно в 600 м.
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	Территория расположена на берегу оз. Хюмпелянъярви. С двух сторон окружена лесным массивом. В южной части – единичная жилая застройка. Территория представляет собой частично заросшую кустарником и деревьями площадку с небольшим уклоном в сторону озера. Близость к водному объекту предполагает варианты развития инфраструктуры водных видов спорта, досуга и отдыха.



ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г.Сортавала, район пос. Хелюля.
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР/ ПЛОЩАДЬ	Площадка включает в себя 4 земельных участка: 10:07:042811:181/ 10000 кв.м. 10:07:042811:182/ 38000 кв.м 10:07:042811:183/ 24995 кв.м. 10:07:0000000:7713/ 35957 кв. м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли особо охраняемых территорий и объектов и земли населённых пунктов.
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Для размещения объектов физической культуры и спорта (для строительства горнолыжного комплекса).
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Неразграниченная государственная собственность (3 участка предоставлены в аренду).
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Подъезд к территории имеется по грунтовой дороге. До федеральной автодороги 1 км.
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)	До города Сортавала 5 км. В 2-х км от поселка Хелюля имеется аэропорт с взлетно-посадочной полосой длинной 740 м. и шириной 32,4 м. Аэропорт может принимать любые вертолеты и самолеты 4 класса и ниже.
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ	Аренда.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры)	Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения менее 1 км. Электроснабжение: на одном из участков находится ТП. Отпущено 10 кВт (возможно увеличение мощности). Проектируемый межпоселковый газопровод пройдет в непосредственной близости от участков (ориентировочное расстояние 400 метров).
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	На территории расположены два горнолыжных склона протяженностью 600 и 800 м. (в перспективе возможно увеличение протяженности склонов за счет земель лесного фонда). Склоны используются детско-юношеской спортивной школой. Возможно строительство объектов инфраструктуры горнолыжного комплекса.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА МАССИВЕ 12 ГА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г.Сортавала, пос. Хелюля.
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ/ ПЛОЩАДЬ	10:07:0042811/ 14,5 га.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли населенных пунктов.
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства, строительство малоэтажных жилых блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых.
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Неразграниченный участок государственной собственности.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Расположен непосредственно вдоль федеральной автодороги А-121 «Сортавала». До железнодорожной ст. Хелюля – 0,5 км. До аэропорта (в стадии реконструкции) – около 1,5 км.
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) И РАССТОЯНИЕ ДО НИХ (метров или км)	В черте пос. Хелюля, до г.Сортавала – 5 км. Наличие регулярного автобусного сообщения. Район активной новой жилищной застройки.
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ	Аренда до момента ввода в эксплуатацию построенных объектов.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры)	Имеется возможность подключения к сетям электро-, водоснабжения, водоотведения. Вдоль территории будет проходить межпоселковый газопровод.
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	Земельный массив мелиорирован, закустарен вдоль канав, без перепадов высот (ранее – сельскохозяйственные угодья). Привлекателен возможностью подключения ко всем инженерным сетям, местоположением в условиях востребованности нового жилищного строительства.

sort_org_otd@mail.ru
sortinvest@yandex.ru

186792 Карелия,
г.Сортавала, пл. Кирова, 11

Телефоны для связи
(81430) 4-53-34
(81430) 4-81-56
(81430) 4-78-84
(921) 221-55-05

Крупин Сергей Владимирович
Глава администрации Сортавальского муниципального района

Щукина Лариса Юрьевна
Директор МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ», инвестиционный уполномоченный Сортавальского муниципального района

ПОДРОБНОСТИ

www.рк-сортавала.рф
(«Инвестиционные предложения»,
«Предложения по земельным участкам»,
«Предложения по имуществу»)